

中标候选人公示

招标人	孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局			联系人及电话	陈岩门/0879-8726560	
工程名称	孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）					
招标代理机构	云南锦能项目咨询有限公司					
招标备案编号	ZBBA53082725011728		招标方式		公开招标	
招标类别	设计施工一体化					
开标时间	2025 年 2 月 21 日 09 时 00 分					
建设规模	本次工程主要内容为：改造区域面积约为 11577 平方米，外立面改造约 25547 平方米，建筑主要改造内容为：屋面修缮、外墙外观改造、门窗改造；人行道修复、绿化补植、景观节点小品等。给排水改造内容为：改造室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换等。电气改造内容为：道路照明设计、室外强弱电管线系统等，区域范围为孟连大街片区，西至孟连人民政府门口(白象街路口)，东至孟连县政协路口，具体实施范围以实际为准。					
公示时间	2025 年 2 月 24 日 18 时 00 分-2025 年 2 月 27 日 18 时 00 分					
评标办法	综合评估法	最高投标限价	投标人以百分比的形式进行优惠率（即下浮率）报价，最高限价为 0%，投标人报价须≥ 0%。			投标人数量 5
拟中标人	云南境伦建设工程有限公司（普洱市建筑勘察设计研究院有限公司）				联系人及电话	段树华 /18287974810
中标价	工程设计费报价：优惠(下浮)11.68% 建筑安装工程费（施工费）报价（%，包工包料）：优惠（下浮）0.28%		工期 （日历天）	600 日历天，其中设计周期为 90 日历天，施工工期 510 日历天		
质量要求	<p>（1）设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；</p> <p>（2）施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格；</p> <p>（3）工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>					
项目经理	瞿林	项目经理资质等级	二级注册建造师	注册证号	云 2532016202138099	
设计负责人	白文杰	注册执业证书	二级注册建筑师	注册证号	220225300385	
该项目经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						
序号	公司名称		报价		最终得分	

第一中标候选人	云南境伦建设工程有限公司 (普洱市建筑勘察设计研究有限公司)	工程设计费报价:优惠(下浮)11.68% 建筑安装工程费(施工费)报价(% 包工包料):优惠(下浮)0.28%	得分	81.29
第二中标候选人	云南恒达生态环境建设有限公司 (云南国盛人居环境设计有限公司)	工程设计费报价:优惠(下浮)22.00% 建筑安装工程费(施工费)报价(% 包工包料):优惠(下浮)3.50%	得分	61.51
第三中标候选人	云南常云建设工程有限公司 (云南陆玖建筑设计有限公司)	工程设计费报价:优惠(下浮)14.47% 建筑安装工程费(施工费)报价(% 包工包料):优惠(下浮)0.10%	得分	48.07

招标人(盖公章):



根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定,现将该项目中标候选人予以公示,接受社会监督,如对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。如公示期满,对公示结果无异议,上述第一中标候选人将成为中标人。监督部门:孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局,联系电话:0879-8726560,地址:普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县海关路与滨河东路交汇处附近南。招标人:孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局,联系人:陈岩门,联系电话:0879-8726560,地址:普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县海关路与滨河东路交汇处附近南。招标代理机构:云南锦能项目咨询有限公司,联系电话:0879-2887716,地址:思茅区滨河路22号山之梦3号23幢二楼。