

西双版纳州耕地占补平衡（补充耕地、提质改造）项目（五标段）施工、种植及管护服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目西双版纳州耕地占补平衡（补充耕地、提质改造）项目（五标段）已由西双版纳傣族自治州发展和改革委员会以《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市普文镇称杆河村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕33号）、《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市景讷乡大寨村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕34号）、《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市景讷乡大寨村及景讷采育林场土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕35号）、《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市勐罕镇曼累讷等2个村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕36号）、《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市景讷乡大寨村纳扁土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕38号）、《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市勐养镇昆格村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕52号）、《西双版纳州发展和改革委员会关于西双版纳州景洪市勐养镇跳坝河村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（西发改地农〔2023〕53号）文批准建设，建设资金来自州级财政预算，项目出资比例为州级财政预算100%，项目法人为西双版纳傣族自治州自然资源和规划局，项目代建机构为无，招标人为西双版纳傣族自治州自然资源和规划局，招标代理机构为景洪市和信建设工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工、种植及管护服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

建设规模 337.1439 公顷。

2.2 建设地点

西双版纳州景洪市普文镇称杆河村、景讷乡大寨村、勐罕镇曼嘎俭村和曼累讷村、勐养镇昆格村和跳坝河村。

2.3 计划工期

施工工期为 180 日历天，种植及管护期为自施工初步验收合格（或主体工程完工经招标人书面通知）之日起不低于 3 年。

2.4 总投资

总投资为 20544.31 万元，本次招标 5155.90 万元（其中：西双版纳州景洪市普文镇称杆河村土地整治（补充耕地）项目 667.21 万元，西双版纳州景洪市景讷乡大寨村土地整治（补充耕地）项目 253.43 万元，西双版纳州景洪市景讷乡大寨村及景讷采育林场土地整治（补充耕地）项目 1169.61 万元，西双版纳州景洪市勐罕镇曼累讷等 2 个村土地整治（补充耕地）项目 1328.13 万元，西双版纳州景洪市景讷乡大寨村纳扁土地整治（补充耕地）项目 1131.49 万元，西双版纳州景洪市勐养镇昆格村土地整治（补充耕地）项目 256.33 万元，西双版纳州景洪市勐养镇跳坝河村土地整治（补充耕地）项目 349.70 万元）。

2.5 招标范围

西双版纳州景洪市普文镇称杆河村土地整治（补充耕地）项目：包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中：（1）土地平整工程：完成土地平整面积 45.7292 公顷，土方开挖 34215.04m³；土方调运 7007.00m³；树根开挖及打碎 45.7292 公顷；土方垒埂 4058.85m³；表土剥离 137187.60m³；泥浆敷埂 30441.46 m²；耙田 43.9752 公顷；地力培肥 43.9752 公顷；犁底层压实 457292 m²。（2）灌溉与排水工程：规划 200m³水池 3 座；农渠 9 条，总长 4662m；干管 1 条，总长 1104m；支管 1 条，总长 1338m；斗沟 2 条，总长 980m；农沟 3 条，总长 2393m；沟渠清淤 1 条，总长 2586m；沉砂池 4 座；涵洞 2 座；涵管 18 座。（3）田间道路工程：规划改建田间道 4 条，总长 3131m；改建生产路 1 条，总长 367m；下车道 101 座。（4）其他工程：竣工标志牌 1 座。

西双版纳州景洪市景讷乡大寨村土地整治（补充耕地）项目：包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中：（1）土地平整工程：

土地平整面积 9.2059 公顷，土方开挖 9205.90m³；犁底层压实 92059.00 m²；树根开挖及打碎 9.2059 公顷；土方垒埂 1577.57m³；表土剥离 27617.70m³；耙田 11.1817 公顷；泥浆敷埂 11831.89 m²；地力培肥 11.1817 公顷。（2）灌溉与排水工程：规划塘坝 1 座；农渠 4 条，总长 2203m；斗沟 1 条，总长 982m；闸门 5 道；涵洞 2 座；涵管 10 座。（3）田间道路工程：规划新建生产路 1 条，总长 1068m；下车道 31 座。（4）其他工程：规划竣工标志牌 1 座。a)1 片区建设内容：（1）土地平整工程：土地平整完成土地平整面积 9.1013 公顷，土方开挖 9101.30m³；犁底层压实 91013 m²；树根开挖及打碎 9.1013 公顷；土方垒埂 1097.15m³；表土剥离 27303.90m³；耙田 8.6853 公顷；泥浆敷埂 8228.68 m²；地力培肥 8.6853 公顷。（2）灌溉与排水工程：规划塘坝 1 座；农渠 3 条，总长 2058m；斗沟 1 条，总长 982m；闸门 4 道；涵洞 2 座；涵管 9 座。（3）田间道路工程：规划新建生产路 1 条，总长 1068m；下车道 31 座。（4）其他工程：规划竣工标志牌 1 座。b)2 片区建设内容：（1）土地平整工程：土地平整完成土地平整面积 0.1046 公顷，土方开挖 104.60m³；犁底层压实 1046 m²；树根开挖及打碎 0.1046 公顷；土方垒埂 480.42m³；表土剥离 313.80m³；耙田 2.4964 公顷；泥浆敷埂 3603.21 m²；地力培肥 2.4964 公顷。（2）灌溉与排水工程：规划农渠 1 条，总长 145m；闸门 1 道；涵管 1 座。

西双版纳州景洪市景讷乡大寨村及景讷采育林场土地整治(补充耕地)
项目：包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中：（1）土地平整：土地平整面积为 71.7915 公顷，主要工程内容有：表土剥离 196539.46m³、土方开挖 148129.75m³、石方开挖 7406.49m³、树根清理 382320 株，地力培肥 65.5132 公顷（培肥标准：有机肥按 800kg/亩，有机质≥45%、水份≤30%、N+P2O5+K2O≥5%）。（2）灌溉与排水工程：规划 50 方集水池 17 座，在道路内侧设置新建农沟，规划新建排水沟 16 条，总长 12246 米，均采用 C20 砼结构。规划 A 型涵管 12 座，B 型涵管 8 座，C 型涵管 16 座，A 型涵洞 5 座，B 型涵洞 3 座，沟盖板 61 块。（3）田间道路工程：规划改建田间道 3 条，总长为 3286 米；改建生产路 10 条，总长为 6641 米；规划新建生产路 3 条，总长为 2319 米，规划错车道 18 道，挡土墙 2119m。

西双版纳州景洪市勐罕镇曼累纳等 2 个村土地整治(补充耕地)项目: 包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中:(1)土地平整工程:规划土地平整面积为 51.7385hm²;土方开挖量 215568.00m³;石方开挖 1296.05m³;人工捡石 907.23m³;土方垒埂 55403.70m³;表土剥离 13452.00m³;土地翻耕 42.8941hm²;耙田 47.3779hm²;犁底层夯实 473779.00m²;泥浆敷田埂 255709.38m²;树根清理 46908 棵;树根外运 9850.64m³;土壤培肥 47.3779hm²(商品有机肥 800kg/亩、绿肥 5kg/亩)。(2)灌溉与排水工程:规划 300m³水池 2 座;200m³水池 2 座;300 方引水前池 2 座;泵站 2 座;沉砂池 3 座;支管 3 条,总长 1193.52m;毛管 7 条,总长 2259.03m;镇墩 20 座;斗渠 2 条,总长 579.46m;农渠 24 条,总长 6833.30m;路侧沟 4 条,总长 3738.68m;管涵 50 座;盖板涵 4 座;渡槽 3 座,过路放水口 30 座。(3)田间道路工程:新建田间道 4 条,总长 2294.46m;改建田间道 6 条,总长 4104.56m;挡墙 60.00m,共 7 段;错车道 16 处;下田道 115 座。

西双版纳州景洪市景讷乡大寨村纳扁土地整治(补充耕地)项目: 包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中:(1)土地平整:土地平整面积 72.9950 公顷,主要工程内容有:表土剥离 199360.27m³、土方挖填 150880.48m³、石方开挖 7544.02m³、树根清理 308998 株,地力陪肥 66.4534 公顷(培肥标准:有机肥按 800kg/亩,有机质 \geq 45%、水份 \leq 30%、N+P2O5+K2O \geq 5%)。(2)灌溉与排水工程:规划 50 方集水池 17 座,在道路内侧设置新建农沟,规划新建排水沟 12 条,总长 11609 米,均采用 C20 砼结构。规划 A 型涵管 21 座,B 型涵管 1 座,C 型涵管 10 座,A 型涵洞 3 座,B 型涵洞 5 座,沟盖板 58 块。(3)田间道路工程:规划改建田间道 3 条,总长为 4112 米;改建生产路 7 条,总长为 4724 米;规划新建生产路 2 条,总长为 2773 米,规划错车道 18 道,挡土墙 2027m。

西双版纳州景洪市勐养镇昆格村土地整治(补充耕地)项目: 包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中:(1)土地平整工程:规划土地平整面积为 17.0501 公顷;土方开挖 90108.00m³,石方开挖 613.80m³,人工捡石 429.66m³,土地翻耕 14.0204 公顷,树根清理 15863 株,树根清运 7138.19m³,土壤培肥 14.0204 公顷。(2)灌溉与排水工程 10 方水池 7

座；沉砂池 3 座，路侧沟 3 条，总长 2963.68 米；管涵 21 座。(3) 田间道路工程：新建田间道 1 条，总长 1171.67 米；改建田间道 2 条，总长 1776.76 米；田间道错车道 8 段；挡墙 60.00 米（4 段）。

西双版纳州景洪市勐养镇跳坝河村土地整治(补充耕地)项目：包括土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程。其中：(1) 项目建设规模 35.7370h m²，实现新增耕地面积 29.1486h m²，新增耕地率 81.56%。土地平整面积共 34.7716h m²，平整土方开挖 176959.37m³，石方开挖 544.57m³，人工捡石 381.20m³，土地翻耕 29.1486h m²，树根清理 32962 棵，树根外运 6922.02m³，地力培肥（播撒有机肥）29.1486h m²，播撒绿肥 29.1486h m²。

(2) 项目拟规划 10m³水池 10 座；新建路侧沟 4 条，总长 3676.66m；I 型管涵 11 座；沉砂池、垃圾池各 10 座。(3) 改建田间道 3 条，总长 2593.70m；新建田间道 1 条，总长 1082.95m；错车道 10 段，挡墙 102.10m。

项目施工初步验收合格后按照规划设计相关要求提供种植及管护服务。包括规划设计文件中所包含的内容。

2.6 标段划分

本次招标不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工、种植、管护的能力，并具备水利水电工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质或公路工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质或市政公用工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质且具有有效的安全生产许可证。投标人拟派项目经理应具有有效的水利水电工程专业（或公路工程专业或市政公用工程专业）二级以上（含二级）注册建造师执业资格和具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，应是投标人的在职人员；联合体投标的，项目经理须是具备施工资质的企业在职人员；拟派项目技术负责人应具有工程类相关专业中级以上（含中级）职称证书，应是投标人的在职人员；联合体投标的，项目技术负责人须是具备施工资质的企业在职人员，项目经理和项目技术负责人一经委派，不得擅自更换；如投标人擅自更换项目经理和项目技术负责人，其投标文件视为无效标书。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 联合体的牵头单位必须是具备施工资质的企业。

3.2.2 联合体成员（包含牵头单位）数量不得超过二家。

3.2.3 联合体一方须具有独立法人资格或其他组织，具有农业方面种植及管护能力。

3.2.4 联合体在资质、财务、信誉、人员、机械设备、试验检测设备等方面应满足本项目最低要求。

3.2.5 以联合体形式参加投标后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目或其他项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 02 月 10 日至 2023 年 02 月 16 日，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 03 月 07 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 踏勘现场和投标预备会

招标人定于 / / （具体时间）在 / / （踏勘现场集合地点）组织踏勘现场，在 / / （具体时间） / / （投标预备会地点）召开投标预备会，投标人可自愿参加，交通工具 / / （自备/招标人提供），食宿自理。

7. 发布公告的媒介

本招标公告在 西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布。

8. 联系方式

招标人：西双版纳傣族自治州自然资源和规划局

地 址：西双版纳州景洪市榕林路1号

邮 编：666100

联系人：刀志城

电 话：0691-2152085

招标代理机构：景洪市和信建设工程咨询有限公司

地 址：西双版纳州景洪市勐泐大道98号浙商大厦1栋4楼

邮 编：666100

联系人：段玉昆、刘玲

电 话：0691-2122333、15752051771

2023年2月10日