

巧家县中心敬老院改扩建项目三期一失能人员照护中心建设及附属工程（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目巧家县中心敬老院改扩建项目三期一失能人员照护中心建设及附属工程（EPC）已由巧家县发展和改革局（项目审批机关名称）以巧发改发〔2020〕102号（批文名称及编号）文件批准建设，项目业主为巧家县民政局，建设资金来自中央预算内资金和地方政府配套资金（资金来源），项目出资比例为中央预算内资金80%，地方资金20%，招标人为巧家县民政局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工一体化进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：巧家县中心敬老院改扩建项目三期一失能人员照护中心建设及附属工程（EPC）。

2.2 项目概况：

本项目用地面积10200平方米（15.3亩），三期失能人员照护中心建设及附属工程总建筑面积4502.4平方米（其中地上建筑面积3655.74平方米，地下建筑面积846.66平方米），建筑占地面积为782.74平方米。

项目总投资人民币2250.40万元（贰仟贰佰伍拾万零肆仟元整），其中建安工程费：人民币1866.38万元（壹仟捌佰陆拾陆万叁仟捌佰元整），设备购置费168.60万元。

主要建设内容包括但不限于：新建失能人员照护中心的地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程（含消防）、给排水工程（含消防）、暖通工程，设备购置以及室外场地、绿化、安装等附属工程。

2.3项目地点：巧家县金塘镇双河社区。

2.4招标范围：

2.4.1设计部分：完成本项目建设所需的施工图设计，完成设计全套成果资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审（相关方）、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作。

2.4.2施工部分：施工图设计所包括的全部工程内容及相关工程质量检验监测、验收，以及项目所需各项设备的采购及安装等，并对项目全面管理负责。

2.5 计划工期：360 日历天（含设计与施工工期）。

2.6 质量要求：

（1）工程设计质量标准：工程设计成果须满足发包人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查。

（2）施工质量标准：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准，一次性验收合格并通过有关部门的备案。

2.7 标段划分：本次招标不划分标段。

2.8 本项目采用资格后审。

2.9 本项目对未中标单位不进行任何的技术成果经济补偿。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具备经行政管理部门登记的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质；

（3）具备有效的安全生产许可证（施工企业）。

3.3 拟派驻项目负责人资格要求：

（1）设计项目负责人的资格要求：拟派往本项目的设计项目负责人应具备具有二级及以上注册建筑师资格，须为本单位注册人员，提供 2024 年 01 月至今任意连续 3 个月缴纳的养老保险证明。（本次联合体投标的，由本次联合体设计方提供）。

（2）施工项目负责人（兼工程总承包项目负责人）的资格要求：拟任本项目的项目负责人应具备贰级及以上注册建造师（房建工程专业）执业资格，且具有安全生产考核合格 B 证，不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人，须为本单位注册人员，提供 2024 年 01 月至今任意连续 3 个月缴纳的养老保险证明。（本次联合体投标的，由本次联合体施工方提供）。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年经第三方审计的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的提供成立至今的审计报告，新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明（注：投标人为联合体

投标的，由牵头单位提供）。

3.5 信誉要求：

（1）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”。

（2）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前未有不良记录（提供承诺或相关证明材料）。

（3）投标人未被列入：中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）的“失信被执行人”，信用中国（www.creditchina.gov.cn）的“严重失信主体名单”，国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的“严重违法失信企业名单”内，由投标人提供相关承诺。

（4）行贿犯罪档案信息查询：投标人不存在行贿犯罪情况，投标人提供“中国裁判文书网”查询证明材料。

（注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须同时满足）

3.6 本次招标接受联合体投标。若投标人为联合体，联合体牵头人必须为承担本项目施工任务的施工单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担

连带责任；

(4) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

(5) 两个及其以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，联合体成员数量不得超过 2 家，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标（联合体投标的，设计负责人由设计单位拟派，项目总负责人由施工单位拟派）。

3.7 其他：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；违反前款规定的，相关投标文件无效。单位负责人为同一人、或者存在控股或者管理关系的不同单位，均不得同时参加投标。[注：（1）单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人；（2）控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股；（3）管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。]组成联合体的除外。

(2) 施工人员配备要求：必须按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》云建标[2014]678 号、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》(DBJ 53/T-69-2014) 规定进行配备。（注：投标人为联合体投标的，由施工单位提供）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者以网上公告时间为准，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>，选择昭通市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。招标文件（格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求:

(1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

(2) 开标方式:网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台,按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

(3) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(4) 开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线:010-86483801。

(5) 投标人无需到现场参加开标会议。

6. 发布公告的媒介

本本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)和云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人:巧家县民政局
地址:云南省昭通市巧家县白鹤滩镇青年路24号
联系人:陈工 电话:18487612568

招标代理机构:云南紫东工程咨询有限公司
地址:云南省昆明市五华区普吉街道中铁云时代B座2505-2室
联系人:赵祥 李梦 13577166059

同竟收新布
2025.2.7