

# 玉溪市留置中心红塔区分中心（一期）建设项目（项目名称） /（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目玉溪市留置中心红塔区分中心（一期）建设项目（项目名称）/（标段）已由玉溪市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以玉发改投资复〔2024〕24号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国共产党玉溪市红塔区纪律检查委员会，建设资金来自红塔区财政预算（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国共产党玉溪市红塔区纪律检查委员会。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：玉溪市红塔区北城街道古城社区葛井庙村旁红龙路东侧。

2.2 计划工期：本项目计划总工期为257日历天（自开工令载明的开工日期至完成全部工程内容并达到初步验收合格之日止）。计划工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日，还包含工程材料的供货周期。

2.3 质量要求：工程质量符合国家施工质量验收统一标准和行业施工质量验收规范及有关技术强制性条文的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目建安工程费54274948.68元。（1）规划用地13624.4平方米（约为20.44亩），容积率1.19，建筑密度19.63%，绿化率40.17%；（2）总建筑面积约15033.70m<sup>2</sup>（看护人员住宿楼建筑面积8967.43平方米，六层钢筋混凝土现浇框架结构；办案业务楼建筑面积6066.27平方米，六层钢筋混凝土现浇框架结构；（3）配套建设内部信息化、停车场、道路、绿化、消防、供水、排污等附属设施。具体内容详见招标文件技术标准及要求、施工图纸及《工程量清单》。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目建安工程费54274948.68元。（1）规划用地13624.4平方米（约为20.44亩），容积率1.19，建筑密度19.63%，绿化率40.17%；（2）总建筑面积约15033.70m<sup>2</sup>（看护人员住宿楼建筑面积8967.43平方米，六层钢筋混凝土现浇框架结构；办案业务楼建筑面积6066.27平方米，六层钢筋混凝土现浇框架结构；（3）配套建设内部信息化、停车场、道路、绿化、消防、供水、排污等附属设施。具体内容详见招标文件技术标准及要求、施工图纸及《工程量清单》。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：有 无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/  
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：有 无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；安全生产考核合格证书须为B证，且现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人（项目经理即为项目负责人，下同）。

技术负责人：须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：有 无

企业业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于3700，合同签订时间大于2021-1-1，业绩内容为合同金额不小于3700万元（含）的建筑工程或建筑面积不小于10000平方米（含）的建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：有 无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于3700，合同签订时间大于2021-1-1，业绩内容为合同金额不小于3700万元（含）的建筑工程或建筑面积不小于10000平方米（含）的建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求：

（1）在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单”

（2）在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”。

（3）在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“黑名单”。

2、财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年(2021-2023)经第三方机构审计的年度财务审计报告及财务报表（包括但不限于现金流量表、利润表、资产负债表等），且审计报告意见类型中不能有否定意见或无法表示意见（注：若新成立的企业提供成立后经第三方机构审计的审计报告及财务报表或证明材料及说明）；

3、专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C证）；

4、项目负责人、技术负责人及专职安全员须提供 2023 年 8 月至今连续三个月社保缴纳记录证明或符合社保局规定网站的有效打印件（注：若新成立不足 3 个月的企业，提供成立后至开标时间截止前由社保部门开具的社保缴费证明）。

5、本项目不接受联合体投标申请。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [玉溪市公共资源交易电子服务系统网站](http://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [玉溪市公共资源交易电子服务系统网站](http://ggzy.yn.gov.cn/) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：投标人须于 2024 年 08 月 27 日至 2024 年 09 月 02 日登录玉溪市公共资源交易中心获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，逾期获取的，不予受理。。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网进入开标服务大厅，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

开标时间（投标截止时间）：2024 年 9 月 18 日上午 09 时 00 分（北京时间）。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

## 8. 联系方式

招标人：中国共产党玉溪市红塔区  
纪律检查委员会

地 址：云南省玉溪市红塔区玉兴  
路 51 号

邮 编：\_\_\_\_\_

联系人：杨程

电 话：13577718776

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投诉电话：\_\_\_\_\_

招标代理机构：云南中方工程项目管理有限公司

地 址：玉溪市红塔区东风北路延长线冯家  
冲综合楼五楼 502 室

邮 编：\_\_\_\_\_

联系人：杨芳

电 话：0877-2294948 18187747471

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

行政监督单位：玉溪市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-2058929