

合同编号：

合 同 书

甲方： 广南县者兔乡人民政府

乙方： 云南东振建设工程有限公司

签订地点：广南县者兔乡人民政府

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广南县者兔乡人民政府

承包人（全称）：云南东振建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广
南县者兔乡木乍村生态茶叶产业基础设施项目工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广南县者兔乡木乍村生态茶叶产业基础设施项目。

2. 工程地点：广南县者兔乡木乍村安花茶厂。

3. 资金落实情况：东西部协作资金。

4. 工程内容：

（1）厂房及配套设施建设。建设无尘仓储间 600 平方米，以及
钢结构烘干及晾晒厂房 800 平方米，地基平整（拆除原厂房 600 平方米）
和土方回填 2000 立方米，建设挡土墙 630 立方米。

（2）厂区基础设施建设。建设茶产品品评室和展览室 80 平方米、
实施场地硬化 850 平方米、安装太阳能杀虫灯 30 盏，新 建公厕 1 座，
新建厂区挡墙 400 立方米和围栏 30 米等配套设施建设。

（3）水肥一体化灌溉设施建设。建设 400 亩茶叶水肥一体 化灌
溉设施。其中水肥一体化设备：包括提水泵 1 套、水肥设备 1 套；输
水管网及手动阀系统：建设 400 亩输水管网及阀门；滴灌系统：建设 400
亩滴灌设施；蓄水池：实施提水工程，新建蓄水池 130 立方米，于茶厂

东北方 200 米处山沟建设取水点, 提水至蓄水池; 机房: 建设 15 平方米机房 1 座, 配电系统: 包括变压器 1 台、输送线路 50 米及配套箱柜。

(4) 产业道路建设。建设产业路 6 千米, 路面 3.5 米宽, 铺设厚 30 厘米的土夹石。

具体工程内容以附件 3: 广南县者兔乡木乍村生态茶叶产业基础设施项目预算表为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量须符合国家行业规范标准, 验收不合格的, 承包人应当根据发包人的书面或电子通知返工或修复直至验收合格, 承包人拒不返工或修复的发包人有权拒付结余的工程款。

四、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 肆佰玖拾捌万壹仟柒佰元捌角 (¥ 4981700.8 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈叶, 身份证: 530324198707201744, 联系电话: 18087628869。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;

2. 技术标准和要求；

3. 项目预算表；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，进场施工前应当购买法律规定的保险，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、施工技术规范及质量验收

（一）项目质量要求：承包方应严格按图施工，按国家颁发的《建筑施工验收规范》、《建筑工程质量检查评定标准》组织施工验收，同时执行国家现行的有关强制性标准。

（二）项目监督：发包方将委托有关监督机构对工程质量进行监督，按国家现行的标准、规范进行检查验收。

（三）项目验收：承包方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程须经监理方、发包方验收，办理验收合格签证手续后方可进行下一道工序施工。若不经签证就进行下一道工序施工而造成的质量责任，

应由承包方承担，并返工至合格。

（四）项目变更：在施工过程中，乙方必须服从甲方施工技术员的指挥和监督，若因客观原因必须对设计进行更改时，要报请甲方核实后，才能根据实际情况进行更改，造成的超计划工程量由施工方及甲方施工技术员双方签字认可。反之，所出现的一切返工或者浪费均由乙方自己负责。

九、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

甲方委派的业主代表：韦书涵（分管领导）、赵一阳等工作人员；对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。（2）负责监督工程项目按照国家标准施工，并化解施工过程中产生的矛盾纠纷。（3）由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。（4）甲方对乙方的施工有监督管理权，乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照招标文件的要求和投标文件的承诺组织施工。
2. 接受发包方和发包方聘请的工程监理机构的监理，接受质监部门和安监部门的监督和检查。
3. 保证按标准严格施工和按要求整理好施工过程中的技术资料，工程质量达到承诺标准。
4. 保证安全施工、文明施工，承包方应对工程施工的安全全面负责，严格执行国家有关安全生产的法律、法规和规定。因违反安全管

理而造成的安全事故，由承包方承担责任，造成损失的，由承包方赔偿。

5. 保证工程竣工验收后十五天内，编制完整竣工验收资料一式四套，经核验签证后交发包方。

6. 工程竣工验收后十天内办理现场交接手续。

7. 参加施工的技术工种人员都必须持有上岗合格证。

十、违约责任

合同生效后，承发包双方应认真履行各自的义务。若一方不履行合同确定的义务，应承担违约责任，若因一方违约给对方造成损失的，违约方应负责赔偿。

（一）严禁转包：本工程严禁转包，一经发现，发包方将立即终止合同，并按有关法律规定追究施工方责任。

（二）按时完成建设：乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按 1000 元/天支付违约金。

（三）若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

（四）工程返工：若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

（五）若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

（六）如遇不可抗力因素，则双方办理签证工期顺延。

十一、签订时间

本合同于 2025年5月28日 签订。

十二、签订地点

本合同在 广南县者兔乡人民政府 签订。

十三、补充协议

结算审计基础费用由乙方承担。工程进度款，待上级资金到位后，甲方按已完成工程量 80% 支付给乙方。

本合同性质为工程承揽合同，承包人在施工期间，应当按照《安全生产法》及其他法律法规的规定规范施工，本项目施工过程中所产生的安全事故赔偿责任及侵权责任由承包人自行承担。若发生安全事故承包人应及时向发包人上报并做好亲属安抚工作积极与受害人家属协商赔偿事宜。

十四、合同生效

本合同自 2025年5月28日 生效。

十五、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

发包人：  (公章)
广南县者兔乡人民政府
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

日期： 2025年5月28日

承包人：  (公章)
云南东振建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

日期： 2025年5月28日

合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：施工安全生产责任书

附件 3：广南县者兔乡木乍村生态茶叶产业基础设施项目预算表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：广南县者兔乡人民政府

承包人（全称）：云南东振建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广南县者兔乡木乍村生态茶叶产业基础设施项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，电气管线、设备安装，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：在承包人承包范围内，属承包人责任造成的工程质量问题，由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
3. 装修工程为__ / __年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__ / __年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家规范规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



附件 2:

施工安全生产责任书

甲 方：广南县者兔乡人民政府

乙 方：云南东振建设工程有限公司

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，进一步加强建筑施工安全生产管理，提高施工现场管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少生产安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会。根据中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《云南省建筑安全生产管理条例》等相关制度，制定本建筑工程施工安全生产责任书。

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，发扬敢管、敢抓、敢处分的“三敢精神”，实现安全生产目标。

二、安全生产责任书期限：自进场施工至工程完工为止。

三、甲方责任及义务：

1. 对安全生产工作整体布置，管理，负责开展日常的安全生产大检查，对发现的的问题及薄弱环节，督促限期整改。

2. 对乙方提出的安全生产方面的问题，甲方应及时答复或三天内处理、解决。

3. 向乙方及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

四、乙方责任及义务：

1. 依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。

2. 应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查，检查中发现隐患或违章作业应及时停业整改。如有较大安全隐患必须及时向安全管理部门汇报。

3. 认真贯彻执行国家、省、州有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各项安全防护设施及时到位。施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4. 必须在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5. 工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。设置一名专职安全员，负责参与安全生产活动，并及时建立安全台帐。

6. 安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。

7. 应严格执行建筑工程安全分阶段核验制度。基础、主体、竣工阶段，应在自检合格的基础上报相关机构验收，合格后方可进行下道工序的施工。

8. 严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在两小时

内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对事故的处理按照“四不放过”的原则处理，情节严重的追究其法律责任。

五、本责任书一式三份，监理单位备案一份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。



附件 3:

广南县者兔乡木乍村生态茶叶产业基础设施项目预算表

项目名称	项目内容	建设规模	单位	数量	单价 (元)	合价 (万元)
水肥一体化灌溉设施	配电系统	变压器 1 台、输送线路 50m 及配套箱柜	项	1	148233.40	14.82
	水肥一体化设备	提水泵 1 套、水肥设备 1 套	项	1	79277.68	7.93
	输水管网及田间手动阀系统	400 亩输水管网及阀门	项	1	605937.87	60.59
	田间滴灌系统	400 亩滴灌	项	1	493788.88	49.38
	机房	15m ² 机房	平方米	15	1424.02	2.14
	蓄水池 2 座	30m ² 水池 1 座、100m ³ 水池 1 座	立方米	130	1095.40	14.24
厂房	仓储厂房建筑工程	600m ² 单层厂房	平方米	600	1187.78	71.27
	仓储厂房安装工程	600m ² 单层厂房	平方米	600	72.51	4.35
	烘干及晾晒厂房建筑工程	800m ² 单层厂房	平方米	800	1219.48	97.56
	烘干及晾晒厂房安装工程	800m ² 单层厂房	平方米	800	55.47	4.44
总图配套设施	产业道路 6KM	6KM 长, 3.5m 宽, 30cm 厚土夹石路面	公里	6	79550.00	47.73
	30m ² 公厕	30m ² 砖混结构公厕	平方米	30	1971.72	5.92
	道路硬化	20cmC25 混凝土路面	平方米	2000	120.00	24.00
	挡土墙	毛石挡土墙	立方米	1800	400.00	72.00
	土方工程	土方开挖、回填	立方米	3000	15.08	4.52
	拆除厂房、卫生间	拆除原有厂房	平方米	630	30.67	1.93
	防洪沟	净空 800*600mm 砖砌	米	600	256.00	15.36
合计						498.17