

经公平竞争审查，该项目不涉及商业秘密，无泄密，未设置影响各类所有制企业公平竞争，共同发展的规则障碍和隐性壁垒等条款；

富宁县农特产交易集散中心建设项目 EPC 招标公告

一、招标条件

本招标项目富宁县农特产交易集散中心建设项目 EPC（以下简称“本项目”）已由富宁县发展和改革局以富发改复〔2024〕122 号文批准建设，建设资金为全额争取沪滇东西部协作资金，项目业主为富宁县板仑乡人民政府，招标代理机构为云南奥丰工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的设计、施工采用总承包 EPC 模式进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：富宁县农特产交易集散中心建设项目 EPC

2.2 项目编号：GC5326002024003001

2.3 建设规模：项目总规划用地面积为 33334.69 平方米（50 亩），分两期实施，本次设计为一期。一期用地面积为 16633.90 平方米（24.95 亩），建筑面积 7671.34 平方米。

（一）1#农产品交易中心：地上 1 层，建筑高度 8.2 米；建筑面积 1166.44 平方米。拟采用门式钢架+轻钢屋顶的结构形式。

（二）2#仓储：地上 1 层，建筑高度为 8.2 米；建筑面积 1923.51 平方米，拟采用门式钢架+轻钢屋顶的结构形式。

（三）3#仓储：地上 1 层，建筑高度为 8.2 米；建筑面积 1923.51 平方米，拟采用门式钢架+轻钢屋顶的结构形式，内布置柴油发电机房 33.81 平方米。

（四）4#农产品展销中心：地上 2 层，建筑高度为 9 米；建筑面积 2657.88 平方米，拟采用混凝土框架结构。

（五）室外附属工程：室外场地硬化及绿化 10125.9 平方米。

（六）八角晾晒设备 6 套。

（七）自动钢架塑料大棚 6 个：农特产交易中心对面场地建设自动化钢架薄膜大棚 6 个（含硬化及水沟），占地面积约 440 平方米/个，单个面积根据现场地形定。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计部分：工程设计（含预算编制）等满足施工要求的设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，配合审图公司完成施工图审查，配合甲方报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.4.2 施工：设计施工图所包括的全部施工工程内容，施工图纸所包括的全部施工工程及材料设备采购。

2.4.3 招标文件及补遗全部范围。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.4.4 若设计后的建安工程造价经评审（审计）已超出限额（建设单位不承担超出限额部分的费用），则投标人应自行修改、优化设计，以确保项目投资得到有效控制）；

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.5 建设地点：文山州富宁县板仑乡那谢村。

2.6 资金来源：全额争取沪滇东西部协作资金。

2.7 项目估算总投资：1867.00 万元。

2.8 质量要求：

2.8.1 工程设计质量标准：设计满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（执行项目实施期间最新版）及符合国家、地方现行的设计标准及规范要求；确保本项目初步设计通过相关部门审批，施工图通过审图机构审查，其他专项设计审查通过相关部门的审批。并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.8.2 工程施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.9 计划工期：180 日历天（其中含图纸设计时间 30 天），具体开工时间 以合同约定时间为准。

2.10 本项目不划分标段。

三. 投标人资格要求

3.1 资质要求：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业法人：（1）**施工资质**：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质和钢结构工程专业承包叁级及以上资质（同时具备）；（2）**设计资质**：工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（如为联合体形式投标，联合体各方工作内容应满足相适应的资质）。

3.2 财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提交2021年以来任意一年经审计的财务报表及审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件，投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料（注：联合体投标的仅需牵头人（施工方）提交）。

3.3 设计负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师资格，具有中级及以上职称，且具有丰富的主持设计经验，提供在本单位的劳动合同及社保缴纳证明材料，投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料（如为联合体形式投标，设计方应满足）。

3.4 项目经理资格要求：拟投入本工程的项目经理必须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（证企相符）；并具备中级及以上技术职称；提供劳动合同及社保缴纳证明（投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料）。其他要求：（1）未担任其他在建（待建）工程项目的项目负责人；（2）拟派的项目负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。（如为联合体形式投标，施工方应满足）

3.5 信誉要求：

（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人严重违法失信行为记录名单的投标人，提供承诺书（联合体各方均须提供承诺）。

(2) 投标人无行贿犯罪承诺；投标人、投标人的法定代表人、拟任的项目负责人及技术负责人有行贿犯罪记录的，招标人将不接受其投标申请，提供承诺书，招标结束后招标人若查询到投标单位、投标单位法定代表人、拟任的项目负责人及技术负责人有法院的裁判文书的将取消中标资格（联合体各方均须提供承诺）。

(3) 施工方近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业，并附信誉承诺（中标后招标人可到劳动人事监察执法队进行查验，如有虚假提供将上报有关部门，取消中标资格），注：联合体投标的仅需牵头人(施工方)提交）

(4) 施工方须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

(5) 施工方近3年无不良记录承诺；近3年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业等行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚等形成的不良行为记录。（注：以各级政府机构信息网络平台发布的不良记录查询为准，招标过程中查询到的将不接收其投标申请，招标结束后招标人或招标代理机构查询到不良记录将取消其中标资格）。

3.6其他要求：

(1) 施工技术负责人：具备中级及以上技术职称，且在开标及今后项目施工过程中除经发包方允许外不得做任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。提供上述职称证、身份证、劳动合同、社保缴纳证明（投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料）。

(2) 施工主要管理人员：持有有效证件并注册在本单位施工员，质量员，安全员，标准员，材料员，机械员，劳务员，资料员，财务人员；提供资格证书、

身份证及社保缴纳证明（投标人成立不足一年的根据实际情况提供证明材料）。在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，且拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”

（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求。

（3）根据《文山州人民政府办公室关于印发文山州建设项目施工企业参加工伤保险实施方案的通知》文政办发〔2016〕212号文件要求，文山州行政区域内各类建设项目施工企业必须按文件规定为施工企业管理人员及职工（含在建项目形成事实劳动关系的所有从业人员）购买工伤保险。

3.7本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不得超过两家且需具备资质条件中所对应的资质要求；联合体牵头方必须是施工企业；联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.8资格审查方式：资格后审。

四、招标文件的获取及投标文件提交

4.1招标文件获取

报名及招标文件获取时间：凡有意参加投标者请于公告发布之日起至2024年06月14日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“文山州”进入文山州公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网<http://ggzy.yn.gov.cn/>服务指南）。

4.2投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为2024年06月27日09时00分。

4.2.2 网上递交：

网上递交：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，招标人不予受理，投标人未按规定递交网上电子投标文件的，导致的后果由投标人自行负责。

4.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

4.3.1 投标截止时间及开标时间：2024年06月27日09时00分；

4.3.2 开标地点：富宁县公共资源交易中心（富宁县新华镇东风路延长线县政务服务中心四楼）；

4.3.4 远程解密及电子签名确认时限：

本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；

网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位CA数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（招标机构下达远程解密命令30分钟），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件，由此造成的损失由投标人自行承担；

（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：010-86483801）；

五、投标保证金

5.1 投标保证金为：壹拾万元整（¥: 100000.00元）。为贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规(2023)27号）和《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政

府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)本项目保证金原收取标准为估算价的2%,应收取373400.00元,执行减免政策后收取100000.00元,降幅为73%。

缴纳方式:采用银行转账、银行保函、投标保证金保险。

(1) 银行转账:投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交,并且必须从其基本账户转出,不得以分支机构其他名义提交(按照规定,投标人可以为自然人的项目除外)。

注:具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载保证金操作手册。

(2) 银行保函:保函申请人必须是投标人,受益人必须是招标人,保证人必须是投标人基本账号的开户银行;银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称,并与招标文件规定的名称相一致,以免造成投标无效。

注:具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网下载电子保函操作手册。

(3) 保证保险:1.当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时,由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2.投标人在支付投标保证金保险费时,必须使用基本账号资金支付购买,未从基本账户转出支付保险费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3.在投标保证金保险中,投标人为投保人,招标人为被保险人。

注:采用保证保险的登录电子保函服务平台(www.ynzhuopu.com),按照网页提示要求完成投保操作。

5.2 投标保证金缴纳事宜:

本项目投标保证金金额为:壹拾万元整(¥100000.00元)

账户名称:富宁县公共资源交易中心

开户行:中国建设银行股份有限公司富宁支行

账号:53001677536051005241-0169

5.3 保证金缴纳与退还注意事项

(1) 保证金必须从投标人的法人基本账户转出:(转账之前投标人需确认基本账户信息与云南

省公共资源交易信息网(文山州)注册基本账户信息完全一致,否则无法绑定成功;

(2)保证金转账方式:仅限电汇、网银方式,其他转账方式视为无效;不支持银行存现、提现业务;

(3)投标保证金到账时间:以保证金专用账户实际到账时间为准,超过投标截止时间到账保证金视为无效;

(4)跨行转账事项提醒:1.按照人民银行相关规定,跨行转账在工作日下午4点半前办理手续,可以保证实时跨行到账;2.跨行转账尽量采用电汇方式。

(5)保证金确认:“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认,及时发现处理各种异常情况,避免因为保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下:

1.进入投标子系统,点击导航栏**【投标保证金】**模块内子菜单**【确认投标保证金】**,进入列表页面,投标人可搜索自己需要确认保证金的标段,点击**【确认】**按钮,即可进入“投标保证金确认”页面。

2.在“投标保证金确认”页面,系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后,在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”

3.投标人点击右上角**【确认】**按钮,即可进行保证金确认操作。

注:提交时需使用数字证书签名,请在提交时插入数字证书。

5.4打印保证金缴纳回执

保证金缴纳确认后,确认状态会显示“已确认”。点击**【回执】**,即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加盖单位公章后,上传至电子投标文件。

5.5保证金退还

1.未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后3个工作日(节假日顺延)先由代理公司提出退还申请,交易中心审核通过后银行带息自动退还。

2.中标人的投标保证金在签订合同并送交交易中心备案后3个工作日(节假日顺延)先由代理公司提出退还申请,交易中心审核通过后银行带息自动退还。

3. 流标项目经项目行政主管部门确认后, 3个工作日内由投标人先提出退还申请(申请理由: 项目招标失败), 交易中心审核通过后银行带息自动退还。

六、公告发布媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 网站上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人: 富宁县板仑乡人民政府

地 址: 富宁县板仑乡板仑村委会老街

联系人: 罗光泽

电 话: 17387605120

招标代理机构: 云南奥丰工程咨询有限公司

地址: 云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道丽晶园小区56-5号

联系人: 张文成

电话: 0876-3057288

监督单位: 富宁县发展和改革局

电 话: 0876-6128590