

GF-2020-0216

澜沧县竹塘乡茨竹河村竹笋加工建设项目

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、工程总承包项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、订立时间	3
九、订立地点	3
十、合同生效	3
十一、合同份数	4
第二部分 通用合同条件	5
第三部分 专用合同条件	5
第 1 条 一般约定	5
第 2 条 发包人	7
第 3 条 发包人的管理	7
第 4 条 承包人	8
第 5 条 设计	10
第 6 条 材料、工程设备	11
第 7 条 施工	12
第 8 条 工期和进度	14

第 9 条 竣工试验	15
第 10 条 验收和工程接收	15
第 11 条 缺陷责任与保修	16
第 12 条 竣工后试验	17
第 13 条 变更与调整	17
第 14 条 合同价格与支付	18
第 15 条 违约	20
第 16 条 合同解除	20
第 17 条 不可抗力	21
第 18 条 保险	21
第 20 条 争议解决	22
专用合同条件附件	23
附件 1 《发包人要求》	24
附件 2 工程质量保修书	27

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万柒仟玖佰伍拾玖元壹角
(¥4227959.1元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程结算以建设工程造价计价依据及相关配套文件进行计价，工程量按实际发生量计算，材料根据施工期间发包人和承包人双方认可的价格进行结算，并以审计结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庞元雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年12月17日订立。

九、订立地点

本合同在澜沧拉祜族自治县竹塘乡人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包方与承包方双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：



承包人：（公章）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91530828218530223J

地址：_____

地址：云南省普洱市澜沧县勐朗镇东朗路16号

邮政编码：_____

邮政编码：665699

法定代表人：_____

法定代表人：王丽



委托代理人：李煜

委托代理人：庞元雨

电话：0879-7581035

电话：15911284555

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：376076176@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司澜沧支行

账号：_____

账号：53001686180050481740

第二部分 通用合同条件

本合同通用条款执行《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2020-0216）相应通用合同条款。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：发包方、承包方会议纪要、往来函件、现场签证、施工洽商协议、补充协议等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本工程施工范围内用地。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：永久性占地。

1.1.3.10 永久占地包括：本工程用地。

1.1.3.11 临时占地包括：_____ / _____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及国家颁布的其他法律、法规及云南省颁布的相关条例、规定和当地政府的有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行国家及云南省颁发的现行建筑工程施工质量检验评定标准和施工验收规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：_____/_____; 发包人提供的国外标准、规范的份数：_____/_____; 发包人提供的国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____/_____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、投标函及其附录；3、专用合同条款及其附件；4、通用合同条款；5、技术标准和要求；6、图纸；7、已标价工程量清单或预算书。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：发包人合同签订后 7 天之内提供整套完整的施工图，4 套。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：承包人施工后七天内提供书面施工组织设计。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：由承包人在施工现场保存一套完整的施工图纸。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：云南省澜沧县勐朗镇东朗路 16 号。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**承包人承担。**

1.11 保密

双方订立的商业保密协议(名称): 1, 作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议(名称): / , 作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为无限额。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：承包人进场施工前 3
天。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：三通一平。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限: /。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: /。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: /。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务: _____;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____； 工程师监督
管理范围、内容：_____； 工程师权限：
_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：/。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：/； 关于对工程师的确定提出异议的具体约定：/。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：/。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：/。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：/。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：庞元雨；

执业资格或职称类型：二级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532008202167185；

联系电话：15911284555；

电子邮箱：376076176@qq.com；

通信地址：云南省普洱市澜沧县勐朗镇东朗路16号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人限时提供相关证明材料或更换具有劳动合同关系并能提供缴纳社会保险证明的项目经理，如承包人无法提供并无正当理由拒绝更换项目经理的，造成的损失及后果由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：施工期间每月在施工现场不少于7天参与工程施工。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：所造成的损失由承包人负责。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面组织调配人员、机械、设备进行施工；对工程质量、施工进度、安全负责；现场隐蔽、变更签证；解决在施工中遇到的问题；协调各参建方在施工现场的关系，协调与本工程有关的一切事宜。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：所造成的损失由承包人负责。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：所造成的损失由承包人负责。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按发包人要求的时间提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按发包人要求的时间提交。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：所造成的损失由承包人负责。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：所造成的损失由承包人负责。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：所造成的损失由承包人负责。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人书面同意，本合同项下工程禁止分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：/。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人自行查勘。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：/。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自发包人收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天；如发包人因特殊原因无法在该期限内审查完毕的，发包人书面函告承包人后，审查期限相应顺延。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按发包人要求执行，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：发生时另行协商解决。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：（1）建设工程竣工后 28 天内，编制完成 3 套建设工程（监理工程）竣工文字、图纸、实体档案、声像档案，分别移交县城建档案馆、发包人工程管理部档案室；编制完成 5 套建设工程（监理工程）竣工文字、图纸、声像（监理工程除外）电子档案。承包人须按城建档案馆要求对竣工资料进行统一整理和归档工作，承包人施工的工程竣工资料延迟一天，承包人支付违约金 500 元/天，以上套数包含移交档案馆的一套；（2）竣工验收以施工及验收规范、强制性标准条文、技术法规、行业标准、政府有关规定、施工图纸、国家合格工程验收标准、并参照省市检验标准等为依据。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：/。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：/。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：/。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：至竣工。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求报送。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用合同条款执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。延期最长不得超过 24 小时。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按发包人要求执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按发包人要求执行。

试验和检验费用的计价原则：按发包人要求执行。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包方全权负责管理及建设单位合作。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：大门外为场外交通,发包方需保证场外道路满足施工需要。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：施工大门内为场内道路，场内道路由承包方自行负责。

关于场内交通与场外交通边界的约定：施工围墙。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人和承包人双方协商后承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：/。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应确保本工程不发生农民工工资拖欠信访事件，如发生的，发包人有权暂停支付承包人工程进度款，对查证属实的拖欠事项，发包人有权从应付承包人工程款中代为支付。代付款项视为发包人向承包人应付工程款的组成部分。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 第 393 号）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53T-23-2014）及发包人关于建筑工地安全文明施工管理要求执行。如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责，若因此导致发包人对外承担责任的，承包人负责全额赔偿。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）安全警示标志牌：在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌；（2）现场围挡：现场采用封闭围挡，高度不小于 2.4 m，围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。（3）牌图：

在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。（4）场容场貌：道路畅通，排水沟、排水设施通畅，工地地面硬化处理。（5）材料堆放：材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。（6）现场防火：消防器材配置合理，符合消防要求。（7）垃圾清运：施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：∟。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：由承包人负责，并能够满足覆盖整个项目范围内的监控设备要求，由承包人在施工进场前与施工组织设计一同上报监理人审批后，报送发包人。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：∟。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按发包人要求。

8.4.2 进度计划的具体要求：按发包人要求。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按发包人要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按发包人要求。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用条款执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用条款执行。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用条款执行。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：/。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的/%或人民币金额为：/、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：/%或人民币金额为：/。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，承包人不得提出任何索赔。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 每年6至10月雨季；(2) 雨季以外的连续降雨；(3) 其他恶劣气候。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：提前竣工不予奖励。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

竣工试验的操作要求：/。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 30 天内完成竣工验收的，发包人应书面函告承包人原因，竣工验收时间可作相应顺延，在顺延期内，发包人不承担违约责任。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：∕。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按发包人要求执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按监理人要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：因发包人原因，未能按期接收工程，发包人应书面函告承包人原因，接收工程的时间可作相应顺延，在顺延期内，发包人不承担违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每逾期一日，按合同价款的万分之一承担违约金，且应赔偿由此给发包人造成的全部损失。发包人有权拒付工程款。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工验收合格之日起满 12 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： /。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： /。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 第 13.3.3 项[变更估价]约定 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： /。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定： /。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： /。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： /。

招投标程序及其他约定： /。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： /。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： /。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： /。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： /。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： /。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： /。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： 合同签订后支付合同总价的 30%。（根据《建设工程价款结算暂行办法》第十二条，预付款为合同价的10%-30%）

预付款支付期限： 合同签订后 7 日内。

预付款扣回的方式： 根据拨款进度按比例扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： 按通用条款执行。

预付款担保形式： 按通用条款执行。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式： 书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间： 按发包人要求编制付款申请单和递交。

进度付款申请单应包括的内容： 工程进度表。

进度付款的审核方式和支付的约定：合同签订后拨付合同价款的 30%作为启动资金，工程施工中按工程进度拨付工程款，累计拨付至合同总价的 80%，工程竣工验收合格后拨付至工程总价的 97%，剩余 3%作为质量保修金，一年内无质量问题后支付尾款（工程结算以建设工程造价计价依据及相关配套文件进行计价，工程量按实际发生量计算，材料根据施工期间发包人和承包人双方认可的价格进行结算，并以审计结果为准）。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用条款执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用条款执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程完工后 15 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按通用条款执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工结算申请单后 7 日内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 14 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：∕；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：∕。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：/。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：包括自然灾害（包括 6-10 月的连续降雨）、政府行为、社会异常事件、战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾或经气象部门确认的 20 年一遇的风、雨、雪等特大自然灾害或地震部门确认的 5 级以上地震。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按照建设工程管理条例的规定，承包人应购买的保险，保险费用由承包人承担；按照建设工程管理条例的规定，发包人应购买的保险，发包人委托承包人投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担并提供发票，据实结算。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按通用条款执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其职工投保意外伤害险。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用条款执行。

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议避免/评审组的期限：合同签订后 28 日内。

评审机构：_____。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向普洱市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向澜沧县人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：工程质量保修书

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。
 - 5. 培训工作范围。
 - 6. 保修工作范围。
- （三）工作界区
- （四）发包人提供的现场条件
 - 1. 施工用电。
 - 2. 施工用水。
 - 3. 施工排水。
 - 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。
- （三）技术标准和要求。
- （四）质量标准。
- （五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- （六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- （一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- （二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。
- （三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- （一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- （二）沟通计划。
- （三）风险管理计划。
- （四）竣工文件和工程的其他记录。
- （五）操作和维修手册。
- （六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- （一）质量。
- （二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- （三）支付。
- （四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- （五）沟通。
- （六）变更。

十一、其他要求

- （一）对承包人的主要人员资格要求。
- （二）相关审批、核准和备案手续的办理。
- （三）对项目业主人员的操作培训。
- （四）分包。
- （五）设备供应商。
- （六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2 工程质量保修书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县竹塘乡人民政府

承包人（全称）：澜沧合盛建筑有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就澜沧县竹塘乡茨竹河村竹笋加工建设项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按照《建筑法》第 62 条规定的建筑工程保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 岩理达

电 话: 0879-7581035

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人(公章):

地 址: 澜沧县勐朗镇东朗路 16 号

法定代表人(签字): 王丽

委托代理人(签字): 庞元雨

电 话: 15911284555

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司澜沧支行

账 号: 53001686180050481740

邮政编码: 665699

