

西南林业大学第一图书馆整体提升改造项目（项目名称）

∟（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目西南林业大学第一图书馆整体提升改造项目（项目名称）∟（标段）已由盘龙区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以 2310-530103-04-05-415172（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为西南林业大学，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为西南林业大学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市盘龙区青云街道白龙路白龙寺 300 号。

2.2 计划工期：90 日历天，具体开工日期以总监理工程师签署的开工令为准。

2.3 质量要求：工程质量标准：执行现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，符合合同及设计要求，一次性验收合格，并满足本工程应当具备的全部使用功能标准。涉及结构工程的，需承包人聘请专业公司出具图纸，并按图施工，结构工程需终身质保。相关聘请费用由承包人自行承担。

1、室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

2、施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑涂饰工程施工及验收规程》、《屋面工程质量验收规范》以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

2.4 其他内容：∟（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：对第一图书馆进行全面维修改造，主要包括：卫生间改造更新、楼梯改造、天井、屋面防水、墙地面及馆内外维修改造、二楼大厅门外增加雨棚、水电系统改造、照明灯光改造等内容。通过维修改造来排除存在的安全隐患和提升图书馆环境、文化氛围，并在维修改造中充分优化图书馆空间布局在增加阅览座位的同时增加可供师生读者学习、休息、小憩、讨论的文化室和智慧化创意学习研修空间，以满足师生对现代大学图书馆的需求，具体内容详见施工图纸及工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：对西南林业大学第一图书馆进行提升改造，主要包括墙面粉刷、消防设施改造、卫生间改造、供配电设施改造等，计划总投资为 1178 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；并取得中级及以上职称，安全生产考核合格证书（B 证）、并提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料（复印件加盖投标人公章）且拟派往本项目的项目负责人目前无在建工程（提供承诺书原件加盖投标人公章）。

技术负责人：（1）具备有效的安全生产考核合格证书；并取得高级及以上职称（复印件加盖投标人公章），提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料（复印件加盖投标人公章）；

（2）目前无在建工程（提供承诺书原件加盖投标人公章）；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 700，合同签订时间应在 2021-1-1 之后，业绩内容为房屋建筑工程装饰装修类，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 700，合同签订时间应在 2021-1-1 之后，业绩内容为房屋建筑工程装饰装修类，业绩证明材料须体现项目经理姓名。提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、财务：需提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的（企业成立时间以营业执照颁发时间为准）提供成立年度至今每年经第三方审计的审计报告及财务报表，新注册不满一年的施工企业（企业成立时间以营业执照颁发时间为准）提供公司财务情况说明。

2、拟投入本项目的主要人员（项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员）具备相应资格证书或岗位证书，项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料。

3、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质【2023】1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安

全生产条件符合后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

4、按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证,以及企业主要负责人、拟担任该项目项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。

6、本次招标资格审查方式采用资格后审

7、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前,应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。(要求投标人其他资格的应详细明确,且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,进入后切换至昆明市),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。注:本项目不收取文件费,且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,进入后切换至昆明市,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:1.开标方式:网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录云南省公共资源交易中心网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,点击切换至“昆明市”),按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时,若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密,则视为无效投标,不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实

和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>西南林业大学</u>	招标代理机构：	<u>云南骏航工程咨询有限责任公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市盘龙区</u> <u>白龙寺 300 号</u>	地 址：	<u>昆明市五华区沙河路中铁云时代广</u> <u>场金地 6 楼</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>650032</u>
联 系 人：	<u>毛老师</u>	联 系 人：	<u>郎婷、马素蓉、周海芳、莫玉婷、侍</u> <u>文凡、沈冲、谭昕、刘柏元</u>
电 话：	<u>0871-63862864</u>	电 话：	<u>0871-68215086、0871-68105375</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>中国农业银行股份有限公司昆明人</u> <u>民西路支行</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>24016301040002739</u>

行政监督单位：盘龙区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63146244

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
标准员	1	是： <input type="checkbox"/> 否： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
材料员	1	是： <input type="checkbox"/> 否： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
机械员	1	是： <input type="checkbox"/> 否： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料
劳务员	1	是： <input type="checkbox"/> 否： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保证明材料

资料员	1	是： <input type="checkbox"/> 否： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供社保部门出具的 2023 年至今任意连续 3 个月社保 证明材料

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。