

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同结算方式	3
五、工程总承包项目经理	5
六、合同文件构成	5
七、权利和义务	6
八、其它	7
九、订立时间	7
十、订立地点	7
十一、合同生效	8
十二、合同份数	8
第二部分 通用合同条件	10
第 1 条 一般约定	10
1.1 词语定义和解释	10
1.2 语言文字	16
1.3 法律	17
1.4 标准和规范	17
1.5 合同文件的优先顺序	18
1.6 文件的提供和照管	19

1.7 联络	20
1.8 严禁贿赂	21
1.9 化石、文物	21
1.10 知识产权	22
1.11 保密	23
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	23
1.13 责任限制	24
1.14 建筑信息模型技术的应用	24
第2条 发包人	24
2.1 遵守法律	24
2.2 提供施工现场和工作条件	25
2.3 提供基础资料	26
2.4 办理许可和批准	26
2.5 支付合同价款	27
2.6 现场管理配合	27
2.7 其他义务	28
第3条 发包人的管理	28
3.1 发包人代表	28
3.2 发包人人员	29
3.3 工程师	30
3.4 任命和授权	31
3.5 指示	31
3.6 商定或确定	32
3.7 会议	33

第 4 条 承包人	33
4.1 承包人的一般义务	33
4.2 履约担保	35
4.3 工程总承包项目经理	35
4.4 承包人人员	38
4.5 分包	39
4.6 联合体	41
4.7 承包人现场查勘	41
4.8 不可预见的困难	42
4.9 工程质量管理	42
第 5 条 设计	43
5.1 承包人的设计义务	43
5.2 承包人文件审查	44
5.3 培训	46
5.4 竣工文件	47
5.5 操作和维修手册	47
5.6 承包人文件错误	48
第 6 条 材料、工程设备	49
6.1 实施方法	49
6.2 材料和工程设备	49
6.3 样品	52
6.4 质量检查	53
6.5 由承包人试验和检验	55
6.6 缺陷和修补	57

第 7 条 施工	58
7.1 交通运输	58
7.2 施工设备和临时设施	60
7.3 现场合作	61
7.4 测量放线	62
7.5 现场劳动用工	62
7.6 安全文明施工	63
7.7 职业健康	66
7.8 环境保护	67
7.9 临时性公用设施	68
7.10 现场安保	69
7.11 工程照管	70
第 8 条 工期和进度	70
8.1 开始工作	70
8.2 竣工日期	71
8.3 项目实施计划	71
8.4 项目进度计划	72
8.5 进度报告	73
8.6 提前预警	74
8.7 工期延误	74
8.8 工期提前	76
8.9 暂停工作	77
8.10 复工	79
第 9 条 竣工试验	79

9.1 竣工试验的义务	79
9.2 延误的试验	81
9.3 重新试验	81
9.4 未能通过竣工试验	81
第 10 条 验收和工程接收	82
10.1 竣工验收	83
10.2 单位/区段工程的验收	84
10.3 工程的接收	85
10.4 接收证书	85
10.5 竣工退场	86
第 11 条 缺陷责任与保修	88
11.1 工程保修的原则	88
11.2 缺陷责任期	88
11.3 缺陷调查	89
11.4 缺陷修复后的进一步试验	91
11.5 承包人出入权	91
11.6 缺陷责任期终止证书	91
11.7 保修责任	92
第 12 条 竣工后试验	92
12.1 竣工后试验的程序	92
12.2 延误的试验	93
12.3 重新试验	93
12.4 未能通过竣工后试验	94
第 13 条 变更与调整	94

13.1 发包人变更权	94
13.2 承包人的合理化建议	95
13.3 变更程序	96
13.4 暂估价	97
13.5 暂列金额	98
13.6 计日工	99
13.7 法律变化引起的调整	100
13.8 市场价格波动引起的调整	101
第 14 条 合同价格与支付	103
14.1 合同价格形式	103
14.2 预付款	104
14.3 工程进度款	105
14.4 付款计划表	107
14.5 竣工结算	108
14.6 质量保证金	110
14.7 最终结清	112
第 15 条 违约	113
15.1 发包人违约	113
15.2 承包人违约	115
15.3 第三人造成的违约	116
第 16 条 合同解除	116
16.1 由发包人解除合同	116
16.2 由承包人解除合同	120
16.3 合同解除后的事项	123

第 17 条 不可抗力	123
17.1 不可抗力的定义	123
17.2 不可抗力的通知	123
17.3 将损失减至最小的义务	124
17.4 不可抗力后果的承担	124
17.5 不可抗力影响分包人	125
17.6 因不可抗力解除合同	125
第 18 条 保险	126
18.1 设计和工程保险	126
18.2 工伤和意外伤害保险	126
18.3 货物保险	127
18.4 其他保险	127
18.5 对各项保险的一般要求	127
第 19 条 索赔	129
19.1 索赔的提出	129
19.2 承包人索赔的处理程序	130
19.3 发包人索赔的处理程序	130
19.4 提出索赔的期限	131
第 20 条 争议解决	131
20.1 和解	131
20.2 调解	131
20.3 争议评审	131
20.4 仲裁或诉讼	133
20.5 争议解决条款效力	134

第三部分 专用合同条件	135
第 1 条 一般约定	135
第 2 条 发包人	138
第 3 条 发包人的管理	139
第 4 条 承包人	141
第 5 条 设计	145
第 6 条 材料、工程设备	146
第 7 条 施工	147
第 8 条 工期和进度	151
第 9 条 竣工试验	153
第 10 条 验收和工程接收	154
第 11 条 缺陷责任与保修	155
第 12 条 竣工后试验	156
第 13 条 变更与调整	156
第 14 条 合同价格与支付	160
第 15 条 违约	167
第 16 条 合同解除	169
第 17 条 不可抗力	170
第 18 条 保险	170
第 20 条 争议解决	171
专用合同条件附件	173
附件 1: 保密协议	174
附件 2: 工程项目廉政责任书	179
附件 3: 工程质量保修书	183

附件 4: 安全生产合同	186
附件 5: 承包人主要管理人员表	190
附件 6: 联合体协议书	193
附件 7: 发包人要求	194
附件 8: 中标通知书	196

第一部分 合同协议书

发包人：隆阳区人民医院

承包人：（牵头人）保山建投昌源建设工程有限公司、

（成员方）云南省设计院集团工程投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区人民医院病房条件改造提升项目（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：隆阳区人民医院病房条件改造提升项目（EPC）。

（二）工程地点：隆阳区人民医院老院区（正阳南路13号）。

（三）工程审批、核准或备案文号：隆发改社会〔2024〕38号。

（四）资金来源：上级补助及自筹。

（五）工程内容及规模：完成隆阳区人民医院病房条件改造提升项目所涉及的全部内容，包含提升改造病房面积15830平方米，其中，一号住院楼改造面积12157平方米，二号住院楼改造面积约1915平方米，急诊南楼改造面积约1758平方米，改造床位819张，将207个多人间改造成68个单人间、139个2-3人

间，配套建设给排水、电力、智能化、医用气体、消防等附属设施，建设内容以最终设计审定内容为准。

（六）工程承包范围：

1. 设计工作内容包括：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计，包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查及负责图审并取得施工图设计图审合格证、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。设计成果按照国家规定的设计深度完成，初步设计阶段需完成内容：按国内现行规范要求完成初步设计图纸文件；完成初设阶段的相关报审图纸文件及设计概算；完成初步设计和概算并通过评审（包含通过评审的费用）；彩色效果图；提供全套电子文本。施工图设计阶段需完成内容：按国内现行规范要求完成专业施工图设计图纸文件；完成施工图相关报审图纸文件；彩色效果图；提供全套电子文本。提交设计成果的份数，全套初步设计文本、施工图设计文件 8 份，全部设计内容的光盘 1 份。其他专项（专业）设计的设计成果双方在相应节点另行约定。设计成果提交时间节点：初步设计和概算在合同签订后 7 天内提供，并在提交后 7 天内通过评审；施工图设计文件在合同签订后 45 天内提供，并提供全套电子文本。

2. 施工内容包括：按照国家有关法律法规、条例以及有关技术规范完成包括但不限于本项目所涉及的全部施工工作。完成并

配合相关部门结算、工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责；

3. 本项目限价设计、总价控制（具体实施过程中，以发包人确定的总价为准，原则上不超过经主管部门审批的《隆阳区人民医院病房条件改造提升项目可行性研究报告》中建安工程费用），从规划方案设计、初步设计（含概算）到施工图设计阶段进行限价设计，充分发挥设计队的能力，团结协作，实现既要达到发包人的项目目标需求，又要实现投资控制的目的。

二、合同工期

540 个日历天, 45 个日历天完成施工图设计（发包人提供齐全设计所需文件后开始计算），施工工期：495 个日历天（开工日期以监理工程师签发开工令中载明的开工日期为准）。

三、质量标准

（一）工程质量标准：

设计质量标准：达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

（二）施工质量标准：

执行国家及云南省现行的质量验收标准，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同结算方式

(一) 签约合同价 (含税) 为:

暂估: 人民币 (大写) 贰仟陆佰捌拾柒万柒仟捌佰肆拾元整
(¥ 26,877,840.00 元), 其中不含税价为¥24,678,451.28,
税金为¥2,199,388.72。

1. 设计部分 (含税):

暂估: 人民币 (大写) 柒拾陆万伍仟柒佰肆拾元整
(¥765,740.00 元); 适用税率: 6%, 其中不含税价为
(¥722,396.23 元), 税金为 (¥43,343.77 元);

2. 施工部分 (含税):

暂估: 人民币 (大写) 贰仟陆佰壹拾壹万贰仟壹佰元整
(¥26,112,100.00 元)。适用税率: 9%, 其中不含税价为
(¥23,956,055.05 元), 税金为 (¥2,156,044.95 元);

(二) 合同结算方式:

1. 设计部分: 中标下浮比例 16.00%, 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)、国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)文件规定, 最终经发包人委托的第三方审计机构审定的建安工程结算价为基数乘以 $(1 - | \text{中标下浮比例} |)$ *专业调整系数*工程复杂程度系数*附加调整系数 (专业调整系数 1.0, 复杂调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0) 进行结算。

2. 施工部分：中标下浮比例 2.00%，以最终经发包人委托的第三方审计机构审定的建安工程结算价为基数乘以（1 - | 中标下浮比例 |）进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（兼施工负责人）：濮红艳；证书名称：二级建造师；证号：云 2532018202101744。

项目副经理（增配人员）：罗洋波，证书名称：二级建造师，证号：云 2532019202101763；王家龙，证书名称：一级建造师，证号：云 153202100285。

设计负责人：吴翔；证书名称：一级注册建筑师；证号：20215300766。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一） 中标通知书；
- （二） 投标函及投标函附录；
- （三） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （四） 通用合同条件；
- （五） 承包人建议书；
- （六） 价格清单；
- （七） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、权利和义务

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

1. 完全接受发包人、监理的监督、协调和管理，完全接受安全文明施工、质量、工期的监督检查。

2. 建立完善各种管理体系，保证其有效运行。

3. 负责项目全过程的组织管理。按规定向监理和发包人报告工程质量、进度、投资等各类工程信息。

4. 根据项目工期编制详细的《项目执行计划》，落实相关施工资源，负责现场变更的组织上报，接受、配合发包人/监理人组织的检查，并负责落实问题整改。

5. 完成并配合相关部门结算，工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（三）根据“限价设计、总价控制”的原则，完成包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件工作，并确保通过相关部门的评审和审查及负

责图审并取得施工设计图审合格证、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。其中设计跟踪服务及相关后续服务包括设计变更、现场服务、工程验收等过程与设计相关工作的管理，主要包括用于本工程设计施工所需要的全部图纸、规范标准、技术规格书、数据单、施工技术要求等。

(四)缺陷责任期为 24 个月，质量保修期按照相关规定执行。承包人在缺陷责任期及保修期内负责维修。

八、其它

(一) 将损失减至最小

双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，将履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

(二) 赔偿实际损失原则

发包人因不可预见因素(因项目重大调整等原因导致项目无法开工)造成合同无法继续履行的，双方应遵循“赔偿实际损失原则”，除承包人已完成工作费用(需提供支撑材料)外，不得另行主张其它费用。

九、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日订立。

十、订立地点

本合同在隆阳区人民医院订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自成立时生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：（公章）

隆阳区人民医院

承包人：（公章）

（牵头人）

保山建投昌源建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：

12533001432704538H

地址：正阳南路 13 号

邮政编码：678000

法定代表人：何丽芬

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91530502597144436R

地址：云南省保山市隆阳区九隆街道象山路 2 号

邮政编码：678000

法定代表人：莫玉仙

电话：0875-3068518

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司保山分行

账号：28410155100000227

承包人：（公章）

（成员）

云南省设计院集团工程投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

彬谭
印映

统一社会信用代码：

91530000216520953D

地址：云南省昆明市西山区日新中路广

福城 A11-1 栋 14 层

邮政编码：650100

法定代表人：谭映彬

电话：0871-64627682

开户银行：浦发银行昆明前兴路支行

账号：78130155100000336

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发