

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

（1）承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（3）承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

（5）承包人在缺陷责任期（工程质量保修期）内，未能对合同工程完工验收鉴定书中所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期（工程质量保修期）内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

（1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

（2）承包人发生除第 22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包

人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

- （1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；
- （2）发包人原因造成停工的；
- （3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- （5）发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1（4）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

- （1）发生第 22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。
- （2）承包人按 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- （1）合同解除日以前所完成工作的价款；
- （2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- （3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- （4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- （5）由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- （6）按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了完工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程完工证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出合同工程完工证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

23.4.3 承包人对监理人按第 23.4.1 项发出的索赔书面通知内容持异议时，应在收到书面通知后的 14 天内，将持有异议的书面报告及其证明材料提交监理人。监理人应在收到承包人书面报告后的 14 天内，将异议的处理意见通知承包人，并按第 23.4.2 项的约定执行赔付。若承包人不接受监理人的索赔处理意见，可按本合同第 24 条的规定办理。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决。

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

24.4 仲裁

24.4.1 若合同双方商定直接向仲裁机构申请仲裁，应签订仲裁协议并约定仲裁机构。

24.4.2 若合同双方未能达成仲裁协议，则本合同的仲裁条款无效，任一方均有权向人民法院提起诉讼。

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：维西傈僳族自治县农业农村局。

1.1.2.3 承包人：云南熙盛建设工程有限公司。

1.1.2.5 分包人: 无。

1.1.2.6 监理人: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）： 1 年。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 合同协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附件;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

1.3 联络

1.3.1 来往函件均应按技术条款标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达 维西傈僳族自治县农业农村局办公室。

2 发包人义务

2.3 技术交底

2.3.2 发包人提供的施工用地范围图为：纸质版及电子版。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：按通用条款执行。

2.8 其它义务

(1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人、以及其他与工程有关的其他人，包括协调与工程所在地的地方关系等。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

- (1) 按第 4.3 条约定，批准工程的分包；
- (2) 按第 11.3 条约定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.6 条约定，批准暂列金额的使用。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

(1) 要充分吸纳项目区及周边群众到项目点务工，支付农民工工资比例不得低于合同价款的 15%，并相关规定及时结清农民工工资；

(2) 与当地居民友好相处，尊重当地民风民俗。

4.3 分包

本项目不允许分包。

4.11 不利物质条件

不利物质条件的范围：施工中遭遇不可预见的外界障碍或自然条件造成施工受阻。

5 材料和工程设备

5.2 承包人提供的材料和工程设备

本项目发包人不提供材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

本项目发包人不提供施工设备和临时设施。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：发包人协助承包人办理，费用由承包人承担。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：由承包人负责测设。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 通信、广播电视等地下管线 资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：无。其中 无 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：创建文明工地。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于 17.2 m/s 的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -10 °C 的严寒大于 3 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量大于 15mm。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期竣工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)
1	本合同项目	详见投标人须知 1.3.2	2000

(2) 全部逾期竣工违约金的总限额为 不超过合同总价的 10%。

11.6 工期提前

工期提前奖金约定：____ 无 ____。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：____ 按通用条款执行 ____。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其他情形：____ 按通用条款执行 ____。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.1 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定：承包人应主动接受（或报请）工程监理及质量检验单位对工程进行全过程跟踪监理及质量检验检测，在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。

13.7.2 所有规格管材均应符合国家标准及设计要求，管材自身应带“国标”标识，并附带质量检验检测报告。

13.7.3 工程质量管理严格按照工程质量标准执行。

13.7.4 工程质量标准：1、必须达到合格；2、一次性验收合格交付使用。3、工程结算必须出具质量检测报告，工程验收和质量评定不合格的一律不予竣工结算。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，____ 发包人 ____ 向竣工验收小组汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责 配合协助并提供相关资料。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：道路工程混凝土板面要出具路面基层钻芯取样试验报告，其他按通用条款执行。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

一、新增项目单价的编制原则

按承包人投标文件中“投标报价编制说明”中人工费单、材料预算价格、施工机械台班费以及各项取费费率进行编制新增项目的单价。

二、新增项目的变更申请与认定

承包人严格按工程项目变更程序进行申报，报请监理人复核，经发包人审核，并经审计单位认定。

三、工程量的增加与减少

无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

四、材料价差的调整

变更单价的材料价格在投标文件中有的材料价格按投标文件执行，在投标清单中没有的按投标当期《迪庆州价格信息》中的价格信息执行，《迪庆州价格信息》中缺项的材料价格按投标当期云南省迪庆专栏价格执行，再者均没有的参照市场价格询价确定。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

15.8 暂估价

(1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：无。发包人组织招标的暂估价项目：无

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：按通用条款执行。

16 合同价款及调整

本合同采用固定单价，合同履行期间，无论何种原因，均不考虑由于物价波动引起的价格调整。若工程量有增减按现场监理、承包方、发包方驻场代表三方认可，现场签证为准，最终结算以实际完成的工程量乘相应工程投标单价进行结算。

17 计量与支付

17.2.1 预付款：

预付款支付比例或金额：合同签订后 7 天内预付合同价的 30%。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式三份。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

进度款的支付办法：

1、工程款支付前提供工程量进度表、附图片资料、监理单位签单的拨款申请表。

2、每月按已完工程量支付进度款，每次按进度款时扣除50%的预付款，分二次扣回预付款，工程完工后支付至合同价款的90%，剩余10%为承包人应履行的工程验收、合同竣工结算办理及协商认定、竣工资料归档等合同义务所对应的费用，该费用待承包人完成以上合同义务后30天历天内支付。

17.4 质量保证

17.4.1 工程质量不符合合同规定，应负责无偿修复或返工，其返工支付的费用由承包方自理，并且工期不得推延；由于修复和返工造成逾期交付使用时，偿付逾期违约金。

17.4.2 本工程扣留的质量保证金总额为签约合同价的3%。由承包人以银行保函替代预留保证金，待质保期满后30日历天无息支付。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

承包人应提交竣工付款申请单一式 3 份。

最终结算价以通过审计部门审计认可结算价为准。

17.6 竣工结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人应提交最终结清申请单一式 3 份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按通用条款执行。

18 竣工验收

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：按通用条款执行；

政府验收包括按通用条款执行。

验收条件为：按通用条款执行，

验收程序为：按通用条款执行。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为 按通用条款执行，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：按通用条款执行。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：按通用条款执行。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：按通用条款执行。

18.7 竣工验收

本工程 不需要（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为 按通用条款执行。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织 发包方；费用承担 承包方。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程完工验收后开始计算。在合同工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程完工验收后开始计算；若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：____承包人____；

投保范围：____按通用条款执行____；

保险金额、保险费率和保险期限：____按通用条款执行____。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：____按通用条款执行____；

第三者责任险保险金额：____按通用条款执行____。

20.5 其他保险

需要投保的其他内容：____无____；

保险费率和保险期限：____无____；

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：____按通用条款执行____；

保险条件：____按通用条款执行____。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：____按通用条款执行____；

发包人负责补偿的范围与金额：____按通用条款执行____。

24. 资金使用

24.1 项目资金必须专款专用，工程预付款拨付后，坚持不动工不用款的原则，严格按照工程形象进度支付使用，同时保证每月上报一次工程进展情况及资金支付使用情况报告。合同工期内工程未完工，造成资金流失的，由承包方负全部法律责任。

24.2 按时支付农民工工资，如拖欠农民工工资造成不良后果的，由承包方负全部法律责任。

25. 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解方式：向工程所在地人民法院诉讼。

附件四：工程廉政合同

廉政合同编号：_____

工 程 建 设 廉 政 合 同

监察(厅、局、室)

有关行政主管部门(厅、局、委)

印制

建设单位（甲方）：维西傈僳族自治县农业农村局	
中标单位：云南熙盛建设工程有限公司	
工程名称：（千万工程）2025年度宜居宜业和美示范村建设项目（项目名称）一标段（保和镇保和村豪猪龙爪组）	
投资计划批准机关及文号：	
投资来源：2025年度财政衔接资金及单位自筹	投标形式：公开投标
业主标底（拦标）价：5945800元	中 标 价：5886342 元
建设工期：180日历天	中标建筑面积： m ²
建设地点：维西傈僳族自治县	
招标方式： 公开招标	评标形式：综合评标法

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，甲乙双方签定此工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（ 索贿方单位或个人 ）承担。不论举报甲方或乙方贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、此合同由双方签定，按甲方的隶属关系，报纪检监察机关（单位、系统内的派驻纪检组、监察室）监证后即生效，并由监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室监督执行。（1）工程建设合同金额在1000万元（含1000万元）以上的，《工程廉政合同》由州纪委监委执法室签定和监督；（2）单位或系统内有派驻纪检组的由派驻纪检组、监察室签定和监督，并报同级纪委监委执法室备案；（3）其他单位按隶属关系由同级纪检监察机关执法室签定和监督。

八、此合同甲乙双方各一份，监证的纪检监察机关（单位、系统内的派驻纪检组、监察室）一份，办理施工许可证部门一份；报同级纪委监委备案的一份。

九、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任。

十、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

十一、工程竣工验收时，甲方要填写《工程建设廉政合同履行情况报告表》，报监证的纪检监察机关签署意见，方可验收。未按规定办理，纪检监察机关不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

附：《工程建设廉政合同履行情况报告表》

建设单位（甲方）：

联系人及电话：

签章

中标单位（乙方）：云南熙盛建设工程有限公司

联系人及电话：聂仁凯：0871-68306671

签章

监证机关：

联系电话：

签章

2025 年 3 月 25 日

工程建设廉政合同履行情况报告表

工程名称：（千万工程）2025 年度宜居宜业和美示范村建设项目_（项目名称） 一标段 （保和镇保和村豪猪龙爪组）	
建设单位：维西傈僳族自治县农业农村局	
报告时间：	
甲方 廉政 合同 履行 情况	<div></div> <div>年 月 日（签章）</div>
乙方 鉴定 意见	<div></div> <div>年 月 日（签章）</div>
监证 机关 意见	<div></div> <div>年 月 日（签章）</div>

云南省迪庆州维西县（千万工程）2025 年度宜居宜业和美示范村建设项目（项目名称）一标段（保和镇保和村豪猪龙爪组）授权委托补充协议书

甲方：维西傈僳族自治县农业农村局

乙方：云南熙盛建设工程有限公司

授权方：云南熙盛建设工程有限公司维西分公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2025 年 3 月 25 日签订的《云南省迪庆州维西县（千万工程）2025 年度宜居宜业和美示范村建设项目（项目名称）一标段（保和镇保和村豪猪龙爪组）》施工合同（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

现场实际情况甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据《国家税务总局关于进一步明确营改增有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 11 号文件）的要求，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分为：

原与甲方签定的《云南省迪庆州维西县（千万工程）2025 年度宜居宜业和美示范村建设项目（项目名称）一标段（保和镇保和村豪猪龙爪组）》施工合同以乙方内部授权予授权方，现乙方授权该分公司（授权方）专属负责云南省迪庆州维西县（千万工程）2025 年度宜居宜业和美示范村建设项目（项目名称）一标段（保和镇保和村豪猪龙爪组）事项。授权方以乙方名义洽谈、签订、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改、

拨款等有关事宜，乙方对该分公司的经营管理进行指导及检查，甲方均予以确认并承担相关法律责任和后果。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本协议一式叁份，甲、乙、授权委托方各执一份，具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

甲方：



法定代表人或委托代理人：

签字： 王先明

2025 年 3 月 25 日

乙方：



法定代表人或委托代理人：

签字： 王先明

2025 年 3 月 25 日

授权委托方：



法定代表人或委托代理人：

签字： 王先明

2025 年 3 月 25 日

