

经审核，此招标公告内容未设置影响公平竞争条款、隐性壁垒等条款，内容不涉密、无错漏，同意发布。

麻栗坡县城市、城区停车场运营管理单位招标项目 招标公告



一、招标条件

本招标项目麻栗坡县城市、城区停车场运营管理单位招标项目服务招标，已由麻栗坡县人民政府以麻栗坡县人民政府关于采用公开招标方式确定麻栗坡县城市、城区停车场运营管理单位的批复（麻发改复（2024）689号）文件批准实施，资金来源为100%财政资金，项目业主为麻栗坡县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南纳频工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：麻栗坡县城市、城区停车场运营管理单位招标项目

2.2 项目编号：ZH532600202400037001001

2.3 招标内容：对麻栗坡县城市、城区 11 个停车场 2 570 个停车位（大巴 416 个、小车 2154 个），分别为城北大型停车场 306 个、城南大型停车场 429 个、老农行住宿区停车场 24 个、老广播电视台停车场 304 个、菜园路片区停车场 18 个、莱溪二期停车场 239 个、县医院停车场 402 个、民族中学停车场 73 个、老麻栗镇停车场 273 个、一小门口停车场 191 个、老人大停车场 311 个停车位进行运营管理。

2.4 运营成本：151.262989 万元/年（包含人员工资、燃料及动力费（电费、水费）、维修保养费、其他综合管理费等）

2.5 项目地址：麻栗坡县管辖内

2.6 合同履行期限：3 年。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次招标不接受联合体投标。

三、投标人资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证， 或三证合一的统一社会信用代码营业执照。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至 2023 年任意一年财务报表；或可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或专业担保机构对投标人进行资信审查后出具的投标担保函（担保机构为财政部门认可的政府采购专业担保机构，需提供证明材料）。

注：如为新成立公司，根据实际情况提供证明材料或书面声明。

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力及人员、设备配备：提供承诺函或相关证明资料。

(4) 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明。

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 01 月至投标文件递交时间前任意 1 个月缴纳税收和社会保障资金的证明材料（如：a 税务局税收通用缴款书原件彩色扫描件或银行电子缴税（费）凭证原件彩色扫描件或税务局出具的有效的纳税情况相关证明原件彩色扫描件；b 社会保险缴款书原件彩色扫描件或银行缴税（费）凭证原件彩色扫描件或社保管理部门出具的有效的缴款证明原件彩色扫描件；按国家有关规定依法免税的投标人，应提供国家税务机关出具的相应文件证明其依法免税）或承诺书，新成立公司根据实际情况提供。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。2. 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他招标活动。3. 没有处于被责令停业、资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，且当前未因不良记录被相关行政主管部门停止投标资格。

注：在评审结束后由招标人或招标代理机构，按投标人须知“信用信息查询”的要求对各投标人的企业信用信息进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消

其中标资格。

四、报名方式及招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间：2024 年 12 月 09 日至 2024 年 12 月 16 日

4.2 地点：网上获取；

4.3 方式：登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它资料（电子技术标文件，格式为*. BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。

4.4 其他要求：未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分。

5.2 投标文件的递交：网上上传，网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标地点及时间：麻栗坡县公共资源交易中心，2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分。

5.4 开标方式：网上开标。

5.4.1 该项目通过网上远程解密投标文件，投标人无须到现场参与投标文件解密环节。招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，投标人应在规定的投标文件解密时间（下达远程解密命令后 30 分钟）内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的，视为撤回投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标代理机构（或招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

5.5 若远程解密过程中出现网络故障或其他异常情况的，请及时电话联系招标代理机构或技术支持人员。

六、投标保证金

根据“云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知”《云发改办交易监管（2024）55 号》文件的相关要求，支持各类经营主体平等参与工程建设项目招投标活动，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。本项目不收取保证金。

七、其他

7.1 相关费用：投标人应自行承担参加投标的所有费用。无论投标结果如何，招标人及招标代理机构均无义务和责任承担此类费用。

7.2 电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801，数字证书办理技术支持电话：0876-2152881、0871-65315589，办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼大厅。

八、公告发布媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

九、联系方式

招标人：麻栗坡县住房和城乡建设局

地 址：麻栗坡县政务楼 6 楼

联系人：李永成

电 话：15198818707

招标代理机构：云南纳频工程咨询有限公司

地 址：西畴县兴街镇兴街出口贸易加工区返乡创业园

联系人：赵敏君

电 话：0876-6888879

2024 年 12 月 9 日