

杨林镇官渡社区田园综合体二期项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目杨林镇官渡社区田园综合体二期项目（项目名称）/（标段）已由嵩明县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以嵩发改复(2024)28号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为嵩明县杨林镇人民政府，建设资金来自上级补助（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为嵩明县杨林镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：嵩明县杨林镇官渡社区。

2.2 计划工期：60日历天。

2.3 质量要求：符合国家、地方及行业现行相关的强制性标准、质量验收（或检验评定）标准及规范的要求。

2.4 其他内容：无（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：嵩明县杨林镇官渡社区居委会 2024 田园综合体二期项目施工任务包含的所有内容，具体以公布的工程量清单及图纸为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：241.991899 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具备工程师及其以上职称，并提供劳动合同及投标人为其购买的社保证明且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。。

技术负责人：具备工程师及其以上职称，并提供劳动合同及投标人为其购买的社保证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）资质条件：投标人具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目实施能力的企事业单位，具有有效的营业执照或事业单位法人证书；同时具备①建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质；②安全生产许可证（有效期内）且投标人名称与安全生产许可证一致；

（2）财务要求：提供近三年（2021～2023 年）经第三方审计的审计报告及财务报表，如为新成立的企业，提供成立至今经审计的财务报表及审计报告；未经审计的提供企业内部编制的财务状况报告或报表，若为 2024 年 1 月 1 日后新成立的企业提供银行基本户存款截图或银行开具的资金证明文件。

（3）信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2021 年至今内没有骗取中标和严重违约；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；2021 年至今所涉及的工程项目没有发生过重大以上(含重大)安全责任事故（投标人自行承诺）；

（4）项目经理资格：具备国家二级注册建造师证（专业为建筑工程，须注册在本单位），具备工程师及其以上职称，具有安全生产考核合格证书（B 证）（有效期内），并提供劳动合同及投标人为其购买的社保证明，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（5）其他要求：

①拟派技术负责人要求：具备工程师及其以上职称，并提供劳动合同及投标人为其购买的社保证明。

②拟派本项目人员需满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求。其中安全员按《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》提供专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证证书（C 证）；施工员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员需具备相应岗位培训考核合格证书。

注：凡是资格条件于本部分不一致的，以本部分描述为准。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（[点击切换至“昆明市”](http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage)）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（[点击切换至“昆明市”](http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：投标人在开标前须自行登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）查阅补遗、澄清等的通知，本项目若存在补遗、澄清等将不再单独通知投标人，只在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）发布，因未及时查阅补遗导致的所有后果均由投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2 号）

的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政府服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）。

8. 联系方式

招 标 人：	嵩明县杨林镇人民政府	招标代理机构：	云南晨晟招标咨询有限公司
地 址：	昆明市嵩明县杨林镇 兰茂路 20 号	地 址：	云南省昆明市五华区科普路固地尚 诚商务中心 B 座 24 层
邮 编：	/	邮 编：	650000
联 系 人：	杨威	联 系 人：	王彦植
电 话：	13700636681	电 话：	0871-63139599
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	/
网 址：	/	网 址：	/
开户银行：	/	开户银行：	/
账 号：	/	账 号：	/
投诉电话：	嵩明县政务服务管理 局		

0871-67917506

行政监督单位：嵩明县政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-67917506

2024 年 09 月 02 日