

# 大理白族自治州财贸学校学校食堂经营权公开招租项目

## 公开招租公告

### 一、招标条件：

本招标项目为大理白族自治州财贸学校学校食堂经营权公开招租项目，招标人为大理白族自治州财贸学校，项目已具备招标条件。根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，报经大理州白族自治州财政局同意，云南招标股份有限公司受大理白族自治州财贸学校的委托，对大理白族自治州财贸学校学校食堂经营权公开招租项目进行国内公开招标，现欢迎符合本项目资格要求的潜在投标人参加投标。

### 二、项目概况：

1、项目名称：大理白族自治州财贸学校学校食堂经营权公开招租项目

2、项目编号：P53LX0322001868

3、招租期限（经营期限）：合同签订之日起3年，合同一年一签。

4、招租内容：大理白族自治州财贸学校学生食堂经营权公开招租，具体招租内容为学校食堂的经营权。

5、概况：①经营面积3167平方米，含一个汉族食堂、一个清真食堂、面点房、小吃区、饮品区和部分功能用房；②学校开学期间在校就餐师生人数约1800人，学生约1600人左右，教职工约160人左右，工作日学生实行封闭式管理。

6、招租相关要求：根据国家五部委《关于进一步加强高等学校学生食堂工作的意见》教发[2011]7号文件规定学生食堂建筑设施由学校提供，按照非经营性资产管理，对服务实体实行“零租赁”；

承租人必须遵守国家法律法规和学校有关规定开展经营服务，自主经营、自负盈亏，在经营期限内，所产生的全部费用由承租者自行承担，大理白族自治州财贸学校不承担任何费用；

其它要求：①投标单位如若中标后，承包人不得把食堂转包他人；②投标单位如若中标后需进行设施设备及氛围营造投入；③、投标单位如若中标后，按照学校规定的价格销售饭菜，保证质量合格，价格合理，分量充足，主粮销售按学校规定折算，任何调价行为必须报经学校同意。④、若发现有违规行为，招标人有权无条件无任何赔偿解除合同，清退出场。

### 三、投标人应具备的资格条件：

1、经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格的企业或其他组织，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2、供应商须取得有效的食品经营许可证；

3、食堂从业人员须持有健康证，厨师持有中式烹饪（或烹调）师职业资格证书，并承诺主动接受当地卫生行政部门卫生监督（以上证书提供复印件加盖公章，相关承诺提供承诺函）；

4、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度或 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（新成立公司的投标人根据实际情况提供），包括财务审计报告、资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）及财务报表附注；或可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或专业担保机构对供应商进行资信审查后出具的投标担保函（担保机构为财政部门认可的政府采购专业担保机构，需提供证明材料）。投标人可根据自身情况提供上述任意一种证明材料）；

5、投标人具有依法缴纳税收的良好记录（投标人须提供缴税所属时间在 2022 年 11 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明；新成立的投标人根据实际情况提供，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件）；

6、投标人具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（投标人须提供缴费所属时间在 2022 年 11 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明；新成立的投标人根据实际情况提供，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

7、供应商（含分公司）须提供参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（投标人自行承诺），重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

8、投标人具有履行合同所必需的专业技术能力（投标人自行承诺）；

9、信誉要求：投标人未被列入“信用中国（中国执行信息公开网）”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同

项下的招标活动（自行承诺）；

11、类似业绩：投标企业 2020 年至今承担过一项学校或者企事业单位经营业绩（须提供业绩证明材料）；

12、清真食堂主厨为回族且有厨师持有中式烹饪（或烹调）师职业资格证书。

13、本项目不接受个体户及联合体投标。

#### **四、投标确认及招标文件的获取：**

1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分至 2023 年 12 月 25 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（大理州）(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（大理州）(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2. 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### **五、投标文件递交截止时间及地点：**

1. 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 01 月 08 日 09 时 30 分。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网（大理州）时间）。

2. 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（大理州）(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标

标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

#### 六、公告发布媒体

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（大理州）上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）上同时发布。

#### 七、招标人、招标代理机构联系方式

招标人：大理白族自治州财贸学校

地址：大理古城弘圣路1号

联系人：余老师

电话：0872-2460366

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路328号

项目联系人：郑艳、覃伟、刘海斌

电话：0871-65337174（总公司）

传真：0871-65348547

邮箱：741203151@qq.com