

# 工程总承包合同

合同号：

项目名称： 弥渡县新街镇现代农业（蔬菜“双绑”）产业园建设项目 EPC  
总承包

项目地点： 弥渡县新街镇

资质等级： 建筑工程施工总承包叁级资质，建筑工程设计乙级资质

发 包 人： 弥渡县新街镇人民政府

承 包 人： （联合体牵头人）： 昆明三兴温室科技有限公司

（联合体成员）： 中元天纬集团有限公司

签订日期： 2025 年 5 月 26 日

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：弥渡县新街镇人民政府

承包人（牵头人全称）：昆明三兴温室科技有限公司

（联合体成员）：中元天纬集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就弥渡县新街镇现代农业（蔬菜“双绑”）产业园建设项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：弥渡县新街镇现代农业（蔬菜“双绑”）产业园建设项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：弥发改农经复[2025]15 号

工程内容及规模：项目计划总投资 2750 万元，新建设施农业大棚 550 亩，配套灌溉、吊蔓、电气照明、自动化水肥系统等附属设施设备，推广“双绑”产业发展模式。

工程所在省市详细地址：弥渡县新街镇。

工程承包范围：

完成弥渡县新街镇现代农业（蔬菜“双绑”）产业园建设项目设计、采购、工程施工 EPC 总承包，包括但不限于：

（1）设计：本项目规划范围内全过程设计服务及协调工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、专项设计、专业设计及二次深化设计等工作，确保设计图纸通过审查，并提供全套设计成果资料以及工程施工现场设计代表服务及后期服务（含所有设计变更）。



(2) 工程施工：从工程进场开始直至竣工验收、移交、质量缺陷责任期满等过程中的全部工作，包括但不限于（施工图设计文件）范围内所有建设内容（工程施工范围以最终审定的施工图及工程量清单所包含的范围为准）。

(3) 采购：完成配套设备、材料的采购、安装、调试等工作。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

## 二、工程设计方案来源

设计方案来源中标人。

## 三、主要日期

1. 计划开工日期：2025 年 5 月 28 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准。

2. 计划竣工日期：2026 年 2 月 22 日。实际竣工日期：自开工之日起 270 日历天。

3. 合同工期总日历天数：270 日历天（含设计、施工所有工作内容），其中设计 30 日历天，施工 240 日历天。

## 四、工程质量标准

(1) 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

(3) 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

(4) 项目总体要求: 设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定, 工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

## 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾万元整 (小写金额: 27500000.00 元)。

设计费下浮率 (优惠率): 2.20 %;

施工费下浮率 (优惠率): 0.80 %。

合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算, 承包人必须在中标价内设计及施工, 若因承包人原因造成投资超限, 超限费用全部由承包人承担。

结算单价: 按照建设单位及施工单位双方共同认可的单价进行结算。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签字、盖章。

发包人: 弥渡县新街镇人民政府

承包人: 昆明三兴温室科技有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其授权代表: \_\_\_\_\_

或其授权代表: \_\_\_\_\_

住 所: 弥渡县新街镇新街新

住 所: 中国 (云南) 自由贸易试验



村委会新街村 105 号

区昆明片区经开区洛阳街道

办事处凌源路 5 号

邮政编码: 675600

邮政编码: 650217

电 话: 0872-8330042

电 话: 0871-67362395

传 真: 0872-8330042

传 真: 0871-67362671

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行昆明市小板桥支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 24021401040004843

承包人(联合体成员): 中元天纬集团有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其授权代表: \_\_\_\_\_

住 所: 贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业园 10 号楼 5 层 1 号

邮政编码: 550031

电 话: 13888148806

传 真: 0851-88908251

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明世纪金源支行

账 号: 53050161536100000545

合同订立时间: 2025 年 5 月 26 日

合同订立地点: 新街镇人民政府会议室



## 第二部分 通用条款

(通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局于2017年发布的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2017-0216)的通用条款执行。

## 第三部分 专用条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：不可抗力是指(1).自然灾害，如台风、洪水、地震等；(2).政府行为，如征收、征用等；(3).社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落等。

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按现行相关法律法规执行。

#### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：按现行国家颁布设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

发包人的技术要求及提交时间：无。

承包人提交实施方案的时间：开工前七日。

#### 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：无。

双方签订的技术保密协议（名称）：发包人保护承包人的投标书、方案、资料图纸、报告书、数据、工艺、技术、合理化建议，未经承包人同意不得复制、不得泄漏、传送、向第三人转让。

### 第2条 发包人

#### 2.1 发包人的主要权利和义务

### 2.1.1 设计

(1) 发包人按合同规定支付设计费。

(2) 合同签订时提供用地地形图 1 份。

(3) 合同签订后 3 日内提供用地界线图集界址点成果表、道路红线图、当地规划条件及管理要求、政府部门相关批文各 1 份。

(4) 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

(5) 发包人应保护承包人设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意，发包人对承包人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权向发包人提出索赔。

### 2.1.3 建安施工

执行专用条款 7.1 条。

### 2.1.4 双方约定发包人应做的其他工作：

施工过程中双方协商解决。

### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：罗友艳

联系电话：0872-8330046

电子信箱：/

通信地址：弥渡县新街镇

发包人代表的职务：副镇长

发包人代表的职责：协调工程相关的各种关系，监督各方工作责任，行使代表人的权利。

### 2.3 监理人



2.3.1 监理单位名称：云南华开工程监理有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程专业资质乙级、市政公用工程专业资质乙级

工程总监姓名：杨忠华

身份证号码：220724198510180416

注册号：51017145

联系电话：19908720783

电子信箱：1424371324@qq.com

通信地址：大理白族自治州弥渡县弥城镇天桥路

监理的范围：详见发包人与监理人签订的建设工程委托监理合同及监理范围。

监理的内容：监理合同范围内的进度控制、成本控制、质量控制和安全控制，职业健康安全与环境管理、合同管理、文档资料管理、信息管理，全面组织协调以及设备部件监造、保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收可能出现的修复等过程的全面监理。

监理的权限：监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权利权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

施工期间，施工现场范围承包方自身原因造成的第三者财产损失，由承包人承担全部损失。若乙方施工不可避免造成的损失，由发包人承担全部损失。承包人负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，由发包人承担相关费用。

由承包人负责，及时恰当处理施工现场的纠纷事件，如处理不及时或不恰当，给发包人带来不良影响的，由承包人承担全部损失。

承包人人人员在工地制造暴力治安事件，承包人每次赔偿发包人拾万元违约金，并由承包人或相关人员承担相关法律责任。

承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人伍仟元违约金。

承包人严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

承包人在施工过程中违反安全施工规范，每次赔偿发包人违约金壹仟元，若出现重大安全事故，必须迅速通报发包人，并由承包人全责按规范及相关管理规定及时恰当处理，如处理不及时或不恰当，为发包人带来不良影响的，由承包人承担全部经济损失，并赔偿发包人拾万元违约金。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人编写保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

### 第 3 条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

#### 3.1 承包人的一般义务和权利

##### 3.1.1 一般义务和权利

##### (1) 设计

执行专用条款 5.1 条。



## (2) 施工

执行专用条款 7.2 条。

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

## 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

3.2.1 姓 名：李路昆；

身份证号：530302199301230672；

建造师执业资格等级：建筑工程二级建造师；



建造师注册证书号：云 2532018202115216；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0043149；

联系电话：138 8844 9924；

电子信箱：；

通信地址：；

项目经理权限：按合同行使承包人的所有权利。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：视为违约，  
发包人有权单方面终止合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付  
违约金 5000.00 元。

### 3.2.2 其他项目负责人

设计负责人：李长河，身份证号码：430527198501043919，职称：高级工  
程师等级、一级注册建筑师，联系电话：0851-88908251

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的计划工作，确保设计工作按  
合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。负责本专  
业工作质量、进度的控制，对相关的技术规范要求向上层领导提出申请、建议、  
编制、审定本专业的的设计文件资料。

相关约定：

合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定负责本工程的项目总负责人、勘  
察负责人、设计负责人、施工项目经理、施工技术负责人，成立相应的项目部  
（勘察组、设计组、采购组、施工组等），按投标文件配齐满足工程建设需要的  
工程技术人员，负责协调承包人在工程实施全过程的各项协调配合工作，包含但  
不限于设计文件进度控制、协调配合发包人完成各阶段的设计文件审核、完成设

计文件的报批、组织施工等，并在发包人要求的时间内完成承包范围内的全部工程内容并通过竣工验收，接受和配合完成政府和发包人委托的咨询机构的监督检查。

### 3.8 分包

#### 3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：按国家相关法律法规执行。

## 第4条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：非承包人原因的延长，但必须经监理人签字认可后方可延长工期。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：本合同生效后7天内提交，经监理人审核的施工进度计划3份。

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：3份，采购开始前15日提交。监理人应在接到7天内批复承包人。

4.3.2 采购开始日期：采购进度计划经监理人批准后，并与设计、施工、和（或）竣工试验及竣工后试验的进度计划相衔接。

### 4.4 施工进度计划

#### 4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：开工前15日提交3套纸质（加盖单位公章），附电子文档。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：开工前15日提交3套纸质（加盖单位公章），附电子文档。

### 4.5 误期损害赔偿



因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 天的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的\_\_\_/\_\_\_%或人民币金额为：5000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10%或人民币金额为：\_\_\_/\_\_\_。

## 第 5 条 设计

### 5.1 设计

#### 5.1.1 发包人的义务

提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：开工前七日提供：建设用地规划许可证、地红线图（宗地图）、地形图、四周道路标高、工程设计任务书、城市电网情况（电压、回路、容量）、水源情况简述、城市排水体系、排水接口位置及标高、宗地内和四周市政管线位置一份。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：开工前七日提供：地下埋藏物的位置分布图一份。

### 5.2 施工

#### 5.2.1 发包人的义务

提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：施工部分开工前七日提供：满足施工规范要求的“三通一平”；办理建设工程规划许可证、质量监督手续、环保（环评）手续、建设工程施工许可证、消防备案手续等。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：开工前七日提供：地下埋藏物的位置分布图一份。已经提供且无没有重大变化的，无须重复提供。

#### 5.2.2 承包人的义务

经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求无。

#### 5.2.3 操作维修手册



发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：无。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：叁份，竣工验收前7日。

#### 5.2.4 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：捌份。

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：与项目总承包一致。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：施工图设计完成后十五个工作日内。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查。

发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后七天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。

最后报送审图公司审查，承包人自行和审图公司人员对接，并根据审察意见进行调整，在设计期限之内取施工图审图合格证书。

## 第6条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

### 6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：无。

### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无。

## 6.2 检验

### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：叁份，报告在工程检验合格 3 日内提交。

## 6.3 进口工程物资的采购、报关、清关

6.3.1 采购责任方及采购方式：无。

## 6.6 工程物资保管与剩余

### 6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：无。

承包人提交保管、维护方案的时间：无。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无。



## 第7条施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：现有场地进场。

承包人的进场日期：按照监理人书面指令。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：发包人向承包人提供相应的水源点、电源点，并由承包人装表计量且负责管理和保护相应的水、电设备。施工场地内的管、线由承包人自行完善并承担费用，承包人据实用量和相应的损耗交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备，发生费用由承包人承担。若承包人未缴纳，而影响发包人其他工程建设时，经监理及发包人现场负责人签字确认后，发包人有权直接从承包人工程进度款或工程竣工结算款中扣除后缴纳。

#### 7.1.10 由发包人履行的其它义务：

7.1.10.1 协调承包人在施工中的道路保通工作，协调承包人施工余土弃置场地等相关问题。

### 7.2 承包人的义务

#### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：按本专用条款 3.1.3 款。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：按本专用条款 3.1.3 款。

#### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：开工前七天。

#### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：开工前七天。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包方提供施工临时用水、用电，用水类别为施工用水；用电类别为施工用电。

水电等节点位置资料的提交时间：开工前七天。

7.2.12 清理现场的费用：承包人承担。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：

在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定。

#### 7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：接到中标通知书后 2 日内提交详细的人力资源计划一览表 4 份。

安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等，不得少于投标文件承诺。

国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得监理人同意。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：接到中标通知书后二日内提交详细的人力资源实际进场一览表 4 份。

7.4.2 提交主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：接到中标通知书后四日内提交详细的主要机具计划一览表 4 份。

承包人使用的施工设备不得少于投标文件承诺。不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：接到中标通知书后四日内提交详细的主要机具实际进场一览表四份。

#### 7.5 质量与检验

##### 7.5.2 质检部位与参检方



三方参检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

两方参检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

第三方检查的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

承包人自检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

## 7.6 隐蔽工程和中间验收

### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：

#### (1) 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应提前 24 小时通知监理人在 48 小时内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

#### (2) 监理人未到场检查

监理人未按约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认，不得提出异议，监理人事后对检查记录有疑问的，可重新检查。

#### (3) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆

盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用（或）工期延误由发包人承担。

#### （4）承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 7.8 职业健康、安全、环境保护

#### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

（2）提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：

按发包人要求，下发开工令后7个工作日内提交6份资料。

### 第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

#### 8.1 竣工试验的义务

##### 8.1.1 承包人的一般义务

#### （4）竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：按质检部门的要求执行，同时承包人在竣工验收合格备案后十个日内向业主提供竣工图六份，将竣工资料分类整理装订成册，经监理工程师审定后交于业主六套。

### 第9条 工程接收

#### 9.1 工程接收

##### 9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。



由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：竣工图、竣工资料、操作维修手册齐全交付后七日内。

#### 9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：无。

### 第 10 条竣工后试验

本合同包含承包人指导竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

#### 10.1 权利和义务

##### 10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：无。

##### 10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时肆套纸质及电子文档，工程竣工后三天内。

(7) 其它义务和工作：无。

#### 10.2 竣工后试验程序

##### 10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：按通用条款 10.2 条。

#### 10.3 竣工后试验及试运行考核

##### 10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：          /          。

#### 10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿。

根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，承包人对出现的遗漏或错误负责修改或补救，由于承包人错误造成工程事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收损失部分费用。损失严重的，赔偿金额为实际损失对应的承包费用的100%。

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

其中，承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：无。

### 10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

## 第11条 质量保修责任

### 11.2 缺陷责任保修金

#### 11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的3%。

#### 11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：/%

## 第12条 工程竣工验收

承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到100%验收合格。

### 12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

#### 12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工后30日历天内，承包人须提交满足相关城建档案馆要求的竣工验收报告，份数按发包人要求。



完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后 30 天内，  
承包人须按相关城建档案馆的要求，编制整理完成本工程所有工程的竣工资料及  
竣工图，移交相关城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人一  
份完整竣工档案资料（含电子光盘及各类竣工图纸）。

### 第 13 条变更和合同价格调整

#### 13.2 变更范围

##### 13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

（1）经发包人确认的设计变更、设计修改；

（2）承包范围以外的工程量增加；

（3）双方约定的其它事项。

#### 13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：变更部分计价标准：有经审批的预算价清单的执行预算价清单，没有的执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量计算规范、《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》及有关配套文件，主材价格执行开工当月的《大理建设工程材料及设备价格信息》中大理市地区价格、《大理建设工程材料及设备价格信息》缺项的主要材料及设备在施工期内由建设单位、监理单位、造价咨询单位认定的价格及品牌计入结算。采用清单计价的方式进行计价，按投标文件承诺的中标优惠率下浮作为最终结算价；如遇政策性调整则按建设行政主管部门最新发布文件执行。

#### 13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：双方友好协商。

### 第 14 条合同总价和付款

#### 14.1 合同总价和付款

##### 14.1.1 合同价格形式

(1) 合同暂定价格为人民币（大写）贰仟柒佰伍拾元整（小写金额：27500000.00 元）。

(2) 设计费下浮率（优惠率）： 2.20 %；

(3) 施工费下浮率（优惠率）： 0.80 %。

① 计量计价方式：工程量按实结算，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》（简称“2020 版计价标准”）等相关配套规范说明；云建科〔2021〕15 号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）等相关配套定额标准、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》DBJ53/T-61-2020、《云南省通用安装工程消耗量定额》DBJ53/T-61-2020、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》DBJ53/T-58-2020 云建科函【2019】62 号 云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2020〕5 号）《云南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程造价计价有关事项的通知》及相关政策性调整文件进行取费和计算。

② 其它主要材料定价：材料（设备）价格按本项目开工当月的《大理州建筑工程价格信息》公布价计算确定；《大理州建筑工程价格信息》上没有的材料（设备）价格，采用开工当月或年内开工前最近一期的《云南省建筑工程价格信息》公布价计算确认，《云南省建筑工程价格信息》上没有的材料（设备）价格，由甲方、乙方、监理、跟踪审计单位共同询价、定价后，进入结算审定价。



(由甲方、乙方、监理、跟踪审计单位共同询价、定价后,进入结算审定价的材料(设备)价格不下浮不优惠)。

③材料单价上涨或下降幅度在±10%以内(含10%)的,超出±10%以外的价差按材料调差基准单价进行补差。水泥稳定碎石材料价按实调整。

#### 14.1.2 付款

(1) 承包人建安工程费指定的开户银行及银行账户:

开户名称: 昆明三兴温室科技有限公司

开户银行: 中国农业银行昆明市小板桥支行

账 号: 24021401040004843

(2) 承包人设计费指定的开户银行及银行账户:

开户名称: 中元天纬集团有限公司昆明分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明世纪金源支行

账 号: 53050161536100000545

#### 14.2 担保

##### 14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一,作为双方对履约保函的约定:

☒ 承包人不提交履约保函。

☐ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间: /

##### 14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一,作为双方对支付保函的约定: 无。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间: 无。

##### 14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一,作为双方对预付款保函的约定: 无。

☒ 承包人不提交预付款保函。

☐ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：无。

### 14.3 预付款

#### 14.3.1 工程预付款金额

预付款的金额为：预付款金额为合同暂定价格（不含暂列金额）的 30%。

### 14.4 工程进度款

#### 14.4.1 工程进度款

根据工程量报表并完成同步工程进度资料，按月拨款至审核完成工作量的 80%，扣减当月应扣款项后，于次月 12 日前拨付上月工程进度款。扣减当期应扣款项后支付。结算审核后支付至审定价款的 90%，最终工程造价以审计部门或发包人委托的第三方审计单位为准，审计定案表签字、工程实体及资料移交后 30 日历天内，发包人支付至审定总造价的 97%；剩余 3%作为质量保修金，保修金根据工程质量保修书按分部分项工程的缺陷责任期执行，质量保修期满无质量问题后无息退还。

设计费用按工程款付款比例分期支付至总包单位。

设计费进度款支付：

A. 第一次付款：合同签订后 7 天内，支付勘察设计费的 30%作为预付款。

B. 第二次付款：按合同约定提供相应套数的勘察文件及正式初步设计文件并通过政府相关部门审查通过后七日内支付暂定设计合同价款的 30%。

C. 第三次付款：按合同约定提供相应套数的勘察文件及正式施工图设计文件通过审查后 7 日内支付暂定勘察设计合同价款的 30%。

D. 第四次付款：剩余 10%待工程竣工验收合格后 7 日内付清。

建安工程费进度款支付：

每个付款周期支付至当期审定计量金额（含变更、签证的 100%，完工验收合格后支付至合同暂估价的 90%，验收合格后，根据结算价支付工程尾款。

#### 14.4.2 其它进度款



其它进度款有：双方协商确定。

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

##### 14.5.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工日期起计算，期限为壹年。

##### 14.5.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：支付最后一次工程进度款前须先缴纳拨付工程进度款的 3%作为质量保证金。

##### 14.5.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2)     /    的工程款；

(3) 其他方式：支付最后一次工程进度款前须先缴纳拨付工程进度款的3%作为质量保证金。

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：每月 20 日承包人向发包人提交经监理单位审核的当月已完工程量报表一式六份。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：按月进度申请付款。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按照发包人要求提交。

#### 14.12 竣工结算

##### 14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：按国家相关规定执行。

### 第 15 条 保险

#### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：按要求购买建安险，签订合同后 20 天内。

## 15.2 一切险和第三方责任

建筑工程一切险及第三者责任险的投保方及对投保的相关要求：发包人按国家现行规定办理。

## 第 16 条 违约、索赔和裁决

### 甲方违约责任：

1、若因甲方原因造成乙方延误工期，甲方同意按双方约定的合同工期顺延，造成乙方的损失由甲方承担，并纳入工程建设总价；因甲方原因造成工程施工期间停工满 60 天的，甲方在停工之日起第 3 个月内支付全部已完工工程款及相应利息和乙方所有损失。

2、甲方未按时向乙方支付工程款，逾期支付部分按月利息 1.5%向乙方支付利息。

### 乙方违约责任：

1、若乙方自身原因拖延工期，对甲方造成的损失由乙方承担。

2、因乙方原因停工超过 60 天，经双方协商不能复工的，甲方有权单方解除合同。

## 16.3 争议和裁决

### 16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒ 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

## 第 19 条 合同生效与合同终止



19.2 合同份数

本合同正本一式：六份，甲方持四份，乙方持两份。

第 20 条 补充条款

20.1 发包人视实际情况，自行决定是否聘请第三方检测机构检测本项目的  
相关材料，聘请司法鉴定机构鉴定相关事项。

## 附件 1:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：弥渡县新街镇人民政府

承包人（牵头人全称）昆明三兴温室科技有限公司

（联合体成员）中元天纬集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就弥渡县新街镇现代农业（蔬菜“双绑”）产业园建设项目EPC总承包项目签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：本工程的保修范围为合同的承包范围。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还质量保证金保函。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人（联合体成员方盖章）



法定代表人或其委托代理人



（签字）

承包人（联合体牵头方盖章）：



法定代表人或其委托代理人



（签字）

签订日期：2025 年 5 月 26 日