

# 昆明市延安医院 2 号楼外立面改造项目（项目名称）昆明市延安医院 2 号楼外立面改造项目（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目昆明市延安医院 2 号楼外立面改造项目（项目名称）昆明市延安医院 2 号楼外立面改造项目（标段）已由昆明市盘龙区发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以备案号【项目代码】2408-530103-04-05-784657（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明市延安医院，建设资金来自自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明市延安医院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市延安医院。

2.2 计划工期：自合同签订之日起 180 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家及云南省颁布的现行相关工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格。

2.4 其他内容：标段划分：本项目只设 1 个标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：拟对昆明市延安医院 2 号楼外墙面进行原外墙面装饰层拆除；新做外墙面装饰层等。具体以施工图纸所示范围的全部施工内容及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目改造面积约 15946.40 m<sup>2</sup>，总投资：约 850 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：有 无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上（且）建筑业企业资质 专业承包 建筑幕墙工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：有 无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；提供项目负责人无在建承诺书，为本单位在职人员，具备有效的劳动合同及 2023 年 6 月至今期间任意 3 个月的社保证明。

技术负责人：具备工程师或工程师以上技术职称，且专业类别为建筑工程或装饰装修专业，不得担任其他在施建设工程项目的项目经理/技术负责人，为本单位在职人员，具备有效的劳动合同及 2023 年 6 月至今期间任意 3 个月的社保证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：有 无

企业业绩：业绩个数不小于 2，合同金额（万元）不小于 500，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：有 无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 2，合同金额（万元）不小于 500，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 营业执照要求：投标人须为具备经市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照(或行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书)。

2. 财务要求：财务状况良好，提供 2021 年至 2023 年经第三方审计机构审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及报表附注），若成立不足三年的按成立时间提供；若为新成立公司提交成立至今自行编制的财务报表。

3. 信誉要求：

当前未因不良行为记录被行政主管部门取消投标资格，根据《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》及《关于在招投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》文件精神，投标人在投标文件递交截止时间前未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人

人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 严重违法失信企业名单及中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为信息记录”，失信信息材料由招标代理机构负责在项目磋商会议开始前查询、存档，评标时由相关工作人员统一提供给项目评标委员会。

4. 相关承诺要求：

(1) 拟派人员不更换承诺；

(2) 农民工工资按时发放承诺；

5. 拟派人员要求：拟派往本项目施工现场专业管理人员须提供 2023 年 6 月至今任意 3 个月在本单位缴纳的社保证明材料[社保证明材料出具时间为从发布公告之日起至递交投标文件截止时间内方有效，社保证明资料须有具体打印时间]。

6. 行贿犯罪记录档案信息查询要求：第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息，若经招标人查询第一中标候选人（包括企业、法定代表人、项目经理、技术负责人存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格【发布中标结果公示后由招标人或招标代理机构查询】

7. 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68 号) 的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标。

9. 本次项目不接受联合体投标。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn)，[点击切换至“昆明市](#)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](http://www.yn.gov.cn)，[点击切换至“昆明市](#)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2 号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。

投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台。

## 8. 联系方式

招 标 人：	昆明市延安医院	招标代理机构：	云南中云招标咨询有限公司
地 址：	昆明市人民东路 245 号	地 址：	昆明市西山区宏盛达滇池柏悦 5 栋 20 楼
邮 编：	650000	邮 编：	650000
联 系 人：	吕老师、杨老师	联 系 人：	艾昆、宫玉隆
电 话：	0871-63211307	电 话：	0871-65313510
传 真：	/	传 真：	/
电 子 邮 件：	/	电 子 邮 件：	/
网 址：	/	网 址：	/
开 户 银 行：	/	开 户 银 行：	富滇银行股份有限公司昆明科技支行
账 号：	/	账 号：	941021010000021443
投 诉 电 话：	_____		

行政监督单位：昆明市盘龙区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63146244

2024 年 12 月 17 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备工程师或 <u>工程师以上技术职称，且专业类别为建筑工程或装饰装修专业</u>
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供岗位证书
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供安全生产考核合格证书
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供岗位证书
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供岗位证书
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供岗位证书
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供岗位证书
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供岗位证书
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供岗位证书

--	--	--	--	--

- 注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。