

该采购文件经审查,不涉密,无错漏,未设置
影响公平竞争、隐性壁垒等条款。

同意发布
邱小惠

丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙 维修改造项目



项目编号: ZC532600202400360001

采 购 人: 丘北县天星乡中心学校 (盖 章)

采购代理机构: 云南纳频工程咨询有限公司 (盖 章)

日 期: 二〇二四年六月

目 录

第一章 采购公告.....	2
一、项目基本情况.....	2
二、供应商的资格要求.....	2
三、获取采购文件.....	4
四、响应文件提交.....	4
五、响应文件的开启.....	4
六、公告期限.....	4
七、其他补充事宜.....	5
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。.....	5
第二章 供应商须知.....	6
一、 供应商须知前附表.....	6
二、 供应商须知.....	11
第三章 合同主要条款及格式（仅供参考）	26
第四章 技术规范书.....	31
第五章 施工技术方案.....	31
第六章 工程量清单.....	31
第七章 评标办法.....	31
评标办法前附表.....	31
一、评审方法.....	33
二、初步评审标准.....	33
三、报价部分评分.....	33
四、技术部分评分.....	33
五、评审程序.....	36
六、评审、比较与评价.....	37
七、评审结果.....	37
第八章 响应文件（格式）	39

第一章 采购公告

项目概况

丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙维修改造项目的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网获取采购文件，并于 2024 年 07 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZC532600202400360001

项目名称：丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：43 万元

最高限价：42.473882 万元

采购需求：丘北县天星乡中心学校中学部教学楼维修改造及丘北县天星乡中心学校小学部围墙建设。（详见工程量清单所示全部内容）

采购范围：工程量清单涉及全部内容

质量标准：符合国家及地方现行质量标准要求

计划工期：总工期 45 日历天（具体开工日期以实际开工日期为准）

合同履行期限：签订合同时商定

本项目采购不接受联合体。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的专业技术能力及人员、设备配备；

（4）参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，本项目对小型和微型企业的价格给予 3%的扣除；

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予 3%的扣除；

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 3%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业；

注：①小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》内容为判定标准。②监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。③残疾人企业以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。④不得重复享受政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 资质条件：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内，拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书。

3.2 项目经理资格要求：

(1) 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（否则一律取消成交资格），且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。（提供承诺书）

(2) 项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等相关证明资料。

3.3 财务要求：2021 年-2023 年经非本单位专业审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。（新成立公司按实际情况来提供）

3.4 信誉要求：近 3 年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销。（供应商提供近 3 年内无拖欠农民工工资承诺，由采购人或采购代理机构在发成交通知书前进行查询，如查询到供应商提供虚假承诺的，取消成交资格）

3.5 其他要求：

(1) 项目技术负责人：具备中级及以上职称（应附身份证、职称证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等），在今后实施过程中不允许作任何更换，

必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。（提供承诺书）

（2）拟投入项目主要管理人员最低要求：持有有效证件的施工员不少于 1 人、质量员不少于 1 人、安全员不少于 1 人、标准员 1 人、劳务员 1 人（以上 5 人应附岗位培训合格证书、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等），施工阶段未经采购人同意不得随意更换。（提供承诺书）

三、获取采购文件

时间：2024 年 06 月 18 日至 2024 年 06 月 26 日；

地点：网上获取；

方式：登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取采购文件及其他资料（电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；

未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取采购文件。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 07 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：递交网址为云南省公共资源交易信息网，供应商须在磋商截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

五、响应文件的开启

时间：2024 年 07 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：丘北县公共资源交易中心开标室

该项目通过网上远程解密响应文件。代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，供应商应在规定的响应文件解密时间（下达远程解密命令后 30 分钟）内，使用对本项目响应文件进行加密的数字证书完成本单位所有响应文件解密操作。如若未在规定时间内完成解密操作或因供应商自身原因致使其响应文件未成功解密的响应视为无效。

若远程解密过程中出现网络故障或其他异常情况的，请及时电话联系采购代理机构或技术支持人员。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 保证金

本项目不收取保证金。

7.2 该项目因为需要进行二次报价，供应商须在磋商截止时间前到达磋商地点（丘北县公共资源交易中心）进行二次报价。若因供应商自身原因导致无法按时参加二次报价的，视初次磋商报价为最终报价。

7.3 技术支持：电子响应文件制作及上传技术支持电话：010-86483801，数字证书办理技术支持电话：0876-2152881、0871-65315589，办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼大厅。

7.4 相关费用：供应商应自行承担参加磋商的所有费用。无论采购结果如何，采购人及代理机构均无义务和责任承担此类费用。

7.5 公告发布媒介：本次采购的相关信息同时在“云南省政府采购网”、“云南省公共资源交易信息网”上发布。请各供应商在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：丘北县天星乡中心学校

地址：丘北县天星乡天星村

联系方式：0876-4651218

2. 采购代理机构信息

名称：云南纳频工程咨询有限公司

地址：西畴县兴街镇兴街出口贸易加工区返乡创业园

联系方式：0876-6888879

3. 项目联系方式

项目联系人：赵敏君

电话：0876-6888879

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：丘北县天星乡中心学校 地址：丘北县天星乡天星村 联系方式：0876-4651218
	代理机构	名称：云南纳频工程咨询有限公司 地址：西畴县兴街镇兴街出口贸易加工区返乡创业园 联系方式：0876-6888879
	项目名称	丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙维修改造项目
	项目编号	ZC532600202400360001
2	项目概况及采购范围	2.1 采购内容：丘北县天星乡中心学校中学部教学楼维修改造及丘北县天星乡中心学校小学部围墙建设。（详见工程量清单所示全部内容） 2.2 建设地点：丘北县天星乡中心学校； 2.3 采购范围：工程量清单涉及全部内容； 2.4 工期要求：45 日历天（具体开工日期以实际开工日期为准）； 2.5 预算金额：43 万元； 2.6 资金落实情况：已落实。
3	质量标准	符合国家及地方现行质量标准要求。
4	资格要求	4.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； (1) 具有独立承担民事责任的能力； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (3) 具有履行合同所必需的专业技术能力及人员、设备配备； (4) 参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (6) 法律、行政法规规定的其他条件； 4.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

序号	条款名称	编 列 内 容
		<p>4.2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目对小型和微型企业的价格给予3%的扣除；</p> <p>4.2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予3%的扣除；</p> <p>4.2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予3%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业；</p> <p>注：①小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》内容为判定标准。②监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。③残疾人企业以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。④不得重复享受政府采购政策。</p> <p>4.3 本项目的特定资格要求：</p> <p>4.3.1 资质条件：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内，拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书。</p> <p>4.3.2 项目经理资格要求：</p> <p>（1）拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（否则一律取消成交资格），且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。（提供承诺书）</p> <p>（2）项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等相关证明资料。</p> <p>4.3.3 财务要求：2021年-2023年经非本单位专业审计机构审计的</p>

序号	条款名称	编 列 内 容
		<p>审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。（新成立公司按实际情况来提供）</p> <p>4.3.4 信誉要求：近3年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销。（供应商提供近3年内无拖欠农民工工资承诺，由采购人或采购代理机构在发成交通知书前进行查询，如查询到供应商提供虚假承诺的，取消成交资格）</p> <p>4.3.5 其他要求：</p> <p>（1）项目技术负责人：具备中级及以上职称（应附身份证、职称证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等），在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。（提供承诺书）</p> <p>（2）拟投入项目主要管理人员最低要求：持有有效证件的施工员不少于1人、质量员不少于1人、安全员不少于1人、标准员1人、劳务员1人（以上5人应附岗位培训合格证书、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等），施工阶段未经采购人同意不得随意更换。（提供承诺书）</p>
5	投标有效期	递交响应文件的截止日期后 90 天
6	评选办法	综合评标法
7	电子响应文件格式	电子响应文件应使用《政府采购投标工具响应文件编制系统》制作（电子响应文件格式为：ZCTBJ），电子响应文件需要 CA 证书加密。
8	保证金	本项目不收取保证金。
9	开标时间（即响应文件递交截止时间）和地点	<p>时间：2024 年 07 月 08 日 09 时 00 分；</p> <p>地点：丘北县公共资源交易中心开标厅。</p>
10	构成采购文件的其他资料	澄清、答疑等。
11	供应商要求澄清采购文件的截止时间	响应文件递交截止时前 3 日
12	采购文件澄清发出的	在原采购公告发布媒体上发布澄清公告

序号	条款名称	编 列 内 容
	形式	
13	供应商确认收到采购文件澄清的时间	无需确认
14	采购文件修改发出的形式	在原采购公告发布媒体上发布更正公告
15	供应商确认收到采购文件修改的时间	无需确认
16	是否接受联合体	不接受
17	响应文件签字或盖章要求	响应文件应按采购文件要求签字（或签章）并加盖电子签章，未按要求签字（或签章）、加盖电子签章或其签字（或签章）、加盖电子签章模糊凌乱难以辨认的，视为无效。
18	踏勘现场	本项目不组织踏勘现场。
19	磋商小组的组建	磋商小组构成：三人及其以上单数； 磋商小组确定方式：采购人担任人数不超过磋商小组总人数的1/3，其余由采购人从云南省政府采购专家库中随机抽取。
20	是否授权磋商小组确定成交人	否，由磋商小组根据磋商办法的相关规定推荐1~3名成交候选人，采购单位根据相关规定确定成交人。
21	履约保证金	履约担保的金额：成交合同金额的5%； 履约担保的形式：转账或不可撤销的保函。 缴纳时间：成交公示结束后，施工合同签订前。
22	农民工工资保证金	农民工工资保证金：严格按照《云南省人民政府令(第166号)》的规定执行，如有新规定按照新规定执行，供应商须在成交后携带农民工工资保证金缴纳凭证到丘北县天星乡中心学校签订施工合同。
23	代理服务费	人民币贰仟柒佰元整（¥2700.00元），由成交人在领取成交通知书时一次性支付。
24	磋商报价要求	根据《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》的规定编制，以工程量清单综合单价方式计价。
25	采购预算	人民币： <u>肆拾贰万肆仟柒佰叁拾捌元捌角贰分</u> （¥： <u>424738.82元</u> ），

序号	条 款 名 称	编 列 内 容
	(拦标价)	高于拦标价的磋商报价视为无效报价，响应文件作废标处理。
26	其他	<p>26.1 供应商不得被列入“信用中国”重大税收违法失信主体名单，不得被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单，且“国家企业信用信息公示系统”无行政处罚信息，未被列入经营异常名录信息、未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息，被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外。供应商及法定代表人、拟任的项目经理不得存在行贿犯罪记录，且不得为“信用中国”网站失信被执行人由采购人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到供应商信用不良的，取消成交资格。</p> <p>26.2 成交单位须在签订合同前提供一份纸质版响应文件交予采购人留底存档。</p>

二、供应商须知

（一）总 则

1、项目概况

- （1）项目名称：丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙维修改造项目
- （2）建设地点：丘北县天星乡中心学校
- （3）项目编号：ZC532600202400360001
- （4）采购内容：丘北县天星乡中心学校中学部教学楼维修改造及丘北县天星乡中心学校小学部围墙建设。（详见工程量清单所示全部内容）
- （5）采购预算：43 万元
- （6）质量要求：符合国家及地方现行质量标准要求。
- （7）工期要求：总工期 45 日历天。（具体开工日期以实际开工日期为准）

2、合格的供应商

- 2.1 供应商应满足供应商须知前附表第 4 条要求。
- 2.2 供应商应严格遵守国家有关的法律、法令、条例和有关制度。一旦参与投标，即应承担相关法律责任。
- 2.3 本项目不接受联合体投标。

3、供应商费用

- 3.1 代理服务费：人民币贰仟柒佰元整（¥2700.00 元），由成交人在领取成交通知书时一次性支付。
- 3.2 供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论磋商结果如何，采购人和代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4、保密

- 4.1 参与磋商活动的各供应商应对采购文件和响应文件中的商业和技术等资料保密，采购期间发出的相关文件及资料，供应商应妥善保管，不得遗失、涂抹缺页、转借及复制，若违反规定应承担由此造成的后果且承担法律责任。
- 4.2 供应商在磋商截止时间后，不得更改或补充响应文件内容。

4.3 响应文件制定的标价、施工组织设计等是磋商小组评标的依据，供应商应对响应文件负全部责任。当成交后由于成交人的责任而发生费用增加和工期延长的，均由供应商自行负责，并不得提出调整原响应文件内已定的标价、工期、合同主要条款等响应文件及采购文件的实质性内容。

4.4 参加磋商各供应商人员必须遵守有关法纪，严守未公开的一切机密。

4.5 供应商在编制响应文件过程中，不得同其他供应商串通磋商，故意抬高或压低标价；不得利用不正当手段破坏公平竞争，如果有上述问题发生，一经查实，即取消其磋商资格，若成交将取消成交资格，并将按有关法律、法规追究其法律责任。

4.6 成交人进入施工现场后，采购人若发现施工队伍、建造师或建造师与响应文件不符或建造师（员）忽视工程质量、进度、安全及保密规定等，采购人有权终止合同，另选施工队伍，一切责任由成交人负责。

5、投标有效期

5.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人应通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效。

（二）采购文件

6、采购文件的构成

6.1 采购文件由目录所列内容及依法对本文件所作的澄清或修改的内容组成。

6.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照采购文件要求提交全部资料或者响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应，则其响应文件将被拒绝。

7、采购文件的修改

7.1 供应商如对采购文件、相关资料及勘察现场过程中有疑问，在递交响应文件截止时间前 3 日，在云南省公共资源交易信息网向采购人或代理机构提出。

7.2 采购人收到供应商提出的疑问后，将在 24 小时内在云南省公共资源交易信息

网向供应商进行解答，答疑文件将作为采购文件的补充文件，同时在原采购公告发布媒体上发出补充文件，通知所有获取采购文件的供应商，任何口头或电话询问与答复均属无效。

7.3 采购人在递交响应文件截止时间前对采购文件所作的补充、修改或者更正、澄清一并构成采购文件的组成部分。采购文件的修改以原采购公告发布媒体上发出更正、补遗公告通知所有获取采购文件的供应商，并对其具有约束力。若所发出的澄清、修改前后不一致时，以最后发出的为准。

7.4 为使供应商编写响应文件时有充分时间对采购文件的修改部分进行研究，采购人可以酌情延长递交响应文件截止日期。

（三）响应文件的编制

8、响应文件的报价、语言及度量衡单位

8.1 磋商报价根据《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》的规定编制，以工程量清单综合单价方式计价。

8.2 报价为人民币含税价（元），包括代理服务费、项目实施和完成合同项目所需人工、材料、机械、质检（检测）、措施、运输、安装、缺陷修复、废弃物处置（包括场地选择）、管线保护、周边建筑物保护、安全文明施工、承包人应配备足够的保通设施和相应保通人员以满足保通工作的需要、环保、管理、利润、税金、保险，并综合考虑风险费及配合费等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时以成交总价支付。磋商报价不得低于其企业成本价，应以人民币报价。

8.3 报价大小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；对不同文字文本采购文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

8.4 磋商小组初步评审时应认真审查各供应商工程量清单报价，若发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，且其响应文件的磋商报价分析不能说明清楚的，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，磋商小组应当对供应商进行询问。询问完毕后，供应商应磋商小组所提问题作出说明并按要求提供相关材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标按无效标处理。

8.5 本工程暂列金（如有）供应商不得更改。且应计入磋商报价。否则，按“不符

合采购文件中其他实质性要求”作无效标处理。

8.6 供应商应按采购人提供的工程量清单、采购文件、工程规范，根据自身的实力计算工程项目的单价和合价。工程量清单中的每一工程项目均需计算填写单价和合价，工程量清单中供应商没有填写的项目将视为此项目的费用已包括在总价中，采购人将不再另行支付。

8.7 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

8.8 供应商应根据施工实际情况对采购人公布的工程量清单进行核实，如有重大错误或对工程量清单有疑问应在采购文件规定的时间内向采购人或代理机构提出，采购人视情况由代理机构作出回复，未经采购人同意，供应商不得随意对采购人公布的工程量清单作任何调整。

8.9 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关问题的所有来往函电均应使用中文。

8.10 用非中文版印刷的产品说明书、技术资料、资格资质证书等，供应商应提供符合中国有关法律、法规的中文译本，并以中文译本为准。

8.11 采购文件中所使用的度量衡单位，除采购文件中有特殊要求外，一律用公制。

9、响应文件的组成

（采购文件附件中提供格式的，详见第八章〈响应文件格式〉）：

注：供应商应按响应文件格式编制，并编写目录清单逐页编码。

10、响应文件的份数和签署

10.1 响应文件份数：电子响应文件一份（格式为：***.ZCTBJ**）。

注：成交单位须在签订合同前提供一份纸质版响应文件交予采购人留底存档。

10.2 响应文件应用不褪色墨水书写，并由供应商法定代表人或其授权人签字或盖公章。授权代表须出具的“法定代表人授权委托书”附在响应文件中。

10.3 除供应商对错漏处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人在修改错漏处签字或盖章。

11、保证金

本项目不收取保证金。

（四）响应文件的递交、修改、撤回

12、响应文件的加密

详见供应商须知前附表第 7 条要求。

13、响应文件的递交

递交网址为云南省公共资源交易信息网，供应商须在磋商截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

14、响应文件的修改

14.1 在磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

14.2 在磋商截止时间至投标有效期满之前，供应商不得撤回其响应文件。

（五）开标

15、开标时间及地点

15.1 采购人或代理机构在供应商须知前附表规定的时间、地点进行开标。

15.2 开标会议由代理机构主持，丘北县公共资源交易中心、采购人进行现场监督。

16、开标程序

开标由采购人委托的代理机构主持，开标程序如下：

16.1 会议开始；

16.2 宣布会场纪律；

16.3 介绍参加会议有关单位和代表；

16.4 主持人对各供应商的电子响应文件进行现场解密并进行唱标；

16.5 各供应商代表对唱标内容进行签字确认；

16.6 磋商小组按采购文件的规定进行评审；

16.7 磋商小组对各供应商响应文件审查后，对通过资格性审查及符合性审查的供应商进行二次报价。

（六）评标

17、磋商小组

17.1 评标由采购人依法随机抽取的磋商小组负责。磋商小组成员人数确定方式见供应商须知前附表。

17.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

17.2.1 供应商的主要负责人的近亲属；

17.2.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

17.2.3 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；

17.2.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

18、评审原则

18.1 依照“公平、公正、科学、择优、合法、保密”的原则。

18.2 本项目将邀请相关监督部门进行现场监督，并按有关规定依法组建磋商小组进行评审。

18.3 有以下情形之一者，将作为无效响应文件处理：

18.3.1 供应商的最终报价超过采购人拦标价，采购人不能支付的；

18.3.2 响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字模糊、无法辨认的；

18.3.3 响应文件未按规定盖章、签字的；

18.3.4 响应文件中附有采购人不能接受的条件的；

18.3.5 不符合本采购文件的其他实质性要求的。

19、评审程序

19.1 磋商小组对所有响应文件进行详细审查（含资格性审查及符合性审查）→磋商小组对通过资格性审查及符合性审查的响应文件进行技术部分评审评分→磋商小组分别与审查合格的供应商就采购内容进行最终报价→供应商在规定时间内递交承诺及最终报价→磋商小组对各供应商递交的工期承诺、质量承诺及最终报价进行评审评分→技术部分评审得分加最终报价计算得分为供应商总得分，综合得分最高的供应商推荐为第一成交候选人，若出现得分最高分并列时，按最终报价最低的供应商为第一成交候选人，再按综合得分由高到低顺序推荐第二、三成交候选人。

19.2 经评审确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的响应文件和最终报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选人，并编写评审报告。符合财政部制定的《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审

得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

19.3 在评审过程中，磋商小组成员和与采购活动有关的工作人员不得透露与评审有关的其他供应商的资料、价格和其他信息。采购文件有实质性变动的，磋商小组通知所有参加本项目的供应商。

20. 评审会议纪律

20.1 评审期间的一切资料，包括评审意见、评审记录、响应文件审查、澄清、评价和比较的资料，均不得外传和泄露；

20.2 所有资料（包括采购文件、响应文件及各种文字记录）在评审结束后均应分别整理、存档备查，任何人不得复制和保留；

20.3 评审结束后，与会人员不得向外界透露磋商小组的评审意见，如因此造成的后果由责任者承担；

20.4 评审期间，评审人员不得外出，确需外出时应事先请假；

20.5 评审期间，所有与会人员均不得私自以任何方式和供应商进行联系，需询问、澄清的问题由磋商小组统一组织办理。

21、评审内容

技术、服务、项目实施技术方案、价格等。

（七）定标方式

22.1 采购人依据磋商小组提出的评标报告依法确定成交人。

22.2 采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当提交履约保证金而未在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

22.3 本次竞争性磋商不保证合同授予最低报价的供应商。

（八）成交通知和合同授予

23、成交通知

23.1 代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

23.2 代理机构按规定将成交结果在原采购公告发布媒体上发布公示 1 个工作日，并向成交的供应商发出《成交通知书》，同时将成交结果通知未成交的供应商。

24、履约担保

24.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式向采购人提交履约担保，采购人也应当同时向成交人提供对等的工程款支付担保。

24.2 成交人不能按本章第 24.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，给采购人造成的损失应当予以赔偿。此外，采购人可将有关情况报主管部门，由主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作不良市场行为记录。

25、签订合同

25.1 针对本次项目，采购人自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照采购文件和成交人响应文件的约定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件和成交人响应文件作实质性修改，成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失应当予以赔偿。

25.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的协议。

25.3 成交人应当按照合同约定履行义务，完成项目施工，不得将项目施工转让（转包）给他人。

25.4 供应商成交后，不得违反《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委 12 号令《磋商小组和评标方法暂行规定》、《中华人民共和国政府采购法》、《云南省政府采购管理暂行办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）等法律法规的规定及合同约定。

25.5 采购文件、成交单位的响应文件及其澄清文件、成交通知书，均作为签订合同内容的依据。

（九）重新采购和不再采购

26、重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

（1）磋商截止时间，供应商少于 3 个的；

- (2) 经磋商小组评审后否决所有投标的；
- (3) 所有供应商均没有响应采购文件提出的实质性要求和条件的；
- (4) 资格审查合格的供应商少于 3 个的；
- (5) 违反国家法律法规的。

27、不再采购

重新采购后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

(十) 纪律和监督

28、对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

29、对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

30、对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第七章“评选办法前附表及评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

31、对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

32、整个招投标活动由采购人代表依法实施监督。

(十一) 质疑与投诉

33、质疑

33.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式（原件）向相关

部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料，同时还必须提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门：云南纳频工程咨询有限公司 电话：0876-6888879

33.2 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

注：同一采购程序环节供应商超出法定质疑期或质疑次数的，我公司不予受理。

特别说明：对于没有提出澄清或质疑又参与了该项目的供应商将被视为完全认同该项目的采购文件，评审开始后不再受理针对采购文件的相关质疑及投诉。

33.3 质疑函的书写规范要求：供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

33.3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

33.3.2 质疑项目的名称、编号；

33.3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

33.3.4 事实依据；

33.3.5 必要的法律依据；

33.3.6 提出质疑的日期。

33.4 提交质疑函需要提交的其他资料及注意事项：

33.4.1 质疑书实行实名制。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章书面送达。

33.4.2 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

33.4.3 质疑函和投诉书应当使用中文。

33.5 相关当事人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。

33.6 相关当事人向财政部门提供的在中华人民共和国领域外形成的证据，应当说明来源，经所在国公证机关证明，并经中华人民共和国驻该国使领馆认证，或者履行中华人民共和国与证据所在国订立的有关条约中规定的证明手续。

33.7 相关当事人提供的在香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区内形成的证据，应当履行相关的证明手续。

33.8 采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

34、投诉

质疑的供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向有关行政监督部门提起投诉。

（十二）验收和结算

35、交验方式和验收

符合国家及地方现行质量标准要求。

36、付款方式

按工程进度付款。

（十三）其他政府采购政策

37、需要补充的内容

37.1 中小型企业

37.1.1 根据《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

（四）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

（五）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

37.1.2 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准（详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号））确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

37.1.3 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合条件的小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

37.1.4 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

37.1.5 按规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

37.2 监狱企业

监狱企业视同小型、微型企业。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责。提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。

37.3 福利性单位优惠政策

根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库 2017）141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，监狱企业应当提供《监狱企业证明》原件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。供应商按照采购文件规定提供声明函或证明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

38、解释权

本采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

附：电子招标投标注意事项及要求

1、电子响应文件的组成及要求：

（1）响应文件全部采用电子文档，格式为*.ZCTBJ。必须使用《云南省政府采购投标文件编制系统》制作。（如果有视频文件和图纸文件的话，格式为*.ZCTBY、*ZCTBT）

（2）在编制技术标响应文件时，粘贴图片使用 JPG 格式的文件，并且每张图片的分辨率应小于 100dpi，最终的每份电子响应文件所占用的磁盘空间必须小于 100M。

2、电子采购文件的修改：

（1）采购人对采购文件中的采购清单、评审办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各供应商都能重新下载并用于编制电子响应文件。

（2）供应商在收到采购人答疑和澄清后，请自行登录云南省公共资源交易信息网查找修改内容。供应商应在磋商截止时间前随时查看“云南省公共资源交易信息网”中有关该项目采购文件的答疑、补遗内容。

（3）采购文件澄清、采购文件修改文件内容均以网上发布的文件为准，当采购文件、采购文件澄清、采购文件修改文件内容前后相互矛盾时，以最后发出的为准。

3、电子响应文件的编制：

（1）电子响应文件必须使用《云南省政府采购投标文件编制系统》制作（电子响应文件格式为*.ZCTBJ）。（如果有视频文件和图纸文件的话，制作格式为*.ZCTBY、*ZCTBT）。

（2）如供应商提交的电子响应文件不符合（1）要求或招标会议时无法读取导入或解密，其响应文件视为未按要求提交。

4、电子响应文件的签章和签名要求：

按照响应文件格式，采用单位和个人数字证书电子签章及电子签名：响应文件需要企业、法定代表人电子签章及电子签名。

5、电子响应文件的递交：

网上递交：网址为云南省公共资源交易信息网，供应商须在磋商截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。（网上递交电子响应文件时，只能递交技术标文件*.ZCTBJ，视频文件*.ZCTBY 和图纸文件*.ZCTBT 需要在开标时线下导入，供应商将生成的视频和图纸文件

拷贝到 U 盘中，再解密响应文件时需要进行线下导入）

供应商在提交响应文件截止时间前，首先应将电子响应文件上传到云南省公共资源交易信息网。如果供应商没有按规定网上递交电子响应文件，视为未按要求提交。

6、电子响应文件的密封：

（1）网上递交的响应文件需要对响应文件进行加密。

（2）未按本章第（1）项要求密封和加写标记的响应文件，视为未按要求提交。

7、响应文件的修改与撤回：

（1）在规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已在网上递交的响应文件，无须通知采购人。

（2）修改的响应文件应按照本章有关电子响应文件规定进行编制、密封、标记和递交。

8、电子开标及响应文件解密：

（1）电子文件开启顺序：按照电子招标投标交易平台自动提取所有供应商的顺序当众开启。

（2）该项目通过网上远程解密响应文件。代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，供应商应在规定的响应文件解密时间（下达远程解密命令后 30 分钟）内，使用对本项目响应文件进行加密的数字证书完成本单位所有响应文件解密操作。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因供应商自身原因致使其响应文件未成功解密的响应视为无效。

若远程解密过程中出现网络故障或其他异常情况的，请及时电话联系采购代理机构或技术支持人员。

注：不同单位的响应文件若芯片序列号、硬盘序列号、网卡序列号一致，视为由同一台电脑编制！

第三章 合同主要条款及格式（仅供参考）

合同编号：

合同自编号：

项目编号：

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省政府采购

（委托采购）

合

同

书

签订地点：

云南省财政厅 制

甲方（采购人公章）名 称：

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电 话：

签订日期：

乙方（供应商公章）名 称：

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电 话：

签订日期：

甲方：XXXX

乙方：XXXX

根据《中华人民共和国合同法》和国家相关技术标准与规定，为明确各自的权利和义务，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿、互利有偿的原则，就丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙维修改造项目进行充分协商后，达成一致意见，订立如下条款：

一、项目内容

丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙维修改造项目，具体服务内容如下：

- (一) XXXX
- (二) XXXX
- (三) XXXX.....

二、甲方义务

- (一) XXXX
- (二) XXXX
- (三) XXXX

三、乙方责任

(一) 乙方必须以满足甲方要求为前提，及时派出工作人员对本项目进行踏勘和对接，积极配合甲方工作。

(二) 乙方应满足甲方提出对项目成果汇报要求。

(三) 乙方在甲方的配合下，认真开展分析研究工作，具体工作内容及提交给甲方以下成果资料：

- 1、XXXX
- 2、XXXX
- 3、XXXX
- 4、XXXX

四、完成时限

- (一) XXXX
- (二) XXXX
- (三) XXXX

.....

五、项目经费及支付方式

按照国家有关规定，经双方协商同意，项目经费总额为 元（人民币 整），此费用为项目所涉及内容的相关费用包干报价。

（一）XXXX

（二）XXXX

六、甲方完全拥有本合同所有成果的所有权、使用权、著作权，乙方对本项目所有资料成果、数据资源不得擅自复制、转让，并负责保密；若有违反，由乙方承担一切法律责任及直接、间接经济损失的赔偿责任。

七、如出现特殊情况（如天气、规划红线调整、其他相关部门资料未按时提交乙方等原因），成果提交时限由双方协商，予以顺延，并就导致增加的工作量签订补充协议。

八、甲乙双方对本合同内容均有保密义务，若其中一方泄密，致使对方利益受损，则应承担赔偿责任。

九、其他违约责任

（一）在甲方与相关部门审查过程中，如因政策变动因素致使项目审批不能按时完成，由双方协商处理解决，乙方不承担任何违约责任。

（二）违约责任按《中华人民共和国合同法》，承担违约责任。

十、本合同经双方负责人签字、加盖单位公章后即生效。合同未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议，具有同等法律效应。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。自签订之日起生效，履约完成，合同自行终止。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

银行名称：

账号：

第四章 技术规范书

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

参照其他现行相关的强制性标准和技术规范、规程执行。

第五章 施工技术方案

（采购人另册提供）

第六章 工程量清单

云南省公共资源交易信息网，自行下载。

第七章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
一	资格性审查	营业执照	具备独立法人资格，具备有效的营业执照。
		资质等级	具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证并在有效期内。
		项目经理	<p>（1）具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（否则一律取消成交资格），且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。（提供承诺书）</p> <p>（2）项目经理应附建造师注册证、安全生产考核合格证、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等相关证明资料。</p>
		技术负责人	具备中级及以上职称（应附身份证、职称证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等），在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。（提供承诺书）
		拟投入项目主要管理人员最低要求	持有有效证件的施工员不少于 1 人、质量员不少于 1 人、安全员不少于 1 人、标准员 1 人、劳务员 1 人（以上 5 人应附岗位培训合格证书、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等），施工阶段未经采购人同意不得随意更换。（提供承诺书）
		财务状况	2021 年-2023 年经非本单位专业审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。（新成立公司按实际情况来提供）

		无拖欠农民工工资承诺	提供近三年内无拖欠农民工工资承诺。
上述审查供应商须全部满足，否则为不合格的供应商，不得进入符合性审查和最终报价。			
条款号		评审因素	评审标准
二	符合性审查	工期	符合第二章“供应商须知前附表”第 2.4 项规定。
		质量承诺	符合第二章“供应商须知前附表”第 3 项规定。
		报价	完整且只有一个有效报价。
		已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的范围、数量和填写的有关格式、内容及要求。
		响应文件格式	响应文件是否按规定的格式填写，是否有内容不全或关键字模糊、无法辨认的。
		响应文件盖章、签字	响应文件是否按规定盖章、签字。
		采购人不能接受的条件	响应文件中是否附有采购人不能接受的条件的。
通过上述符合性审查的供应商，才能进入最终报价和综合评分。			
条款号		评分标准	
三	综合评分（满分）	（一）最终报价评分（满分 30 分）	
		（二）施工技术方案审查评分（满分 10 分）	
		（三）质量承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）	
		（四）工期承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）	
		（五）项目管理人员配置审查评分（满分 10 分）	
		（六）施工主要工序审查评分（满分 10 分）	

	100分)	(七) 施工总平面图审查评分 (满分 10 分)
		(八) 施工机械审查评分 (满分 10 分)
四	定标说明	<p>1、磋商小组所有成员集中与通过详细评审的供应商分别进行最终报价，供应商在规定时间内递交最终报价及承诺。</p> <p>2、经评审确定最终采购需求和通过初审提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的响应文件和最终报价进行综合评分。</p> <p>3、磋商小组按响应文件满足采购文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。</p> <p>4、综合评分相等时，以报价得分高的优先；报价得分相等时，以最终报价较低者优先。</p>

一、评审方法

磋商小组根据供应商的响应文件，在全部满足采购文件资格性审查和符合性审查要求，质量和施工方案等均能满足采购文件实质性要求的供应商中，由磋商小组采用综合评分法对供应商进行综合评分。评审得分最高的供应商为第一成交候选人。综合评分相等时，以报价得分高的优先；报价得分相等时，以最终报价较低者优先。报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

二、初步评审标准

2.1 初步评审包括资格性审查和符合性审查。

2.2 资格性审查：依据法律法规和本采购文件的规定，对供应商进行审查，详见“评标办法前附表”。

2.3 符合性审查：依据法律法规和本采购文件的规定，对供应商进行审查，详见“评标办法前附表”。

三、报价部分评分

最终报价评分 (满分 30 分) (保留小数点后两位数)

本项目的报价部分得分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最终报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分即 30 分，其他供应商的价格得分统一按照下列公式计算： $\text{报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{最终报价}) \times 30$ 。

四、技术部分评分

供应商技术得分满分为 70 分（保留小数点后两位数）

具体评分办法为：

（一）施工技术方案审查评分（满分 10 分）

第一个档次（10 分）：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；

第二个档次（8 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的；

第三个档次（5 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；

第四个档次（2 分）：施工技术方案、施工措施、施工部署存在有明显错误的；
没有施工技术方案的不得分。

（二）质量承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）

第一个档次（10 分）：质量承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施严格按采购文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；

第二个档次（8 分）：质量承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施达到采购文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的；

第三个档次（5 分）：质量承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到采购文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性的；

第四个档次（2 分）：质量承诺满足采购文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施基本达到采购文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏的；

质量承诺满足采购文件，有违约责任承诺但不具体的不得分。

无质量承诺或质量承诺不满足采购文件的为重大偏差，应按规定作废标处理。

（三）工期承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）

第一个档次（10 分）：工期承诺满足采购文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺，有施工进度计划，施工进度计划严格按工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理，并能指导施工且针对性好的；

第二个档次（8 分）：工期承诺满足采购文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺的，有施工进度计划，施工进度计划符合工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理，但针对性一般的；

第三个档次（5分）：工期承诺满足采购文件要求，但工期保证措施存在问题，有违约责任承诺的，有施工进度计划，施工进度计划中工序搭配逻辑关系有错误，关键线路不明确有错误的；

第四个档次（2分）：工期承诺满足采购文件要求，但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体的（如：与工期有矛盾等）。

无施工进度计划的不得分。

（四）项目管理人员配置审查评分（满分10分）

第一个档次（10分）：供应商拟定的注册建造师/员（项目经理）符合采购文件规定的资格条件，项目管理人员配置针对工程实际且合理，满足工程管理需要的；

第二个档次（8分）：供应商拟定的注册建造师/员（项目经理）符合采购文件规定的资格条件，项目管理人员配置针对性一般的，能满足工程管理需要的；

第三个档次（5分）：供应商拟定的注册建造师/员（项目经理）符合采购文件规定的资格条件，项目管理人员配置基本合理，基本满足工程管理需要的；

第四个档次（2分）：供应商拟定的注册建造师/员（项目经理）符合采购文件规定的资格条件，基本满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的；

供应商拟定的注册建造师/员（项目经理）不符合采购文件规定的资格条件、注册建造师/员（项目经理）资质证书年检不合格、对项目管理人员没有说明的不得分。

注册建造师/员（项目经理）资质证书扫描件、有效证明资料扫描件须放在投标书中。

（五）施工主要工序审查评分（满分10分）

第一个档次（10分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对本项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；

第二个档次（8分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对本项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；

第三个档次（5分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对本项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；

第四个档次（2分）：施工主要工序阐述基本全面，且对本项目的关键技术、工艺

有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施不可行的；

施工主要工序无阐述、安排和无主要工种施工方法的不得分。

(六) 施工总平面图审查评分 (满分 10 分)

第一个档次 (10 分)：施工总平面图布置合理，且针对工程实际的；

第二个档次 (8 分)：施工总平面图布置合理，针对性一般的；

第三个档次 (5 分)：施工总平面图布置基本合理，有针对性的；

第四个档次 (2 分)：施工总平面图布置不合理，存在重大问题的；

无施工总平面图布置不得分。

(七) 施工机械审查评分 (满分 10 分)

第一个档次 (10 分)：施工机械投入与施工进度计划呼应，满足工程要求，施工机械搭配合理、准确且明确的有相对应的费用的；

第二个档次 (8 分)：施工机械投入与施工进度计划呼应，基本满足工程要求，施工机械搭配基本合理、基本准确且有相对应的费用的；

第三个档次 (5 分)：施工机械投入与施工进度计划呼应，满足工程要求，搭配不当有相对应的费用的；

第四个档次 (2 分)：施工机械投入与施工进度计划不相呼应，搭配不当的没有相对应的费用的；

投入的施工主要机械不能满足工程要求的不得分。

技术部分计算公式：

技术得分 = $(T_1 + T_2 + T_3 + \dots + T_n) / N$

T 为评委对供应商技术部分评分分值

N 为评委人数

供应商的最后得分为报价得分加技术部分得分的总和。

五、评审程序

5.1 初步评审

5.1.1 磋商小组依据本章第 2.2 项、第 2.3 项规定的标准对响应文件进行初步评审。

有一项不符合评审标准的，不再参与磋商。

5.2 供应商有以下情形之一的，取消其磋商资格：

5.2.1 串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；

5.2.2 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

5.3 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

5.3.1 报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

5.3.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5.3.3 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

5.3.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

5.3.5 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其申请将被拒绝。

六、评审、比较与评价

6.1 磋商小组所有成员集中与通过初步评审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

6.2 采购文件有实质性变动的，磋商小组通知所有参加本项目的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

6.3 为有助于对响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

6.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

6.5 供应商澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

6.6 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

七、评审结果

磋商小组按响应文件满足采购文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。综合评分相等时，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

第八章 响应文件（格式）

丘北县天星乡中心学校教学楼、围墙 维修改造项目

响应文件

项目编号：

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签章或签字）

日期：____年____月____日

目 录

一、报价一览表.....
二、磋商申请函.....
三、廉洁磋商保证书.....
四、法定代表人身份证明书.....
五、法定代表人授权委托书.....
六、资格审查资料.....
七、施工组织设计.....
八、企业声明函.....
九、供应商认为有必要提供的其他资料.....

请严格按上列顺序制作响应文件，目录及响应文件必须逐页标明页码。

一、报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

初次磋商报价(人民币元)	大写： 小写：
质量承诺	
工期承诺	
项目经理、身份证及证号	
备注	

注：1、供应商须按要求填写信息，不得随意更改本表格式。

2、报价要求：所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3、报价的计算应包括供应商成交后为完成合同规定的全部任务需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险，应与磋商申请函中的“**报价**”一致。已标价工程量清单请附于本表之后。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章或签字）

_____年____月____日

二、磋商申请函

致：_____（采购人）

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（项目编号：_____）采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥_____元）的磋商总报价，按采购文件规定的条件及要求 and 承包合同约定的全部工作，并承担相关的责任。

2、我方承诺提交的响应文件（包括磋商申请函、工程量清单和其他文件）在投标截止时间后的 90 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在响应文件有效期内不修改、不撤回响应文件。

3、随同本磋商申请函附上磋商保证书一份，作为我方投标的保证。

4、若我方中标：

4.1 我方承诺在收到成交通知书后，按采购文件规定的期限、地点及时派代表与你方签订施工合同。

4.2 保证忠实地执行买卖双方所签订的合同，并承担合同规定的责任义务。愿意向贵方提供任何与该项目有关的数据、情况和技术资料。

4.3 我方承诺按时提交采购文件规定的履约保证金，作为我方履约担保。

4.4 我方承诺在接到你方的通知后，依照约定调派人员和调配资源，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

4.5 我方承诺如我方中标将按时支付本项目的代理服务费。

5、我方完全理解你方不保证磋商报价最低的供应商中标，也不对未中标的供应商作任何解释和说明。

6、我方已详细审阅全部采购文件，包括修改意见（如有），以及全部参考资料和有关附件，完全理解并同意放弃对这方面有不明产生误解而要求采购人解释和承担责任的权力。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章或签字）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____

传真：_____

日期：_____年_____月_____日

三、廉洁磋商保证书

致：_____（采购人）

为了积极配合贵单位进行的_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的磋商工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保采购工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定以及有关廉洁要求，特向贵单位承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解采购人招投标纪律，积极配合采购人执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段进行竞争。
- 4、按照采购文件规定的方式进行报价，不隐瞒本单位资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向采购人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请采购人的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销采购人的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向采购人涉及招标的部门及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 7、不向采购人员的配偶、子女分包此次采购项目。
- 8、不向采购人涉及采购的部门及个人支付好处费、介绍费。
- 9、一旦发现相关人员在采购过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向相关部门举报。
- 10、我们若违反上述承诺，愿接受取消磋商资格及其他任何形式的处理。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

四、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（加盖公章）

日 期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件如下

（身份证复印件）

五、法定代表人授权委托书

致：_____（采购人）

我单位_____（供应商）是中华人民共和国合法企业，注册地址_____。本人_____（姓名、身份证及职务）系_____（供应商）的法定代表人，现委托_____（姓名、身份证及职务）为我方委托代理人，代表我单位全权办理对_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的投标、确定报价、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。我单位对被授权人确定的最终报价及签名负全部责任。在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

委托期限：_____。

供应商：_____（加盖鲜章）

法定代表人：_____（签字和签章）

委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

附：授权委托书代理人身份证复印件如下

（身份证复印件）

注：授权委托书代理人须是拟投入本项目的主要管理成员，对该项目充分了解情况。

六、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称				
统一社会信用代码证号				
注册地址				
联系方式	联系人		联系电话	
	传 真		邮政编码	
组织机构				
法定代表人	姓名		电话	
成立时间			注册资金	
员工总数	人	高级职称人员	人	
		中级职称人员	人	
		一般技术人员	人	
企业资质等级				
开户银行				
账号				
经营范围				
单位简历及机构				

注：相关材料复印件附后。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

(二) 供应商应提交的证书及资料

1、营业执照、企业资质证书、安全生产许可证；

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历		
职 称		职 务		拟在本工程任职		
注册建造师执业资格等级				建造师专业		
安全生产考核合格证书				注册单位		
毕业学校	年毕业于		学校		专业	
主要工作经历						
参加过的类似项目名称	项目地址	业主名称	联系人姓名及电话	合同金额	完成时间	在项目中担任何种职务

注：应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证、身份证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等扫描件，未担任其他在建建设工程项目项目负责人的承诺书，且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员的承诺书。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

3、技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任技术负责人年限			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

注：应附身份证、职称证、职工养老保险参保证明、在本单位任职的相关证明资料等扫描件，在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员的承诺书。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

4、人员配备要求

施工现场专业（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

- 注：1. 此表须符合采购文件中拟投入项目主要管理人员最低要求；
 2. 表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由供应商在“□”内打“√”；
 3. 相关证书及资料附后。

5、2021 年-2023 年经非本单位专业审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。（新成立公司按实际情况来提供）

6、近 3 年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销。（供应商提供近 3 年内无拖欠农民工工资承诺，由采购人或采购代理机构在发成交通知书前进行查询，如查询到供应商提供虚假承诺的，取消成交资格）

7、满足资格审查的其他资料。

注：上述材料复印件均需加盖公章。

七、施工组织设计

(格式自拟)

八、企业声明函

1. 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。

相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日 期：

注：根据自身情况提供政府行政主管部门出具的证明材料，无证明材料的在价格评分时不对磋商报价进行扣除；

3. 监狱企业声明函

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为监狱企业，且满足以下条件：

本公司参加_____单位的（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他监狱企业制造的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日 期：

注：根据自身情况提供政府行政主管部门出具的证明材料，无证明材料的在价格评分时不对报价进行扣除；

九、供应商认为有必要提供的其他资料