

通海县林草局专业扑火队营房及林火监测中心拆除重建

项目设计施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目通海县林草局专业扑火队营房及林火监测中心拆除重建项目已由通发改基（2025）35号批准建设，招标人为通海县林业和草原局，资金来源为财政资金。招标代理机构为旺和招标咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：通海县林草局专业扑火队营房及林火监测中心拆除重建项目设计施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：通海县秀山街道桑园路1号。

2.3 建设规模及内容：

2.3.1 建设规模：本项目工程概算总投资515.320610万元，其中建安工程费概算投资为449.387924万元。

2.3.2 建设内容：拟新建建筑层数为三层，结构类型为框架结构，总建筑面积约1238.42平方米。

2.4 招标范围：完成通海县林草局专业扑火队营房及林火监测中心拆除重建项目设计施工总承包（EPC）所包含的设计、施工等全部内容，配合施工手续的办理，施工协调，配合招标人竣工验收。

2.4.1 设计部分：按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成本项目所有建设内容的施工图设计、各专项深化设计、优化设计，包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程中、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.4.2 施工部分：按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成本项目建设内容设计施工图所示范围内的全部施工、竣工验收、竣工图编制、资料归档及缺陷责任期内的保修等，具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.5 计划工期：1年。

2.6 质量要求：

2.6.1 工程设计要求：设计成果符合国家、行业及地方现行相关设计规范及技术标准，并通过施工图审查等审查要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6.2 工程施工要求：符合现行相关国家强制性技术标准，规范和规程的要求，施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，并通过相关部门的验收及备案

2.7 标段划分：本项目共划分 1 个标段。

2.8 分包要求：本工程不允许分包。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

3.1.1 投标人在中华人民共和国注册，为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，并取得有效的营业执照或其他相关证照。

3.1.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的资质证书：

（1）工程设计：具备建设行政主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质；②建筑行业设计乙级及以上资质；③建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质（注：①～③具备其一即可）；

（2）工程施工：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.2 主要人员：

（1）项目总负责人：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，取得安全生产考核合格 B 证，（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以和施工负责人（项目经理）为同一人），无在建项目工程，需提供 2024 年 10 月 1 日至投标截止时以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件。

（2）设计负责人：须具备建设行政主管部门颁发的国家二级及以上注册建筑师执业资格，需提供 2024 年 10 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件（如为联合体投标的，则须为联合体协议中明确的设计方的专职人员）。

（3）施工负责人（项目经理）：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，取得安全生产考核合格 B 证且注册在投标人单位，无在建项目工程，需提供 2024 年 10 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件。

件。

(4)施工技术负责人:拟派的施工技术负责人具有中级及以上职称,需提供 2024 年 10 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件。

(5)施工其他现场管理人员:应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53/T-69-2014)》进行配置。

注:拟派往本项目的设计负责人、施工负责人(项目经理)、施工技术负责人不能为同一人。

3.3 财务要求:投标人具有良好的财务状况,提供近 3 年(2021 年至 2023 年)任意 1 年经第三方审计的年度财务报表及审计报告原件扫描件,成立时间不足 3 年的,提供成立至今任意 1 年经第三方审计的年度财务报表及审计报告原件扫描件,成立不满 1 年的公司提供自成立之日起至投标截止时间前任意 1 个月公司财务报表(应包括资产负债表、现金流量表及利润表)或提供投标截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明(如为联合体投标的,联合体协议中明确的牵头人方提供)。

3.4 信誉要求:(1)投标人信誉良好,当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态,未列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)的失信被执行人。(2)本次投标中无弄虚作假行为;

3.5 农民工工资保障要求:①根据中华人民共和国国务院令第 724 号要求,投标人自行承诺本项目严格按照《保障农民工工资支付条例》相关规定执行;②根据“云南省住房和城乡建设厅关于全面推进云南省建筑工人实名制管理及工资代发平台运用工作的通知”及玉溪市住房和城乡建设局“市住建局关于在房屋建筑和市政基础设施工程领域推行工程款支付担保制度的通知”便笺(2021)282 号相关规定执行 ③投标人工资支付信用良好,投标人提供无拖欠农民工工资情况承诺和“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”承诺,招标人在发放中标通知书前,以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.6 联合体投标:本次招标接受联合体投标,联合体的成员不得超过 2 家,联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工单位且承担本项目的施工工作,除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外,还应符合下列要求:

(1) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(2) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(3) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式，资格审查的具体要求见《招标文件》，资格审查不合格的《投标文件》将按否决投标处理。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 2 日至 2025 年 4 月 9 日（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，2025 年 4 月 2 日至 2025 年 4 月 9 日（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统下载并仔细查阅电子招标文件（招标电子技术标文件格式为*.BZBJ）。

5.3 招标文件售价：不收取招标文件费。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 4 月 25 日 9 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传网址为全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 根据《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上开标远程解密的方式参加投标：

网上开标远程解密：投标人在截标时间前提前登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统进入开标室，等待招标人下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内未进行确认的，视为对开标结果无异议。

6.3.2 任何因投标人疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，一切后果由投标人自行负责。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgex.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新消息。

8. 联系方式

8.1 招标人：通海县林业和草原局

地 址：云南省玉溪市通海县秀山街道秀山西路 38 号

联系人：官老师

联系电话：13708675629

8.2 招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区护国路 69 号护国大厦 9 楼

联系人：于天霞、刘蓉燕、舒瑞

联系电话：15808846793、0871-63105612

8.3 监督部门：通海县住房和城乡建设局

监督投诉举报电话：0877-3029019

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目总负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工负责人 (项目经理)	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。