

景洪市勐宋古茶山一二三产融合发展先行区（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由中国共产党西双版纳傣族自治州委员会农村工作领导小组、中国共产党景洪市委员会农村工作领导小组以《景洪市古茶山一二三产融合发展先行区创建方案》的批复（西农领办复（2024）3号）、《关于印发《景洪市攸乐古茶山一二三产融合发展先行区实施方案》和《景洪市勐宋古茶山一二三产融合发展先行区实施方案》的通知》（景农领发（2024）1号）批准建设，招标人为景洪市农业发展有限责任公司，资金来源为州、市级财政资金。招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：景洪市勐宋古茶山一二三产融合发展先行区（EPC）。

2.2 建设地点：景洪市勐龙镇勐宋村委会。

2.3 工程概况：1. 古茶山资源保护项目。包括：（1）设立监测数字化设备。在重要节点处设置 2 处数字监测设备，对茶山生态环境、空气湿度、气温等进行实时监测，采用电子显示屏实时播报。（2）设立保护标识牌。①对曼窝科村的勐宋古茶山传统沏茶的仙水（圣泉）取水点进行护栏保护和标识牌建设，保留茶山民俗传统沏茶取水习俗茶文化传承。②对 1000 株重点特色的单株古茶树进行编号挂牌，明确责任人。（3）设立特异化古茶树（群）标识牌 15 块。2. 古茶山生产基础设施建设项目。包括：（1）拓展雨林古茶山徒步游。结合自然保护区及古茶园，修整茶农采茶、茶树茶林管护的生产道路，并拓展徒步游路线共 2 条，长 8 千米。（2）完善生产道路配套设施。（含安全护栏、路线标识、标牌、茶树茶林宣传牌等。）（3）新建休憩驿站 3 个，简易卫生间 4 个。3. 古茶山产品质量安全管控项目。包括：（1）创建全国绿色食品原料（茶叶）标准化生产基地。（2）有机产品认证管理。（3）景洪勐宋茶新产品创新研发。（4）开展茶产品加工龙头企业认定。4. 茶叶初制加工厂提升改造项目。5. 勐宋品牌文化创建推广项目。包括：“社会品牌 IP”打造、“茶山品牌文化”省外推广、“茶山茶文化”推广、“哈尼文化”推广、“边陲文化”推广。6. 勐宋村旅游配套基础设施提升改造项目。包括：（1）茶山旅游文化标识标牌制作。（①岔路口标识引导。在曼兵村岔路口，增设导视标识（至景洪勐宋村方向、经回沙拉茶兰温泉至布朗山方向）。②古茶山文化：在勐宋村寨入口前，改造建设 1 个版面约 300 m²（长 50 米、宽 6 米的挡墙）主题词为“打造中国边陲古茶第一寨”标志牌、宣传板及寨门入口标识。③边境文化：开展勐宋大寨-现光明水库-003 号所-新水库的国境爱我中华教育体验现场，进行共 20 m²的国境线路标、

警示牌、国境国门知识宣传栏等。④红色革命文化：在军民抗日遗址展示亭处，制作历史文化的宣传展览，制作宣传展览版面 20 m²。⑤提升勐宋各景点的交通便利性，购置 2 辆 8 座以下旅游观光电瓶车。）（2）景洪勐宋茶山游客服务中心（站）改造。（①在勐宋村委会民族团结广场对村史馆进行改造，改造面积约 200 m²。利用村史馆一层改造为游客服务中心（站），提升勐宋游客的休息功能、导示功能、宣传功能、食宿信息，向导服务、茶产品展销、茶山文化展示。完善二层历史文化展示功能。②村史馆室外附属工程改造。含室外休息亭建设 30 m²、绿化景观及标识导览建设。）（3）景洪勐宋中茶庄园茶文化推广体验中心提升。在曼窝科中茶庄园。由中茶庄园投资，在勐宋曼窝科原建的中茶庄园进行茶文化推广体验中心提升建设，建设面积 300 m²，向茶农、茶人、游客推广宣传普洱茶文化和勐宋古茶山文化。7. 茶山哈尼文化特色街区项目。（1）在核心点大寨村主街区 1.3 公里，进行“茶化、边境化、哈尼化”的特色街区打造。（①采取版画、版字、标牌、墙画、道路标识划线等方式突出茶山哈尼民俗、茶文化及边境文化特色。含标识系统、户外家具、景观照明、店招、垃圾桶等。②街道绿化景观改造 5000 m²，修缮替换部分损毁的道路设施。③在核心区村组内重要节点处增加核心区旅游导览图 6 块。）（2）民族团结广场基础设施提升改造。（①改造文化广场（兼停车场）4000 m²，新建 3 组充电桩等。②绿化及周边民俗文化 活动场地改造 5000 m²，配套完善活动设施设备。③原卫生间改造 2 座，各增加 1 个无障碍卫生间。）（3）哈尼、茶文化民宿体验点提升改造。8. 勐宋村委会曼窝科村小组散居基础设施建设项目。旅游导视系统、标识牌建设。9. 茶山“产才融合”人才培养项目。本次招标金额为 1000 万元，其中：州财政资金 500 万元、市财政资金 500 万元。

2.4 总承包工期：2024 年 6 月—10 月。

2.5 招标范围：包括但不限于：

（1）设计工作：本项目的施工图设计，应根据建设单位提供的前期设计方案进一步深化，并经建设单位确认后实施。

（2）施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

2.6 质量要求：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求。

（2）施工质量标准：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。如有最新的

国家强制标准和国家、行业的最新的规范，执行国家最新的强制标准和国家、行业最新的规范。

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质：本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内登记注册的，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

资质要求：

(1) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业建筑工程丙级及以上或建筑行业（建筑工程专业丙级）资质及以上。

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：财务状况良好，并提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告（联合体由牵头单位提供）。

3.3 信誉要求：①投标人近三年（2021 年 06 月 01 日起至 2024 年 06 月 31 日止）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（提供承诺书，联合体成员均须提供）。②投标人近三年（2021 年 06 月 01 日起至 2024 年 06 月 31 日止）无重大诉讼及仲裁情况（提供承诺书，联合体成员均须提供）。③投标人近三年（2021 年 06 月 01 日起至 2024 年 06 月 31 日止）不得存在农民工工资拖欠记录，须提供投标人无工资拖欠书面承诺（联合体由牵头单位提供）。④近三年（2021 年 06 月 01 日起至 2024 年 06 月 31 日止）投标人、法定代表人、项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录，并提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果（联合体由牵头单位提供）。⑤投标人不得被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体，不得列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）。投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人。投标人应自行登录信用中国、国家企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网进行信用信息查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件截止时间止期间内完成，查询结果须显示时间（联合体由牵头单位提供）。投标人成立时间少于规定时限的，按上述要求提供成立至今提供相应的承诺书和截图。

3.4 项目负责人要求：

(1) 拟任设计负责人的资格要求：具备二级注册建筑师注册证书且具有建筑学或建筑设计或建筑工程相关专业中级及以上职称(若为联合体,设计负责人须是设计企业在职人员),设计负责人一经委派,不得擅自更换。

(2) 拟任项目负责人(项目经理)的资格要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书,具有有效的安全生产考核(B证)合格证书(若为联合体,项目负责人须是施工企业在职人员),且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。项目经理一经委派,不得擅自更换。

(3) 拟任技术负责人资格要求：具备建筑工程相关专业中级及以上职称(若为联合体,项目负责人须是施工企业在职人员),且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。技术负责人一经委派,不得擅自更换。

(4) 其他人员：由投标人根据招标文件主要设计人员配备表及施工现场专业(管理)人员配备表要求结合实际情况以及自身实力进行拟派。

3.5 其他要求： 投入主要施工机械设备情况：满足本项目施工要求。

3.6 本次招标接受联合体投标。 联合体投标的,应满足下列要求：

①不能同时具有以上资质的独立投标人,可以组成联合体,以具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业作为联合体牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,须有联合体各方的法定代表人签字或盖章,并加盖单位公章;明确联合体牵头人和各方权利义务;保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书,对联合体各方均有法律约束力。

③联合体各方签订联合体协议书后,不得再以自己名义单独报名参与投标或加入其他联合体在同项目中进行投标,如有违反,其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

3.7 投标人无违规违法行为,无不良记录,目前未处于限制投标状态。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查办法

本次招标为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2024 年 07 月 08 日 00 时 00 分至 2024 年 07 月 12 日 23

时 59 分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 07 月 30 日 09 时 00 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网上递交）。

6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒体

本公告在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：景洪市农业发展有限公司

地 址：景洪市允景洪街道办事处嘎兰社区居委会嘎兰中路 53 号

联系人：郑明尧

电 话：15912794451

招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市大沙坝福江苑 15 栋 1303 号

联系人：李金妹

电 话：0691-2741622、13628815120

监督部门：景洪市农业农村局

监督电话：0691-2146741

2024年 7月 8日