



武定县西和移民幼儿园建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目武定县西和移民幼儿园建设项目（项目名称）/（标段）已由武定县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《武定县发展和改革局关于审批武定县西和移民幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（武发改社会〔2021〕70号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为武定县兴武城乡建设投资有限公司，建设资金来自申请中央预算内资金及争取各级财政和三峡集团等渠道资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为武定县兴武城乡建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：武定县城西北片区。

2.2 计划工期：540日历天，

2.3 质量要求：工程质量符合施工图纸设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及现行相关的质量验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：___/___（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成武定县西和移民幼儿园建设项目施工图所涉及的全部施工内容，具体以招标工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：武定县西和移民幼儿园建设项目总建筑面积 5958.71 m²，建设内容包括新建幼儿活动室、消防水池及泵房、晨检室、门卫室；场地平整并配套建设室外道路广场、绿化工程、室外给排水工程、电力电信工程、活动场地、照明与安防工程等。本项目计划总投资约 4770.52 万元，建安工程费用为 3279.48 万元，招标控制价为 2870.980147 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明），

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；同时满足：①具备中级及以上技术职称，须为投标人本单位正式职工，注册单位必须与投标人名称一致，提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明（若为退休人员不需提供社保缴费证明，提供退休证及聘用合同即可）；②目前以及项目在建期间不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人，并不得兼任本项目或其他项目的其他管理人员；③如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须长驻施工现场。

技术负责人：具备中级及以上技术职称，须为投标人本单位正式职工，提供投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明（若为退休人员不需提供社保缴费证明，提供退休证及聘用合同即可）；并且须承诺项目在建期间，不得担任其他项目的项目负责人或技术负责人。

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 1500，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程（以竣工备案时间为准），成立未满一年的投标企业（本项目公告发出之日前一年期间内首次取得建筑工程施工总承包企业资质证书的企业）可不提供，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 1500，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程（以竣工备案时间为准），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照。

（2）财务要求：提供近三年（2021 年～2023 年）经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

(3) 信誉要求:

①投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须作出承诺，并对其真实性负责）。

②投标人近三年（2021 年 1 月至今）企业、企业法定代表人及拟派项目负责人、技术负责人均无行贿犯罪记录（投标人提供无行贿犯罪记录承诺书）。

③投标人企业、企业法定代表人及拟派项目负责人、技术负责人未被列为失信被执行人，投标人自行在“中国执行信息公开网”查询，将查询结果截图放入投标文件中。

④投标人近三年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺）。

⑤诉讼及仲裁：如实说明近三年（2021 年 1 月至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力。

注：近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准），从成立年份开始提供。

(4) 施工现场专业(管理)人员配备表中所配备的人员必须是本单位人员，提供相关证书（具体详见《施工现场专业(管理)人员配备表》）、劳动合同（或投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明）。

(5) 本项目不接受联合体投标（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：[交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 08 时 30 分(北京时间)，地点：全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。

6.3.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6.3.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

（1）开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(各投标单位确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

（2）开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

（3）开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

（4）在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

（5）各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

（6）开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求

远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

6.3.4 异议(质疑)及投诉

(1) 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“投标人”模块进行提交(详见招标文件“投标人须知前附表”)。

(2) 招标人(采购人)及招标代理机构和行政监管部门对线上异议(质疑)及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人：武定县兴武城乡建设投资有限公司

地 址：武定县狮山镇东岳社区居民委员会武禅路中段

邮 编：651600

联 系 人：尹工

电 话：18987811251

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

投诉电话：/

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：昆明市经开区顺通大道国际银座 C3 栋 14 楼

邮 编：650217

联 系 人：罗亚雄 彭文华

电 话：0871-65531676

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

行政监督单位：武定县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

联系人：徐老师

监 督 电 话：0878-8711986