

招标公告

1. 招标条件

本招标项目保山中心城市老旧供水管网改造项目造价咨询服务已由保山市发展和改革委员会以保发改投资〔2025〕132号批准建设。建设资金为申请超长期特别国债和地方政府专项债券等上级资金支持及多渠道自筹，项目出资比例为100%，招标人为保山瑞源水务投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 项目名称：保山中心城市老旧供水管网改造项目造价咨询服务。

2.2 建设地点：保山市中心城区。

2.3 项目概况：

本项目主要改造保山中心城区老旧供水管网 DN25-DN600 共计 433.11km，其中：改造老城区中部片区（玉泉路以南、永昌路以西、人民路以北、西山以东）供水管网 DN25-DN600 共计约 115.28km；改造龙泉路以南、沙丙路以北、东河以西、永昌路以东片区供水管网 DN25-DN600 共计约 221.52km；改造永昌路与高速路中部区域（海棠路以南、龙泉路以北、永昌路以东、大保高速以西区域）供水管网 DN25-DN600 共计约 67.27km，改造河图片区（北七路南北两侧区域）供水管网 DN25-DN150 共计约 29.04km。配套进行管网智能化改造，主要包括智能一户一表约 13593 个及管网漏损监测、管网压力监测、水质在线监测等设备智能化改造，日供水规模约 2.6 万方/天。总投资约为 42101.15 万元，其中建安费约为 34112.78 万元，最终以实际建设内容及规模为准。

2.4 招标范围：保山中心城市老旧供水管网改造项目建设规模范围内全部工程内容的全过程造价咨询服务【包括工程量清单及控制价（或施工图预算）编制或审核、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、竣工阶段的竣工结算审核及配合政府审计的造价咨询服务】。

2.5 咨询服务周期：合同签订之日起至工程竣工结算完成。

2.6 咨询服务质量要求：本项目全过程造价管理工作依据我国现行法律法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理的有关规定、文件进行咨询。应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7 标段划分：本项目划分 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人，具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态；

3.2 企业近三年内至少承担过 1 项类似工程造价咨询服务项目的相关工作；

3.3 财务要求：投标申请人具有良好的财务状况，提供 2021 年-2023 年度企业财务报表，成立不足三年的，应自成立之日起提供；

3.4 项目负责人须具备注册一级造价工程师资格且具有类似建设项目的造价咨询服务工作经验；

3.5 投标人信誉：投标人当前没有处于被责令停业，投标资格被暂停、取消，财务被接管、冻结、破产等状态，没有处于规定的禁止市场准入的情形；当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；投标单位、法定代表人、项目负责人在近三年内无行贿犯罪档案记录【提供中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）的查询证明】；投标单位在投标报名截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信联合惩戒对象名单；国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）行政处罚信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，提供上述网站信用信息查询记录的网页截图，有不良记录的投标将被拒绝。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 29 日至 2025 年 06 月 04 日（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照保山市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，开标时间，下同）为 2025 年 06 月 23 日上午 08 时 30 分（北京时间）。

5.2 网上递交：网上上传网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：5.3.1 开标地点：保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心四楼（保山市公共资源交易中心）；5.3.2 开标方式：本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”。请投标人提前登录平台下载并熟悉《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予相应的回复。

6. 发布公告媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

8. 其他事宜

8.1 本项目投标保证金收取数额应为人民币 20000.00 元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 10000.00 元（降幅为 50%）。

8.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

9. 联系方式

招 标 人：保山瑞源水务投资有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道惠通路北辰兰苑 1 号楼 11 楼

联 系 人：黄女士

电 话：0875-2166908



代理机构：保山士嘉工程咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区永昌街道古城路四季经典 9 楼

联 系 人：习先生

电 话：0875-2130078



10. 监督电话

保山市住房和城乡建设局：0875-3038227