

同意发布  
余江涛  
2023.8.17

# 弥渡县HYZ2023-01号地块20#宗地国有建设用地使用权拍卖出让公告

弥自然资告字〔2023〕26号

受委托，本公司将对弥渡县红岩镇南大街148号弥渡县HYZ2023-01号地块20#宗地国有建设用地使用权公开拍卖，相关事宜公告如下：

## 一、拍卖标的：

弥渡县红岩镇南大街148号弥渡县HYZ2023-01号地块20#宗地国有建设用地使用权

序号	宗地编号	坐落	土地用途	出让年限	土地使用权面积约(m <sup>2</sup> )	规划设计条件	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
标的20	弥渡县HYZ2023-01号地块20#宗地	弥渡县红岩镇南大街148号	城镇住宅用地	70年	130	容积率不小于1.0且不大于1.5；最大建筑高度：不大于15米。	23.4	5

注：规划设计条件其他要求：严格按照《大理州城市建设项目规划管理技术规定》《弥渡县建设用地规划设计条件通知书》（弥自然规用：2023-08）和《弥渡县红岩镇红岩粮点地块修建性详细规划》执行，本项目属统规自建，更多详细信息请来电咨询。

**二、报名时间：**2023年8月18日9:00起至2023年9月7日17:00止（节假日休）。



**三、报名地点：**云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上报名。

**四、展示时间：**自公告之日起至 2023 年 9 月 7 日止。

**五、展示地点：**标的物所在地。

**六、拍卖时间：**2023 年 9 月 13 日 9:30。

**七、拍卖地点：**云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

**八、报名要求：**中华人民共和国境内外的法人，自然人和其他组织，均可参加竞买，但法律法规对申请人另有限制的除外。报名时，报名人应如实、准确的提供或填写报名信息，若拒绝提供或提供虚假报名资料的自行承担一切后果。

**九、报名方式：**报名人须先办理 CA 证书（注：CA 数字证书办理请按“云南省公共资源交易信息网、网上办事、注册登记”办理，CA 数字证书办理需要一定时间，请竞买人提前办理。如需提供 CA 证书办理指导服务的，请于 2023 年 8 月 21 日至 9 月 1 日前联系拍卖公司黄女士，联系电话 13577881601 、0872-2333576，若竞买人未及时办理 CA 证书导致报名失败的，后果自行承担。CA 证书办理成功后，请竞买人于 2023 年 9 月 7 日 17:00 前，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭 CA 数字证书在网上报名，并上传以下报名资料：

1.（个人）须上传身份证正反面、竞买申请书（若委托他人代理的还须上传授权委托书、委托代理人身份证正反面）。



2. (企业) 须上传竞买申请书、营业执照(三证合一)、开户银行许可证、法定代表人证明及法定代表人身份证正反面(若委托他人代理的还须上传授权委托书、委托代理人身份证正反面)。

注: 竞买相关资料及报名资料模板在 CA 证书办理成功后登录云南省公共资源交易信息网自行获取。

#### 十、竞买保证金交纳账户:

户名: 弥渡县土地收购储备交易中心

账号: 24119401040014449

开户行: 中国农业银行股份有限公司弥渡县支行

注: 1. 保证金进账截止时间为 2023 年 9 月 7 日 16:00 止(以实际到账时间为准)。

2. 保证金须通过转账的方式交到指定账户, 竞买人竞买多个标的时须分开交纳保证金, 转账时付款人需与报名人的名称一致(若单位报名的, 保证金需从基本账户转出), 在转账凭证上注明标的序号, 保证金不得交叉替代使用, 保证金以实际到账时间为准。竞买人交纳保证金后需自行登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 核实保证金到账情况。

#### 十一、报名资格确定:

竞买人按要求提交报名资料, 经资格审查合格的给予资格确认; 若资格审查不通过, 可在报名时间截止前修改报名资料后重新提交审核。

#### 十二、竞价规则:

1. 本次竞价采用增价竞价方式进行, 以系统设定为准 5000 元/次, 按价高者得原则确定买受人, 竞买人也可以按照加价幅度的  $N$  倍加价 ( $N \geq 1$  且是整数)



2. 竞买人在规定的竞价时间里，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），通过竞价交易系统报价（报价一旦成功就无法修改和撤回，请竞买人慎重），最终按照价格优先、时间优先原则，由系统自动确定出最高报价者为竞得人。

3. 限时竞价阶段以 6 分钟为周期进行倒计时报价，在倒计时周期内有新报价时则进入新的倒计时周期，进行新一轮竞价，按此方式不断循环，直至倒计时周期内无新的报价，电子竞价结束，出现的最高报价即为本标的的最终成交价，其最高报价者则成为竞得人，竞得人报出的最高价宣告成交后，不得反悔。

### 十三、联系电话：

拍卖公司：黄女士 13577881601 0872-2333576

县自然资源局：杨女士 0872-8169688



云南正地拍卖有限公司

2023 年 8 月 17 日

