

工程建设类项目中标公示发布单

日期：2024年9月6日

建设单位（公章）	曲靖美诚房地产开发有限公司			招标代理公司（公章）		云南元赛咨询管理有限公司	
工程标段名称	曲靖美景春和小区前期物业管理服务项目			建设地点		招标人指定地点	
公告性质	■ 正常 □ 更正 □ 重发			招标方式		■ 公开招标 □ 邀请招标 □ 竞争性发包	
公示开始时间	2024年9月7日			公示结束时间		2024年9月9日	
设计单位	/			总投资		505万元/年	
设计单位	/			建设规模		505万元/年	
评分办法	综合评分法			编制单位		/	
报审拦标价（须前置审计）	/			投标人数量		3	
中标人/供应商候选人名称	曲靖美诚物业管理有限公司			是否联合体		□ 是 ■ 否	
中标价	住宅物业服务费（不含垃圾清运费）：1.58元/平方米·月；车位物业费：36.00元/个·月；二次加压费：10.00元/户·月			工期/供货期（日历天）		3年（合同每年一签，经招标人考核合格后，续签下一年服务合同，若考核不合格，不再续签合同，重新组织招标，服务至业主大会召开选出业主委员会止）	
中标候选人排名	得分			中标候选人代码		项目/经理姓名	
第一中标候选人	曲靖美诚物业管理有限公司			92.50		李青芸	
第二中标候选人	云南卓茂物业服务有限责任公司			72.95		张治中	
第三中标候选人	曲靖市胜业物业服务有限责任公司			65.88		18608744255	
备注	房管（物业）部门：（公章）						
招标投标监管机构：（公章）				（公章）			

日期：2024年9月6日