

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目河口越南城现代化改造提质增效盘活项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称）已由河口瑶族自治县政务服务管理局（河口瑶族自治县行政审批局）（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（项目代码：2502-532532-04-02-194684）（批文名称及编号）批准建设。项目已具备招标条件，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为河口瑞通投资有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云南省河口县中国越南城。

2.2 项目概况：

1、越南城主楼周边业态改造升级工程

主要对室外的道路、广场、绿化、供排水设施、消防设施等设施进行美化提升。包含入口氛围区改造工程（指示牌路标围栏重置、门头重置工程、墙面灯光亮化、室外绿化及景观小品、室外照明美化工程）、越南风情走廊装饰工程、露天文娱区改造工程（露天影院舞台工程、露天摊位设施设置）、特色零售区装饰工程、美食街集装箱装修工程以及园林绿化工程。

2、越南城主楼改造升级工程

越南城 1F 越南产品商贸区保持原有业态不变，进行装饰美化工程；越南城 2F 中国产品商贸区改造工程，改造为中国产品供应链超市、中国产品体验区、电商直播区、保税产品区；越南城 3F 不改造，招商引资对外出租；4F 楼顶停车区保持原有业态不变，停车系统进行智慧化升级，进行美化亮化；电梯工程（无机房客梯和电梯配件更换）。

本项目估算总投资约为 976.81 万元，本次招标规模约 684.36 万元，其中设计费拦标价为 19 万元。

2.3 招标范围：

（1）设计部分：完成本项目施工图设计(含施工图预算编制)等相关工作，以及工程施工前图纸交底、现场服务(包括但不限于施工现场配合阶段)、图纸变更工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，并配合业主完成施工图设计阶段专项技术方案审查及审图机构的施工图审查(含相关专项图纸审查工作)工作,以及施工过程中的全过程设计跟踪服务及协调工作,工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

(2) 施工部分：①完成本项目经招标人、审图机构审核通过的施工图中所包括的全部工程施工任务以及招标人要求完成的设计变更、图纸修改等其它施工任务。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

②施工单位依据建设方确认的施工图按要求编制完成建安工程预算，编制好的建安工程预算须提供电子版和纸质版的过程资料，并报送建设方审查，经双方核对无误后签字认可作为结算依据之一。若有新增单价则由施工单位编制预算报建设单位审定)。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.4 项目实施时间：计划总工期 365 日历天（包含设计和施工工期），具体以招标人或者授权的监理单位发出的开工通知为准。

2.5 质量要求：

①设计质量标准：符合国家法律、法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批；保证设计质量，对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

②施工质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，一次性验收合格。

2.6 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家(即：联合体单位数量最多为二家)；若投标人为联合体参与本项目的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

2.7 标段划分：本次招标只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。**【联合体投标的，联合体各方均需提供。】**

3.2 投标人须同时满足下列资质要求：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（在有效期内）。

【投标人须同时具备上述（1）和（2）资质要求。】

3.3 拟派项目主要负责人资格要求：

(1) 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格或二级及以上注册结构工程师资格，注册证需注册在投标人本单位，且同时具备中级工程师及以上职称，并提供关系在本单位社会保险机构(社保机构)出具的社保证明(招标公告发出日期后出具的)或劳动合同。

(2) 项目总负责人(施工负责人)资格要求：拟派往本项目的项目总负责人(施工负责人)须具备建设行政主管部门颁发的二级注册建造师证书(建筑工程专业)及其以上资质(注：不含临时建造师)，并注册在投标人本单位，且无在建、待建项目，且不得担任其他在施建设工程项目的项目总负责人(施工负责人)，具有有效的安全生产考核合格证书(B证)，并提供关系在本单位社会保险机构(社保机构)出具的社保证明(招标公告发出日期后出具的)或劳动合同。投标文件中须对拟派项目总负责人无在建、待建项目责任(即：未担任其他在施建设工程项目)进行承诺。

(3) 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备中级及其以上技术职称，且无在建、待建项目，并提供关系在本单位社会保险机构(社保机构)出具的社保证明(招标公告发出日期后出具的)或劳动合同。

【注：拟派往本项目的项目总负责人(施工负责人)、施工项目管理机构成员中技术负责人、设计负责人不能为同一人，否则否决其投标资格。】

3.4 拟派往本项目施工项目管理机构成员(除项目总负责人(施工负责人))要求：拟派往本项目的施工项目管理机构组成员中须配备至少(含)2名专职安全生产管理人员，并具备有效的安全生产考核合格证书(C证)，且无在建、待建项目，并提供关系在本单位社会保险机构(社保机构)出具的社保证明(招标公告发出日期后出具的)或劳动合同。投标文件中须对拟派安全员无在建待建项目责任进行承诺。

3.5 投标人财务状况良好，并能提供2021-2023年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(包括资产负债表、损益表和现金流量表)及审计报告。(若公司成立不满3年的，须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告；若公司成立不足1年，须提供成立至今的财务会计报表，新成立企业“此项不列入废标条款”)。

【注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。】

3.6 信誉要求：根据《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》及《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》文件精神，投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)严重违法失信企业名单，

投标人需提供上述记录的网页查询截图，截图时间为公告发布之日起至投标文件递交截止之日前。

注：投标人为联合体投标的，联合体双方均须提供“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”网站截图或网页打印稿，且联合体双方均未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单，未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”中列入严重违法失信企业名单（黑名单）联合体中有任何一方存在不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体成员组成数量不得超过 2 家，牵头人必须为具备施工资质且负责本项目施工工作的单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 18 日 09 时 00 分至 2025 年 4 月 25 日 17 时 00 分内，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 13 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他（开标规定等）：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

(1) 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台一选择地区为红河州，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶

段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ:4009618998

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynzjgcx.com/index>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：河口瑞通投资有限公司

地 址：中国(云南)自由贸易试验区红河片区河口县河口农场十二队老戒毒所(百年城旁)

联系人：黄王

电 话：15187663158

招标代理机构：云南新创竣建设工程管理有限公司

地 址：云南省昆明市呈贡区朝云街(南第壹城)8栋405室

联 系 人：熊飞

电 话：18487184495

行政监督单位：河口瑶族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0873-3427655