

合同编号：

# 建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：寻甸城乡农业投资开发有限公司

咨询人（全称）：云南德海工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范园建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：位于昆明市寻甸县鸡街镇南海村。

3. 工程规模：本项目通过流转土地面积 647 亩，并进行大棚及基础设施建设，温室规模总计约 247 亩，露天生产区规模约 145 亩。项目主要建设内容为大棚及温室工程、水肥一体化系统、环控系统、加热系统、降温系统、种植系统、移动苗床系统等生产设施工程；场地、配套用房等配套设  
施工程；土石方工程、引水工程、蓄水池、排水工程、园区道路、围栏、外接水及消防系统、国网  
高压接入至变压器、园区内部农电线路及照明设备等园区附属工程；催芽室、预冷及冷藏设施、花  
卉生产及包装设备、牵引车及台车等生产配套设施等。

4. 投资金额：本项目估算总投资约 24986.60 万元，估算工程建设费用约 21231.24 万元，上述金  
额均为估算金额，最终以招标人委托的第三方审计机构审核确定的金额为准。

5. 资金来源：企业自筹。

### 二、服务范围及工作内容

完成寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范园建设项目造价咨询服务，内容包括但不限于：

(1) 施工阶段项目所需工程量清单及工程量清单计价文件的编制或审核。

(2) 施工全过程造价控制阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，施工过程中工程预算  
审核，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价、计量审核，工程签证及  
进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(3) 竣工阶段：工程结算审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、配合内部跟踪审计，并配合本  
工程有权部门审计检查等相关工作。



(4) 其他：完成委托人交予的其他造价咨询服务工作。

注：具体的造价咨询服务内容以委托人委托为准，委托人保留调整服务范围的权利。

### 三、服务期限

造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合委托人完成审计工作止，各阶段造价咨询工作须满足委托人需求。

### 四、质量标准

符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）、《昆明市建设工程造价管理办法》要求及国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

### 五、酬金或计取方式

1. 暂定合同金额（含税）为：¥163.88 万元（大写：壹佰陆拾叁万捌仟捌佰元整）。

2. 合同固定下浮比例为：参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66号）为基础下浮38%。

3. 造价咨询服务费用的结算：

①施工阶段项目所需工程量清单及工程量清单计价文件的编制或审核：以经审定编制或审核成果的建安工程费为计算基数，费率参照（云价综合〔2012〕66号）收费标准结合咨询人所报固定下浮比例进行结算。

②施工阶段全过程造价控制：以委托人委托的第三方审计机构审核确定的建安工程费计算基数，参照（云价综合〔2012〕66号）收费标准结合咨询人所报固定下浮比例进行结算。

③工程结算审核：以工程结算报告审定建安工程费为计算基数，参照（云价综合〔2012〕66号）收费标准结合咨询人所报固定下浮比例进行结算。

④本项目造价咨询服务费收费专业类别调整系数为 1.0。



## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件；
3. 投标函及投标文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_云南省昆明市寻甸回族彝族自治县仁德镇西门街 15 号\_。

## 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章、咨询人提交履约担保后 生效。

## 十、合同份数

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

---咨询合同盖章页，无正文---



委托人（甲方）：寻甸城乡农业投资开发有限公司  
（盖章）

法定代表人/或委托代理人  
（签字或盖章）：

经办人（签字）：

组织机构代码：

公司地址：

开户行：

银行账号：

电话：

年 月 日

咨询人（乙方）：云南德海工程咨询有限公司  
（盖章）

法定代表人/或委托代理人  
（签字或盖章）：

经办人（签字）：

组织机构代码：915301123292946148

公司地址：昆明市西山区环城西路 577 号和  
泰商务中心 12 楼

开户行：昆明市西山区农村信用合作联社滇  
池信用社

银行账号：0100031078681012

电话：0871-64647420

年 月 日



## 第二部分 通用条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

### 咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。



## 委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

## 委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

## 合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同而使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。



---

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

#### 其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

#### 合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。



## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：(1) 合同协议书；(2) 专用条件及其附录；(3) 通用条件专用条件；(4) 中标通知书；(5) 招标文件；(6) 投标函及投标文件；(7) 规范、技术标准和要求；(8) 其他合同文件。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国预算法》《工程造价咨询企业管理办法》《云南省建设工程造价管理条例》等现行相关法律、法规及工程造价计价办法和规定。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后根据工作要求，按进度逐步提供。

##### 2.1.5 委托人的其他义务：

(1) 按合同约定向咨询人支付造价咨询费用。

(2) 积极配合咨询人工作，为咨询人工作提供方便。

(3) 为咨询人提供编制工程量清单所需的图纸、材料设备清单及价格等相关资料(不含政府规范文件)，对咨询人提出的施工图等有关问题进行答疑，并全力配合咨询人进行工程量清单编制。

(4) 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对咨询人提供的工作成果进行审核。如咨询人不按合同条款的要求执行，或工作成果质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改，并按原有计划的质量和工期目标完成。

(5) 委托人根据咨询业务的进度要求，有权调配咨询人造价咨询人员来委托人所指定地点集中办公，统一管理，对此咨询人要积极服从。



(6)如委托人发现咨询人人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时,有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要,咨询人不得以任何理由拒绝,否则,由此造成的损失由咨询人负责。

(7)委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员,咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员,由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

## 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员由委托人提供的房屋及设备,支付使用费的标准为:   /  。

## 2.4 委托人代表

委托人代表为:                                 , 其权限范围: 行使本合同规定的职责和权力。

## 2.5 答复

委托人同意在合理期限日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3. 咨询人的义务

### 咨询人的其他义务

(1)按合同约定完成委托人委托的造价咨询业务,工作中需注重与委托人的沟通和协调。

(2)在咨询业务进行中,如对图纸有疑问时,要及时与委托人人员沟通,并以书面形式提交,不得以自己的理解擅自进行计算,否则,一经发现此种情况,按违约处理。

(3)咨询人须成立工作小组,配备全职造价咨询人员,在合同生效期间,咨询人不得随意更换小组人员,如有特殊原因需变更造价咨询人员,须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意方可更换。

(4)咨询人授权项目经理处理与本工程项目有关的业务,代表咨询人行使合同约定的权利,履行合同约定的职责,咨询人的一切要求、通知均以书面形式由咨询人项目经理签字后递交委托人。

(5)咨询人应认真清点并保管好委托人提供的造价资料,工程造价咨询工作全部完成后,咨询人须如数、原样返还委托人提供的全部造价资料。如委托人提供的资料不完整,咨询人应及时书面通知委托人,若因咨询人未及时提出以上要求致使工作延误及错误,由此造成的损失由咨询人负责。

(6)咨询人应对提供的工作成果(包括工程量清单、工程量计算底稿等相关书面及电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责,且做到文本资料条理清晰。

(7)委托人委托的业务有保密要求,咨询人造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密,不得透露给第三方。

(8)咨询人在履行合同的过程中,应对委托人尽到勤勉义务,对委托人提供的施工图积极进行审阅、优化,给予委托人专业建议。



(9)按时、按质、按量向委托人提交全部工作成果。

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队人员的数量为14人，其中驻场人员为2人，分别为：李春梅、孙兆斌  
(具体按项目实际开展情况配置，以满足项目进度需求为主)。

3.1.2 项目负责人为：赵春茂，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责咨询人的相关造价服务事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：原则上不允许更换，如需更换需征得委托人同意，更换后的人员的资质及工作能力不得低于投标时所确定的咨询人员。

(1) 工程实施过程中未经委托人同意咨询人不得更换项目负责人，未经委托人批准，随意更换项目负责人，咨询人应承担违约金 50000.00 元，委托人有权单方面解除合同，并追究其违约责任。由于项目负责人自身原因（如职位变更、病亡等）已无法继续履行合同，经咨询人书面申请，符合项目管理规定的，经发包人书面同意后可进行更换，所更换的项目负责人资质能力不低于原项目负责人。

(2) 咨询团队人员须相对稳定。咨询人提出人员更换必须经委托人同意且更换的人员资质不得低于原人员资质；若自行更换或未按合同规定人数派驻从事咨询服务工作，须立即改正并按照 5000.00 元/人/次的标准支付违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为不能满足委托人要求的。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求时间内完成。

咨询人向委托人提供的资料还包括：根据委托人实际委托内容需要的相关成果资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：出具符合现行或行业有关规定、标准、规范要求的成果文件，时间根据项目现场管理情况具体明确。

成果文件如下（包括但不限于）：

(1) 不平衡报价调整审核报告；

(2) 工程台账审核报告；

(3) 根据工程进度编制的工程用款计划；

(4) 进度款审核报告；

(5) 工程变更的量价审核及现场签证审核意见；

(6) 新增单价审核意见；

(7) 施工阶段根据项目情况及时调整造价控制目标，提供造价控制动态分析报告；

(8) 竣工结算审核成果文件；

(9) 合理化建议函；



(10) 有关问题的专题报告。

(11) 配合工程财务决算及委托的其他相关造成咨询的成果文件。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.2.4 咨询人人员履行工作过程中造成安全事故或造成自身、第三人财产损失、人身伤害的由咨询人自行承担全部责任，若导致委托人对外承担责任的委托人有权向咨询人追偿。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科[2021]15号）等现行建设主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定文件。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 7 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 7。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：不支付违约金。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：不支付。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：不支付。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人逾期违约金的计算及支付方法：按以下约定在造价咨询服务费中扣除。

(1) 投标文件承诺的人员未经委托人同意不得更换。经委托人同意更换，更换人员资历不得低于投标文件中相应资历，若更换人员数量超过 30%，将扣减造价咨询费总额的 10%；更换项目负责人，扣减造价咨询费 25000 元/次。

(2) 咨询人服从委托人的现场管理，驻场人员必须常驻现场，未经批准不在现场则应按照 1000.00 元/次/天的标准支付违约金。

(3) 咨询人的服务如不能达到委托人的要求，委托人有权解除合同且委托人无需承担任何违约责任，也无需给予咨询人任何经济赔偿/补偿，由此造成的损失由咨询人承担。委托人解除合同的，自书面解除通知到达咨询人之日起本合同解除，咨询人应无条件配合委托人进行资料移交、撤场等。

4.2.2 咨询人违约金按下列方法确定并支付：



逾期违约金：超过委托人要求的编制周期，每延期一天，承担违约金 1000.00 元，累计计算，逾期违约金从造价咨询服务费中扣除。

造价成果质量赔偿金（从造价咨询费中扣除）：

（1）若咨询人对工程量及进度款审核未在规定的时间内提交审核意见：每延期一天，承担违约金 1000.00 元。

（2）新增单价审核未在约定时间内完成：每延期一天，承担违约金 1000.00 元。

（3）在施工全过程造价控制阶段，若咨询人未能按时完成并提供所需服务造价咨询服务成果时，委托人有权向咨询人收取 2000.00 元/次的违约金。

（4）本项目工程造价的编制成果偏差范围严格按照《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市建设工程造价管理办法的通知》昆政办【2011】112 号文执行。若编制成果经第三方审计机构审核后超出上述文件偏差范围规定时，委托人有权对咨询人处以该单项工程造价咨询费 10% 的违约金处罚。

（5）咨询人应积极配合过程审计和配合结算审计，如不配合造成不良后果的，咨询人应按照合同价款的 3% 支付违约金。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：    /    ，其他约定：    /    。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期  7  日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

价款支付：

（1）施工阶段项目所需工程量清单及工程量清单计价文件的编制或审核：以经审定编制或审核成果的建安工程费为计算基数，参照（云价综合〔2012〕66 号）收费标准结合咨询人所报固定下浮比例进行结算。

支付方式：工程量清单及工程量清单计价文件的编制或审核完成并经委托人审定认可，并且提交成果资料后按金额经审定后，支付该部分造价咨询服务费的 80%。审计完成、资料归档后按最终审计定案金额计算并支付剩余尾款（不计息）。

（2）施工阶段全过程造价控制：以委托人委托的第三方审计机构审核确定的建安工程费计算基数，参照（云价综合〔2012〕66 号）收费标准结合咨询人所报固定下浮比例进行结算。



支付方式：按每季度经审核已完合格工程量为基数计算造价服务费，每季度按该部分造价服务费的 80% 进行支付。审计完成、资料归档后按最终审计定案金额计算并支付剩余尾款（不计息）。

（3）工程结算审核：以工程结算报告审定建安工程费为计算基数，参照（云价综合〔2012〕66 号）收费标准结合咨询人所报固定下浮比例进行结算。本项目工程结算审核成效附加费的计取按照《寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目勘察、设计、采购、施工工程总承包合同》中约定内容执行。

支付时间：工程结算审核完成且出具工程结算报告后支付该部分造价咨询服务费的 80%。审计完成、资料归档后按最终审计定案金额计算并支付剩余尾款（不计息）。

注：在每次支付造价咨询服务费前，咨询人均须向委托人提供与支付金额对应的且符合财税要求的增值税专用发票，并按委托人付款管理要求办理。

委托人逾期付款违约金的计算方式：不计取违约金。

#### 5.4 履约担保

5.4.1 履约担保的金额：合同暂定金额 10%，合同签订后 15 个工作日内提供。

5.4.2 履约担保的形式为：现金或银行保函（见索即付）；

5.4.3 中标人须按要求向委托人提交足额的履约担保，中标人未按要求提交履约担保的，委托人将视为自动放弃本项目中标资格，有权将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由其承担所造成的责任及损失。中标人采用银行保函提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函的有效性。

9.1.4 履约担保的退还：合同履行期间，中标人违反本合同约定的，委托人有权从履约担保中直接扣除中标人应承担的损失（包括但不限于违约金、损害赔偿金等），不足部分有权继续追偿；如因中标人违约导致委托人提前解约，或者中标人擅自解约的，中标人除了承担本合同约定的违约责任外，委托人并有权同时不予退还履约担保。在服务期限届满后的 10 日内根据履约情况无息退还或解除。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长，附加工作酬金按下列方法确定：咨询人不得以任何理由要求支付额外工作报酬、附加工作报酬，不得以任何理由要求调整中标幅度浮动值，不得以任何理由要求委托人支付额外费用和新增合同价款。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方协商确定。



## 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：  /  。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：委托人与咨询人自行承担因合同解除给各方造成的损失。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在   30   日内解决本合同争议，可以将其提交有关主管部门进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第  (2)  种方式：

(1) 提请      /      仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向  委托人所在地  人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人要求因项目需要，委托人可能需要组织项目及设备考察，咨询人需按委托人要求一同进行考察，咨询人参加考察发生的费用按以下约定执行。

进行考察发生的费用由  咨询人  支付。

咨询人差旅费及相关费用：  由咨询人承担  。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：  合理化建议导致投资节约的，委托人按节约金额的10%给予咨询人奖励，并于双方确认后的30日内一次性支付；合理化建议导致工期缩减的或质量提高的，奖励金额双方另行协商  。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：  整个项目所涉及的所有相关资料，期限永久  。

咨询人申明的保密事项和期限：  /  。

第三人申明的保密事项和期限：  整个项目所用到的第三人提供的所有相关资料，期限永久  。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在      日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：      ，送达地点：      ，电子邮箱：      。

咨询人指定的送达接收人：      ，送达地点：      ，电子邮箱：      。

### 8.5 知识产权



委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：双方协商。

## 9. 补充条款

### 9.1 履约担保

履约担保的形式：银行转账/银行保函（见索即付）/保证保险等现行合法担保方式；

履约担保的金额：                    元（暂定合同金额的10%）；

履约担保提交时间：咨询人在项目合同签订后，按委托人要求提交足额的履约担保；

履约担保退还：完成审计工作且最终审计报告出具后退还或解除。



## 第四部分 廉政合同

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_

咨询人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》和有关法规。确定工程甲、乙双方秉公行事，自愿签订建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不参加乙方举行的任何庆典活动。

二、甲方人员向乙方索贿，乙方应予拒绝和检举，经乙方检举，被纪检监察、检察机关查实的，依法或按有关规定处理。

三、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反，对乙方处以建设工程造价 3% 以下的罚款。

四、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被纪检监察或司法机关立案查处的，甲方有权中止项目施工合同，由此使甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

五、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物，如果一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予党纪、政纪处分直至追究刑事责任。

六、甲乙双方领导干部或法人代表要严格履行《工程廉政合同》，如有违反，对主要领导或法人代表要依法按有关规定进行处理。

七、此《工程廉政合同》与《建设工程造价咨询合同》同时签订，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份。

八、此合同自双方签字并盖章后即生效。



(本页无正文)

甲方:

(盖章)



法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

日期: 年 月 日

乙方:

(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

日期: 年 月 日



