

合同编号: KHJHT-2025-服务-008

昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目
工程第三方监测、检测服务合同

甲方: 昆明惠居保障房建设管理有限公司

乙方: 昆明市建设工程质量检测中心

工程名称: 昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块
保障性住房项目工程第三方监测、检测

工程地点: 昆明市

合同签订日期: 2025 年 05 月 11 日

明 氏 15

第三方监测、检测服务合同

委托人（以下简称甲方）：昆明惠居保障房建设管理有限公司

服务人（以下简称乙方）：昆明市建设工程质量检测中心

依据国家相关法律法规、规范、标准，结合《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方的权利、义务，经甲乙双方友好协商，甲方的昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测由乙方负责实施，特订立本合同，并由双方共同恪守。

第一条 乙方资质情况

- 1、资质证书号码：建设工程质量检测机构资质证书 20101960138。
- 2、发证机关：云南省住房和城乡建设厅。
- 3、资质专业类别及等级：不分等级。

第二条 工程概况

- 1、工程名称：昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测；
- 2、工程地点：昆明市盘龙区青云街道东三环与白龙路交叉口。
- 3、项目概况：项目位于昆明市盘龙区青云街道东三环与白龙路交叉口。
- 4、检测工作内容：昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目总建筑面积 440857 平方米，按照规范和验收要求及甲方要求监测、检测的项目，包括但不限于：结构实体检测、室内环境空气质量检测、建筑节能工程现场检测、构筑物防雷装置检测、给排水检测、建筑消防检测、智能化系统检测、水土保持监测及验收、通信检测（光纤入户）、路基路面检测、钢结构工厂焊缝超声波探伤检测、钢结构现场焊缝超声波探伤检测、周边建筑物位移监测、周边建筑物位移监测点埋设、道路沉降监测、道路沉降监测点埋设、主体沉降监测、振动监测、噪音监测及原材料的试验、检验等涉及到规范及地方工程质量正常验收所需的所有检测、监测项目内容，出具监测、检测报告。具体监测、检测内容以甲方批准的监测、检测方案、监测、检测清单、设计图纸及有关规范要求为准。详见合同附件 1《昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测清

单》；监测、检测内容由甲方分批次通知乙方进行，具体以甲方书面通知确定的内容为准。

由于政策调整及其他因素，甲方调整项目建设性质、建设规模和监测、检测内容，建设周期延长的，资金暂时不到位等情况，乙方须继续按照本合同约定配合甲方开展工作，且不得据此提出索赔和（或）变更中标单价。

5、乙方项目负责人：宋练明

第三条 执行标准

- 1、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
- 3、《建筑工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第 57 号）
- 4、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011
- 7、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》T/CECS 02-2020
- 8、《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》（DBJ53/T-50-2013）
- 9、《公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014
- 10、《公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物》（GB/T 18204.2-2014）
- 11、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
- 12、《公共建筑节能检测标准》JGJ/T177-2009
- 13、云建质监〔2016〕1 号文
- 14、《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T 21431-2023
- 15、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
- 16、《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
- 17、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012
- 18、《消防设施通用规范》GB55036-2022
- 19、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）
- 20、《综合布线系统工程验收规范》（GB50312-2016）

- 21、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018
- 22、《工程测量标准》GB 50026-2020
- 23、《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016
- 24、《国家一、二等水准测量规范》GB12897-2006
- 25、《城市区域环境振动测量方法》GB10071-88
- 26、《城市轨道交通引起建筑物振动与二次辐射噪声限值及其测量方法标准》JGJ/T170-2009
- 27、《声环境质量标准》GB3096-2008
- 28、《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008
- 29、云南省建设厅《云南省建设工程结构实体质量检测管理办法》
- 30、《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）
- 31、《云南省住房和城乡建设厅关于延长建设工程质量检测机构资质有效期的通知》云建建〔2024〕127号
- 32、国家、地方及行业现行的其他相关规范、要求和标准
- 33、建设方设计图纸的相关要求及相关资料。

以上标准若有更新，以新版本为准；有新规范，以新规范为准。上述规范与其他规范有冲突的，由甲方结合项目实际情况确定适用方式。

第四条 履约担保

1. 履约担保的形式：银行保函、保险保函、现金或支票（具体执行昆政办〔2017〕36号、国办函〔2019〕41号文件的规定）；
2. 履约担保的金额：¥309147.25元（暂定合同金额）的10%；
3. 履约担保提交时间：合同签订后30个日历天内，以保函形式提交的，应为见索即付、不可撤销的保函；如未能按时足额交纳，甲方有权取消其中标资格，由第二中标候选人递进或重新招标，以此类推，且应确保首次递交的履约保函的有效期限覆盖至甲方出具工程接收证书后为止；如合同尚未履行完成，则按照履约担保金额全额顺延开具有效的履约保函，乙方应保证其履约担保在项目竣工验收前一直有效。

4. 履约担保退还: 项目竣工验收合格、归档资料移交且本合同结算完成后 30 天内无息退还。

第五条 监测、检测内容、工程量、期限、质量、合同价款和支付方式:

1. 监测、检测内容: 按照规范和验收要求及甲方要求监测、检测的项目, 包括但不限于: 结构实体检测、室内环境空气质量检测、建筑节能工程现场检测、构筑物防雷装置检测、给排水检测、建筑消防检测、智能化系统检测、水土保持监测及验收、通信检测(光纤入户)、路基路面检测、钢结构工厂焊缝超声波探伤检测、钢结构现场焊缝超声波探伤检测、周边建筑物位移监测、周边建筑物位移监测点埋设、道路沉降监测、道路沉降监测点埋设、主体沉降监测、振动监测、噪音监测及原材料的试验、检验等涉及到规范及地方工程质量正常验收所需的所有检测、监测项目内容, 出具监测、检测报告。具体监测、检测内容以甲方批准的监测、检测方案、监测、检测清单、设计图纸及有关规范要求为准。本检测项已包含监督抽检的工作内容, 监督抽检数量按照建设行政主管部门要求实施, 由此发生的费用已经包含在综合单价中。

监测等技术服务: 包含但不限于主体沉降观测及与本项目有关的其他监测内容。

2. 工程量: 乙方根据相关规范、标准进行检测, 最终检测数量按正式监测、检测报告并经甲方、监理单位、过程造价咨询单位确认后的数量结算。监测、检测项目清单中所列检测数量的变动, 不会降低或影响合同条款的效力, 也不免除乙方按规定的标准进行检测和提供合格的监测、检测报告的责任。

3. 工作周期: 自合同签订后至完成合同约定的服务内容为止。现场检测开始时间以甲方通知为准, 监测、检测或试验时间不得超过甲方书面通知中要求的检测或试验时间; 乙方应在甲方要求期限内完成现场检测或试验, 并在完成后 7 天内向甲方提交正式书面报告。

4. 服务质量: 满足设计、规范要求。
检测过程、结果若出现异常情况或者检测结果不合格, 乙方须在 24 小时内以书面报告形式提交至甲方, 由甲方通知相关施工方进行整改。在相关施工方完成整改后书面通知乙方按照甲方通知要求完成相关检测工作。

5. 合同价款和支付方式

(1) 合同价款

本合同暂估合同总价 3091472.46 元，大写：人民币叁佰零玖万壹仟肆佰柒拾贰元肆角陆分。

本项目为固定单价合同，单价为全费用综合单价，全费用综合单价包含但不限于实施和完成检测工作并提供符合要求的监测、检测报告所需的所有费用，包含但不限于监测、检测内容的人材机、检测试验费、措施费、税费、临时道路铺设、机械进出场、工作面清理及整理、桩头清理、工作搭架、配合协调费、保险费、风险费、检测点标志制作、检测点钻孔埋设费、水电接驳、专家评审费、与检测工作相关的其他辅助工作等全部费用。在合同实施过程中单价不论任何情况下均不予调整。

合同结算价=出具监测、检测报告并经审核确认的检测数量×中标单价（详见合同附件1《昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测清单》）。

合同附件 1《昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测清单》所列监测、检测内容项作为进度款及结算依据，并不表示所列项均需进行检测，具体监测、检测内容以甲方书面通知为准，乙方不得以监测、检测内容或数量与监测、检测项目清单不一致为由要求甲方支付任何费用或索赔。本合同未约定的监测、检测内容，双方另行协商解决。

(2) 支付方式

根据甲方要求，按照合同附件 1《昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测清单》中检测分部工程，现场监测、检测内容实际完成情况，提供完整的计量资料（包含批准的监测、检测方案；监测、检测清单；正式监测、检测报告等资料）经**监理、造价单位、全过程管理单位、甲方**审核审批完后支付，具体提交支付资料的时间由甲方确定。由甲方根据中标单价和出具监测、检测报告数量对已完成检测服务工程量费用进行核算，并支付检测费用，检测费用每 6 个月核算、支付一次，每次支付至甲方已核算确认的完成检测费用的 80%。竣工验收后支付至进度款 90%，工程结算经第三方有权单位审计完成后支付尾款。

根据开发建设进度情况，甲方可以调整上述支付比例和支付时间，由双方协商确定后，

签订补充协议予以明确。

若甲方未按约定及时、足额支付进度款，乙方不得擅自停工、上访及闹事，否则视为违约。若乙方擅自停工的，甲方有权更换乙方，乙方应承担对甲方造成的损失及其他责任；若乙方发生上访、闹事等事件，影响了甲方安全生产、企业形象等行为，按2万元/次违约金进行处理，乙方承担对甲方造成的损失及其他责任。

本项目在实施过程中无论因任何原因终止、解除合同，在终止或解除合同时，需经监理、造价单位、全过程管理单位、甲方审核审批完后，甲乙双方对乙方已完成有效的检测分部内容及工程量进行确认，并作为最终结算的依据，结算费用比例由双方协商，乙方须接受并不得提出任何索赔。

乙方在收款前应提供等额合法有效的增值税专票发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

第六条 双方的主要义务

1. 甲方的主要义务：

- (1) 向乙方提供开展检测工作所必须的设计文件、工程资料、技术资料等相关资料，乙方要求甲方提供的相关资料，应在本合同签订前以书清单面形式向甲方提出；
- (2) 乙方按期完成合同约定任务后，甲方按照本合同约定支付相应费用；
- (3) 派有关人员配合乙方做好检测试验工作，在必要时协助乙方搭建检测作业平台；
- (4) 有权随时监督、检查、指导乙方的工作进度，如有不妥，甲方有权予以纠正；
- (5) 有权根据项目进展，要求乙方调整、修改工作内容，乙方应予以配合；
- (6) 甲方或者监理单位应当对建设工程质量检测活动实施见证。见证人员应当制作见证记录，记录取样、制样、标识、封志、送检以及现场检测等情况，并签字确认。

(7) 甲方项目负责人：陆俊杰，职务：/。

2. 乙方的主要义务：

- (1) 严格遵守国家现行的工程技术规范、规程、标准及设计要求，确保检测质量。
- (2) 按期完成甲方委托的包括但不限于合同内的任务；按甲方要求提交检测阶段性成果、中间性成果和最终成果；保证所提交的监测、检测报告均一次性通过各相关部门验

收，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

(3) 严格按国家规范、标准进行检测，确保数据的公正、准确；按甲方和规范要求按时提供监测、检测方案；

(4) 监测、检测方案经过甲方批准后方可实施；

(5) 按时参加甲方的工作例会；

(6) 向甲方提供必要的检测咨询服务。

(7) 乙方自实际收到甲方通知之日起三日内，除不可抗力，即组织检测团队到甲方办公地或项目所在地开展现场工作。

(8) 未经甲方同意，乙方不得擅自把本合同委托事项部分或全部转委托给任何第三人处理。

(9) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度，在检测过程中所发生的安全事故，由乙方自行承担一切责任。

(10) 因检测结果错误、不准确、不真实及无效等情况给甲方及相关方造成经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接受损部分的检测费外，还应根据损失程度向甲方支付赔偿金；

(11) 因乙方检测结果发现工程质量隐患，未立即上报，而导致安全质量事故的，乙方需负责，因此造成甲方及相关方损失的，应赔偿该损失的费用；

(12) 乙方在检测过程中实际产生的水电费用由乙方承担，甲方先行垫付的，甲方有权在结算费用时予以扣除。

(13) 乙方进场检测时，应当注意保护现场的设施设备、已完工程，由于乙方原因造成损坏的，由乙方负责赔偿由此给甲方及第三人造成的全部损失，且乙方提交监测、检测报告的时间不予顺延。

(14) 乙方应自行为现场人员的生活、设施、办公、安全等提供条件及相关保障措施，并按法律法规要求与相关人员签订劳动合同、为人员购买保险等，在履行工作任务时，若发生乙方人员、第三人人身损害或、财产损害或安全事故的，均由乙方负责并承担责任（包括但不限于赔偿责任等）。因此造成甲方及相关方损失的，应赔偿该损失的费用。

(15) 监理、造价单位、全过程管理单位、甲方或监督部门或验收部门对检测结果提出异议时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由乙方承担。

(16) 合同签订后，若甲方有需要，乙方应该在现场设置满足日常检测项目的临时试验室，临时试验室无法检测的项目可在母体试验室进行。

(17) 遵照甲方及项目现场的管理制度。

(18) 检测项目和检测频率严格按照规范规定的最低要求及经甲方批准的监测、检测方案执行，严禁多测，特殊情况经甲方书面同意后可以开展。

(19) 乙方开展建设工程质量检测活动的检测取样，若有特殊情况，经甲方书面同意，也可以让施工承包单位人员取样，但是检测试样必须由乙方人员直接送检。

(20) 乙方项目负责人宋练明，身份证号：532930198804081336，联系电话：15887845229，全面负责协调、组织试验检测工作及相关事宜。

(21) 乙方对出具的检测报告负责，检测数据及报告须真实、准确，并符合相关规范要求。

(22) 乙方应对甲方提供的资料妥善保管，待服务工作完成后按甲方要求予以归还。保管期间发生资料毁损的，乙方应向甲方承担赔偿责任及其他相关责任。

第七条 检测程序

1. 由乙方到项目现场完成检测工作。

2. 乙方开始现场进行检测的时间，甲方须提前一天（扣除节假日）通知乙方进场时间。

第八条 监测、检测报告提交时间及份数

1. 检测日期：按项目进度开展相关监测、检测工作；

2. 现场监测、检测或试验完成后7天内提交正式报告一式8份；

3. 如遇特殊情况（设计变更、施工单位返工等非乙方原因造成的因素），检验报告提交时间经甲方书面同意可以顺延。

4. 检测单位须按照建设单位档案归集要求分批出具监测、检测报告。

第九条 违约责任

1. 乙方若不按时提交监测、检测报告或检测结果，每延迟一天，甲方有权扣减该检测

项目检测费的1%作为违约金，扣完为止。如果超过10天，乙方仍不能向甲方交付审查通过的监测、检测报告及相关成果报告，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方须在接到甲方解除合同通知之日起3日内返还甲方已支付的费用。由此给甲方造成的全部损失由乙方承担。乙方在办理上述事项过程所产生的费用由乙方自行承担。

2. 乙方若不按招标文件、投标文件及合同约定的质量标准完成检测工作，按 2000 元/次/项向甲方支付违约金。

3. 由于乙方原因，监测、检测报告及相关成果报告质量达不到该项目技术要求或不能通过审查及验收而造成返工时，乙方应无偿返工或采取补救措施，并在甲方要求期限内达到合格标准，返工所需费用由乙方负责；否则甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方须在接到甲方解除合同通知之日起 3 日内返还甲方已支付的费用。由此给甲方造成的全部损失由乙方承担。乙方在办理上述事项过程所产生的费用由乙方自行承担。

4. 乙方如将委托事项分包或转包给第三人，乙方须承担全部责任且甲方可解除合同，合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方须在接到甲方解除合同通知之日起 3 日内返还甲方已支付的费用。由此给甲方造成的全部损失由乙方承担。

5. 如果乙方交付的成果存有瑕疵，致使甲方利益受损，乙方须就受损部分承担赔偿责任。

6. 乙方项目检测人员 100%持证上岗，如有违背承诺，按 1000 元/人/次违约金进行处理；

7. 乙方在监测、检测服务过程中，没有按双方确定的监测、检测方案内容监测、检测，或者减少监测、检测内容，或者服务不到位，甲方有权按 1-5 万元/次违约金进行处理。

8. 除不可抗力外，如乙方不能履行合同时，须赔偿甲方相关的经济损失，经济损失包括但不限于直接损失、间接损失以及因诉讼产生的诉讼费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、律师代理费用等。

9. 乙方承诺，将严格按照国家及行业现行工程质量检测的技术要求及技术规范和标准

进行检测工作，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，如有违背承诺，按照 10000 元/次违约金进行处理。

10. 保持与甲方信息交流沟通，现场具备检测条件后 1 个工作日内安排进场检测试验。若因乙方原因造成检测工期耽误，按 1000 元/天违约金进行处理。

11. 若因乙方质量保证不到位造成经济损失，乙方承担造成的经济损失，另外质量保证不到位按 1000 元/次违约金进行处理，且乙方应承担因上述情况给甲方及相关方造成的损失赔偿责任。

12. 在工作过程中，乙方将采取有效的防范措施，做好环境保护和水土保持。一旦发生污染和破坏，其后果将由乙方承担，承担相应费用并按 1000 元/次违约金进行处理，且乙方应承担因上述情况给甲方及相关方造成的损失赔偿责任。

13. 乙方须对提供的成果负责，检测数据及报告须真实、准确，并符合相关规范要求，如因乙方检测过程、检测管理、检测技术原因导致报告出现错误或不能真实反映情况，乙方需无条件重新对错误的部分进行检测，相关费用由乙方自行承担，并赔偿由此引起的相关费用及损失。

14. 如因乙方检测人员安排、监测、检测设备跟不上或不及时无法满足工作要求导致工程受影响，按 1000 元/次违约金进行处理。

15. 如因乙方检测人员不負責任、吃拿卡要、服务态度恶劣，一经发现，按 1000 元/次违约金进行处理。

16. 承诺检测工程优质、公平、安全、文明、高速完成全部检测任务。否则乙方愿承担所造成的损失并按 10000 元违约金进行处理。

17. 加强与甲方、施工单位、监理单位的交流沟通，并与当地政府质量监督部门做好沟通协调工作，确保检测工作顺利推进。否则乙方愿承担所造成的经济损失，若工作推进未按甲方时限要求完成按 1000 元/次违约金进行处理，工作推进缓慢的认定标准以甲方认定意见为准。

18. 检测专人负责制，确保 24 小时联通畅通，确保，检测完毕后及时出具监测、检测报告，否则乙方承担所造成的经济损失。

19. 积极主动向甲方、施工单位提供检测技术业务咨询。检测咨询服务达不到甲方的要求，按 1000 元/次违约金进行处理。

20. 乙方将为甲方提供的技术资料及属于甲方的成果资料保密，未经甲方书面同意，乙方不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，若为此给甲方造成损失，乙方按合同规定承担相应责任。乙方承担所造成的经济损失并按 10000 元/次违约金进行处理。

21. 乙方须根据甲方要求派驻（是否驻现场根据甲方要求）足够人员，且不得随意更换本项目负责人和主要工作人员，如因特殊原因必须更换，必须得到甲方书面同意，且更换后的人员资历及能力不得低于原本人员。乙方未经甲方同意更换项目负责人，应当向甲方支付 5 万元/人/次违约金，乙方未经甲方同意私自更换项目组主要成员的，甲方视情况对乙方处以 8000 元/次的违约金。甲方有权随时要求乙方撤换工作不力及不合格的项目负责人和其他人员，若乙方更换人员仍未能达到甲方要求的，甲方有权解除本合同，且不需向乙方支付未支付余款，并有权要求乙方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金进行处理。

22. 保证检（监）测工作的客观、独立、公正，不得与施工单位串通将检（监）测不合格的工程出具合格检（监）测报告或修改检（监）测结论，损害甲方的利益，否则应按照本合同第九条第 9 款执行。

23. 如因乙方工作失误引起返工、停工或造成工程损失，乙方应继续完善检测工作，且甲方可视造成经济、工期和技术的损失大小，有权单方决定可以减少或不付检测费。

24. 以上任何违约条款的执行并不免除乙方继续履约的义务和责任。

25. 合同履行期间，乙方如有上述违约行为的，甲方有权在应付款项中直接扣除本合同所约定的违约金。

第十条 保密条款

除法律另有规定或本合同另有约定外，合同双方因本合同或履行本合同过程中而知悉或持有对方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其它信息等），未经合同对方书面同意，任何一方对保密信息及本合同的内容负保密责任，不得以任何方式泄露给第三方，若有违反而致对方或第三人受损

害时，违反约定的一方将承担全部法律及经济责任。

第十一条 争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，最终裁判结果对双方当事人具有同等约束力。因诉讼、维权等产生的包括但不限于直接损失、间接损失以及因诉讼产生的诉讼费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、律师代理费用等由败诉方承担。

第十二条 合同生效、解除与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签章，加盖双方公章或合同专用章后成立，并自乙方提交符合甲方要求的履约担保后生效。

2、合同中甲乙双方权利义务完全履行完毕后，本合同即告终止。

3、本合同在履行过程中，乙方若发生以下情形的，属于乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，并追究乙方违约责任：

(1) 乙方擅自将本工程检测项目进行转包或将工程检测项目再肢解成若干部分再进行分包的。

(2) 乙方对监测、检测报告弄虚作假的。

(3) 乙方如逾期 30 日不交付甲方全部工作成果的或监测、检测报告存在质量问题的。

(4) 本合同约定的甲方有权单方解除本合同的其他情况。

4、因政府或甲方上级主管部门原因，致使合同无法继续推进或不能推进的情形，甲方可以终止本合同，按乙方实际完成的有效工作量进行结算并支付服务费用。

第十三条 附则

1、有效法律邮寄地址。双方约定，与本合同有关的通知、函件等甲方在无法向乙方当面送达时，向乙方以下地址及收件人以 EMS 特快专递的方式邮寄文件资料，寄出 3 日后视为乙方收到，甲方应保存好邮寄的相关手续单据作为相应证据。

乙方邮寄地址：云南省昆明市西山区润城第二大道 1 栋

收件人全称：昆明市建设工程质量检测中心

2、合同双方任一方发出或发布的任何通知、指令，均应以书面形式。收件方应在回执上签署姓名和收到时间，不应拒收、无理扣压或拖延。

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充协议且与本合同具有同等约束力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

5、本合同附件及双方为履行合同往来的函件、资料等均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方

单位名称：昆明惠居保障房建设管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

负责人：

经办人：

地址：

电 话：

开户银行：

账号：

税号：

乙方

单位名称：昆明市建设工程质量检测中心

法定代表人或委托代理人：

总经理：

分管领导：

审核人：

经办部门负责人：

经办人：胡志鹏

地址：云南省昆明市西山区润城第二大道1栋

电话：0871-63523623

开户银行：建行昆明锦苑花园支行

账号：53001945043051000588

税号：91530100790264106H

签订日期：2025年05月11日

附件 1：昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测清单

昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测单价一览

表

序号	项目名称	项目特征	工程量 计算	计量 单位	清单工程 量	含税综合 单价	合价（元）
一	专项检测						
1	结构实体检测	<p>1 检测比例、频率</p> <p>(1)混凝土强度检测：每一检验批抽取不少于 3 个竖向构件和 2 个水平构件。</p> <p>(2)钢筋保护层厚度检测：①对非悬挑梁、板类构件，应各抽取构件数量的 2%且不少于 5 个构件；②对悬挑梁，应抽取构件数量的 5%且不少于 10 个构件；当悬挑梁数量少于 10 个时，应全数抽检；③对悬挑板，应抽取构件数量的 10%且不少于 20 个构件；当悬挑板数量少于 20 个时，应全数抽检。</p> <p>(3)构件尺寸、位置与偏差检测：每一检测批抽取构件总数的 1%，且不少于 3 个构件。</p> <p>2. 检测时间：结构施工完成，模板拆除并对楼板清理干净后（检测构件表面均为混凝土原结</p>	按建筑 面积计 算	m2	329367.00	0.48	158096.16

		<p>构面)开展检验。</p> <p>3. 检测内容: 包括但不限于混凝土强度检测、楼板厚度检测、保护层厚度检测、空间尺寸检测、构件尺寸检测、高强度螺栓扭矩检测、涂装厚度检测、构件变形检测。</p> <p>4. 投标人结合现场情况综合报价(包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用), 结算不予调整。</p> <p>5. 其他: 满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS 02 : 2005); 《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》(DBJ53/T-50-2013)及行业相关验收规范及要求, 如有最新的规范, 以最新要求为准。</p>					
2	室内环境空气	1 检测比例、频率: 抽检	按建筑	m2	440857.00	0.48	211611.36

	质量检测	<p>数量不得少于 5%，并不得少于 3 间；房间总数少于 3 间时，应全数检测。</p> <p>2. 检测时间：室内门、窗安装完毕，可形成封闭室内空间后。</p> <p>3. 检测内容：包括但不限于苯、氨气、甲醛、氨气、挥发性有机化合物（TVOC）、甲苯、二甲苯浓度检测。</p> <p>4. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>5. 其他：满足《公共场所空气中甲醛测定方法》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010）、《公共场所空气中氨测定方法》（GB/T 18204.25-2000）及行业相关验收规范及要求，如有最新的规范，以最新要求为准。</p>	面积计算				
3	建筑节能工程 现场检测	<p>1. 检测比例、频率</p> <p>(1)维护结构传热系数检测：每单位工程每种节能做法的外墙检验不得少于 3 处，每处检查 1 个点。</p>	按建筑面积计算	m ²	440857.00	0.28	123439.96

		<p>(2)外窗气密性能检测： 每个单位工程的外窗至少抽查 3 樘，每种材质、开启方式、型材系列的外窗检验不得少于 3 樘。</p> <p>(3)配电与照明节能工程 平均照度与照明功率密度：具有代表性的每个典型功能区不少于 2 处，且均匀分布。</p> <p>(4)太阳能系统检测：同一类型太阳能热水系统总数量的 2%，且不少于 1 套。</p> <p>2. 检测时间：施工完毕，功能性调试正常后。</p> <p>3. 工作内容：所有业态检测，包括但不限于围护结构传热系数、外窗气密性、照明系统、太阳能系统、风机系统、噪音检测。</p> <p>4. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>5. 其他：满足《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 技术规范及行业相关验收规范及要求，如有最新的规范，以最新要求为准。</p>					
4	构筑物防雷装	1. 检测比例、频率：	按建筑	m2	329367.00	0.25	82341.75

	置检测	<p>(1)建筑防雷接地电阻检测：现场检测时根据被测单位工程的防雷类别、建筑物高度及防雷装置的数量等进行检测，检测数量保证满足规范及设计要求。</p> <p>(2)绝缘电阻检测：总配电箱全数检测；其余电气设施抽检数量不低于电气总数的 30%。</p> <p>2. 检测时间：施工完毕，功能性调试正常后。</p> <p>3. 检测内容：包括但不限于绝缘电阻检测、建筑防雷接地电阻检测。</p> <p>4. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>5. 其他：满足《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431-2023、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012 及国家、地方及行业相关验收规范及要求，如有最新的规范，以最新要</p>	面积计算				
--	-----	---	------	--	--	--	--

		求为准。					
5	给排水检测	1. 检测内容：包含但不限于压力试验、耐火试验、噪声测试、水质测试、流量测试、水力性能测试、管道回填试验等。 2. 投标人结合现场情况综合报价（包含但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 3. 国家、地方及行业相关验收规范及要求。	按建筑面积计算	m2	440857.00	0.17	74945.69
6	建筑消防检测	1. 检测比例、频率：消防设施全数检测。 2. 检测时间：施工完毕，功能性调试正常后。 3. 检测内容：建筑防火检测、消防设施系统检测 4. 投标人结合现场情况综合报价（包含但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 5. 满足《消防设施通用规范》GB55036-2022 及国家、地方及行业相关验收规范及要求。	按建筑面积计算	m2	440857.00	1.2	529028.40
7	智能化系统检测	1. 名称：智能化系统检测 2. 投标人结合现场情况综合报价（包含但不限	按建筑面积计算	m2	440857.00	0.17	74945.69

		于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 3. 满足国家、地方及行业相关验收规范及要求。					
8	水土保持监测及验收	1. 服务内容：水土保持监测及验收、获取《水土保持监测及验收备案回函》 2. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 3. 满足国家、地方及行业相关验收规范及要求。	按项计	项	1.00	74500	74500
9	通信检测（光纤入户）	1. 检测内容： （1）通信光(电)缆检查：光缆 A 端(用户接入点)、B 端(分纤盒熔接点)、C 端(家居信息箱)和电缆信息点等标识检查。 （2）性能测试：光纤链路长度、光纤链路衰减，电缆链路电气性能和传输性能参数。光纤链路(含备用光纤)、综合布线信息点应全量检测，并符合指标要求。 （3）施工工艺检查 2. 投标人结合现场情况	按户数 计算	户	2768.00	24	66432

		<p>综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>3. 满足《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《综合布线系统工程验收规范》（GB50312-2016）及行业相关验收规范及要求，如有最新的规范，以最新要求为准。</p>					
10	路基路面检测	<p>1. 检测内容：包括但不限于弯沉、厚度（含水稳层、路面）、平整度、构造深度、摩擦系数、渗水系数、横坡等。</p> <p>2. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>3. 满足国家、地方及行业相关验收规范及要求。</p>	按主干道、消防通道道路长度计算	m	3750.00	10	37500
11	钢结构工厂焊缝超声波探伤检测	<p>1. 钢构件工厂加工一、二级焊缝探伤检测。</p> <p>2. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p>	按检测钢结构重量计算	t	10.00	14.5	145

		3. 满足国家、地方及行业相关验收规范及要求。					
12	钢结构现场焊缝超声波探伤检测	1. 钢构件现场安装一、二级焊缝探伤检测。 2. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 3. 满足国家、地方及行业相关验收规范及要求。	按检测钢结构重量计算	t	10.00	14.5	145
二	周边建筑物监测						
1	周边建筑物位移监测	1. 周边建筑物位移监测 2. 监测点布置位置：建筑物 3. 采用全站仪及水准仪进行监测 4. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 5. 满足《建筑基坑工程监测技术规程》GB50497-2019、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《工程测量规范》GB50026-2007、《建筑变形测量规范》JGJ8-2007、《国家一、二等水准测量规范》GB12897-2006 等相关规	以监测点位乘以监测次数计算	点·次	8,000.00	9.5	76000

		范要求。					
2	周边建筑物位移监测点埋设	<p>1. 周边建筑物位移监测点埋设</p> <p>2. 工作内容：含监测点埋设材料的采购、运输、埋设、观测期间监测点保护等</p> <p>3. 投标人结合现场情况综合报价，结算不予调整。</p> <p>4. 检测比例、频率：每增加 3~5 层观测一次，主体断水到竣工验收期间观测 3 次。</p> <p>5. 监测周期：地上一层拆模完成至工程竣工后一个月</p> <p>6. 满足《建筑基坑工程监测技术规程》GB50497-2019、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《工程测量规范》GB50026-2007、《建筑变形测量规范》JGJ8-2007、《国家一、二等水准测量规范》GB12897-2006 等相关规范要求。</p> <p>7. 应严格按国家现行标准、规范、设计要求进行埋设。</p>	以监测 点位数量计算	点	100.00	9.8	980
3	道路沉降监测	<p>1. 道路沉降监测</p> <p>2. 监测点布置位置：道路</p>	以监测 点位乘以监测	点·次	7,200.00	9.5	68400

		<p>3. 采用全站仪及水准仪进行监测</p> <p>4. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>5. 满足《建筑基坑工程监测技术规程》GB50497-2019、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《工程测量规范》GB50026-2007、《建筑变形测量规范》JGJ8-2007、《国家一、二等水准测量规范》GB12897-2006 等相关规范要求。</p>	次数计算				
4	道路沉降监测点埋设	<p>1. 周边道路位移监测点埋设</p> <p>2. 工作内容：含监测点埋设材料的采购、运输、埋设、观测期间监测点保护等</p> <p>3. 投标人结合现场情况综合报价，结算不予调整。</p> <p>4. 满足《建筑基坑工程监测技术规程》GB50497-2019、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012、《工程测量规范》GB50026-2007、《建筑变形测量规范》</p>	以监测点位数计算	点	80.00	9.8	784

		<p>JGJ8-2007、《国家一、二等水准测量规范》</p> <p>GB12897-2006 等相关规范要求。</p> <p>5. 应严格按国家现行标准、规范、设计要求进行埋设。</p>					
5	主体沉降监测	<p>1. 主体沉降监测</p> <p>2. 监测主体结构及周边建筑物的沉降观测</p> <p>3. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>4. 依据《建筑物变形测量规范》（JGJ 8-2016）及相关规范要求，观测周期及观测时间须满足相关规范及竣工验收要求，严格按国家现行标准、规范、设计要求进行检测。</p>	按建筑面积计算	m ²	329367.00	0.9	296430.30
三	车辆段盖上噪声振动监测						
1	振动监测	<p>1. 车辆段盖上振动监测</p> <p>2. 含测量仪器安装费用</p> <p>3. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。</p> <p>4. 依据 GB10071-88《城市区域环境振动测量方法》、JGJ/T170- 2009</p>	以监测点位乘以监测次数计算	点·次	40.00	1350	54000

		《城市轨道交通引起建筑物振动与二次辐射噪声限值及其测量方法标准》及相关规范要求，严格按国家现行标准、规范、设计要求进行监测。					
2	噪音监测	1. 车辆段盖上噪声监测 2. 含测量仪器安装费用 3. 投标人结合现场情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。 4. 依据 GB3096-2008《声环境质量标准》、GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》及相关规范要求，严格按国家现行标准、规范、设计要求进行监测。	以监测 点位乘以监测 次数计算	点·次	40.00	380	15200
四	原材料试验检验服务						
1	见证取样类检测	1. 抽检数量：满足各类检测要求。 2. 检测内容：结构材料、装修材料、专用材料等，包括但不限于以下 1.1~1.52 详细列表。 3. 投标人结合项目情况综合报价（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用），结算不予调整。	按建筑面积计算	m2	440857.00	1.90	837628.30

		<p>4. 含盖上所有需检测的原材料及盖下一层主体结构以外需检测的二次构件、装饰装修、机电等原材料试验检验。</p> <p>5. 所有检测项目及抽样数量必须符合国家 and 地方现行的规范和标准，满足一次性竣工验收要求。</p>				
1.1	混凝土检测	<p>检测内容：包括但不限于坍落度、维勃稠度、凝结时间、泌水率、压力泌水率、表观密度、劈裂抗拉强度、抗折强度、含气量、胶凝材料抗蚀系数（原材性能）、碱含量、三氧化硫含量、氯离子含量、混凝土中钢筋锈蚀、抗碱-骨料反应、透气系数、56d 抗硫酸盐破坏等级、普通配合比设计（含 7d、28d、56d 抗压强度、坍落度、含气量）、喷射混凝土配合比设计、砂浆配合比设计、7d 抗压强度、28d 抗压强度、56d 抗压强度、静弹性模量、动弹性模量、抗冻等级（快冻法冻融循环 200 次）、抗渗等级：抗氯离子渗透性（电通量法）、抗氯离子渗透性（氯离子</p>				

		扩散系数法)、抗水渗透性能、早期抗裂试验、28d 碳化性能、56d 碳化性能、收缩率比(56d)、限制膨胀率(45d 左右)、气泡间距系数等。				
1.2	砂浆检测	检测内容: 凝结时间检测、抗渗检测、回弹检测、抗压强度检测、稠度测试、容重测试、流动性测试、强度测试、抗压强度测试、渗透测试、收缩测试、氯离子成分测试、保水率测试、屈服强度测试、粘结强度测试、线膨胀系数测试、粘度测试、保水性能测试、燃烧性能测试、抗折强度测试、流挂测试、抗渗压力测试、初凝时间测试、拉伸强度测试、孔隙率测试、磨耗测试、吸水率测试、硬度测试等。				
1.3	水泥检测	检测内容: 包括但不限于比重和堆积密度、细度、凝结时间、强度、体积稳定性、水化热、标准稠度等。				
1.4	沥青检测	检测内容: 包括但不限于质量检测、含量检测、常规检测、环保检测、厚度检测、密度检测、压实度检测、原材料检				

		测、针入度检测、延度检测、软化点检测、灰分检测、水分检测等。					
1.5	岩石检测	检测内容：包括但不限于岩相分析、软化系数、岩石抗冻性、岩石抗压强度、岩石点荷载强度、岩石膨胀性、岩石吸水性、单轴抗压强度、体积密度、放射性、吸水率等。					
1.6	粗、细骨料检测	检测内容：包括但不限于颗粒级配、MB、堆积密度、石粉含量、含泥量、泥块含量、吸水率、碱集料反应、表观密度、氯化物含量、硫化物及硫酸盐、轻物质、有机物、细度模数、云母含量、碱活性、空隙率、内壳等。					
1.7	蒸压加气砼砌块检测	检测内容：包括但不限于外观检查、尺寸偏差检测、抗压强度检测、密度检测、吸水量检测、含气量检测、冻融循环试验等。					
1.8	砖、瓦检测	检测内容：包括但不限于外观检查、吸水率、抗冲击性、不透水性、抗冻性检测等。					
1.9	竹木材料检测	检测内容：包括但不限于物理性能、燃烧性能、生物性能、鉴定服务等。					

1.10	板材检测	<p>检测内容：包括但不限于硬度、密度、雾度、黄度、白度、门尼粘度、硫化曲线、耐久性、脆性、韧性、强度试验、堆积密度、空隙率试验、抗压强度试验、拉伸试验、弯曲试验、稠度试验、耐热试验、灰分、介电性能、老化性能、耐液体性能、耐化学药品、阻燃性能、化学性能、防火、电阻率、撕裂、闪点、熔点、熔融指数、燃烧性能、机械性能、热性能、有害物质检测等。</p>				
1.11	钢材检测	<p>检测内容：包括但不限于物理性能（磁性能、电性能、热性能、抗氧化性能、耐磨、盐雾、腐蚀、密度、热膨胀系数、弹性模量、硬度）、化学性能（大气腐蚀、晶间腐蚀、应力腐蚀、点蚀、腐蚀疲劳、人造气氛腐蚀）、力学性能（拉伸、弯曲、屈服、疲劳、扭转、应力、应力松弛、冲击、磨损、硬度、耐液压、拉伸蠕变、扩口、压扁、压缩、剪切强度）、工艺性能（细丝拉伸、断口检验、</p>				

		反复弯曲、双向扭转、 液压试验、扩口、弯曲、 卷边、压扁、环扩张、 环拉伸、显微组织、金 相分析）、无损检验（X 射线无损探伤、电磁超 声、超声波、涡流探伤、 漏磁探伤、渗透探伤、 磁粉探伤）。				
1. 12	钢筋（含焊接与 机械连接）	检测内容：包含但不限 于屈服强度、抗拉强度、 断后伸长率、弯曲性能、 重量偏差、强屈比、屈 标比、最大力总延伸率、 焊接接头拉伸试验、焊 接接头弯曲试验、金属 夏比摆锤冲击试验、轴 向疲劳试验、金属剪切 试验、维氏硬度等。				
1. 13	石材检测（天然 石材、人造石 材）	检测内容：包含但不限 于抗压强度、冻融循环、 弯曲强度、密度和吸水 率、光泽度、耐磨性、 耐酸性、放射性等。				
1. 14	陶瓷检测	检测内容：包含但不限 于物理性能、力学性能、 热学性能、电学性能、 化学成分等。				
1. 15	铝合金型材	检测内容：包含但不限 于抗拉强度、规定非比 例延伸强度、断后伸长 率等。				
1. 16	玻璃	检测内容：包含但不限 于含量分析、力学性能、				

		热学性能、光学性能、 电学性能、化学性能等。					
1.17	建筑门窗	检测内容：包含但不限于耐火试验、硬度、露点试验、气密性能、水密性、抗风压性能、隔声性能、保温性能等。					
1.18	内墙涂料检测	检测内容：包含但不限于容器中状态、颜色及外观、粘度、流出时间、细度、比重、遮盖力、干燥时间、不挥发物含量、镜面光泽、硬度、柔韧性、耐弯曲性、附着力、耐冲击性、耐水性、耐化学试剂性、耐热性、流挂性、耐湿热性、耐磨性、耐盐雾性、耐老化性等。					
1.19	涂料检测	检测内容：包含但不限于表观性能、液体涂料物理性能、液体涂料化学性能、粉末状涂料性能、涂层物理性能、涂层电学性能、涂层耐腐蚀性能、涂层耐老化性能、涂层化学性能等。					
1.20	保温材料检测	检测内容：包含但不限于理化性能（生物相容性、降解性能、表观密度、透光、率雾度、黄色指数、白度、溶胀比、含水量、酸值、比重、硬度、刚性、密度、树					

		<p>脂含量、吸水性、尺寸稳定性)、机械性能(冲击性能、拉伸性能、弯曲性能、电性能、耐磨性能、摩擦系数、低温性能、回弹性能、撕裂性能、蠕变、三综合测试、振动、冲击、疲劳、应力松弛)、热学性能(导热系数、传热系数、热阻、透湿性能、尺寸稳定性)、环境可靠性(寿命评估、老化测试、盐雾试验、耐油等液体测试、高低温冲击、高低温循环)、其他参数(燃烧性能、吸声性能、隔声性能、相变焓、相变温度)、成分分析(成分分析、模仿生成、配方还原及改进、成本控制、质量诊断、供应商评价、有毒有害检测)。</p>				
1. 21	隔热材料检测	<p>检测内容: 包括但不限于导热系数、表观密度、尺寸变化率、压缩强度、水蒸气透系数、氧指数、密度、吸水率、含水率、硬度、灰分、粘度、细度、粒度、挥发分、比重、比表面积、熔点、燃烧性能、耐蚀度、抗压强度等。</p>				
1. 22	防水材料检测	<p>检测内容: 包含但不限</p>				

		<p>于外观检测、材料成分检测（聚合物、填料、助剂）、物理性能检测（拉伸强度、撕裂强度、渗透性能、抗压强度、伸长率、耐磨性等）、耐候性检测（抗紫外线性能、抗老化性能、热稳定性试验、湿热循环试验）、环保性能检测、特殊性能检测、水压试验、漏水测试等。</p>				
1.23	防火材料检测	<p>检测内容：包括但不限于化学性能（耐水性、耐久性、耐酸碱性、耐腐蚀性、耐候性、耐热性、低温试验、耐化学药品性）、防火性能（耐火时间、性能厚度、耐候极限、阻燃性能、耐火极限）、老化测试（盐雾老化、高低温循环、光老化、臭氧老化、人工加速老化等老化项目）、有害物质检测（VOC、苯含量、甲苯、乙苯、二甲苯总量、游离甲醛含量、TDI 和 HDI 含量总和、乙二醇醚、重金属含量）。</p>				
1.24	植筋胶检测	<p>检测内容：包括但不限于不挥发物含量、粘结能力、抗弯强度、抗压强度、劈裂抗拉强度等。</p>				

1. 25	电线、电缆检测	<p>检测内容：包括但不限于衰耗检测、熔接强度检测、渗水性检测、抗拉强度检测、反复弯曲检测、拉伸载荷检测、扭转强度检测、跌落碰撞检测、插拔耐久性 200 次检测、弯矩测试、锁紧力检测、静态侧拉力检测、负载传输性能检测、阻燃性检测、耐高温检测、电气性能检测、老化后拉力检测、高温压力检测、热冲击检测、热延伸检测、吸水性检测、热收缩强度检测、耐低温检测、水喷淋检测、导体直流电阻检测、电火花检测、抗张强度检测、断裂伸长率检测、低温卷绕检测等。</p>				
1. 26	管材检测（给水管、排水管、电线套管、暖、煤气管）	<p>检测内容：包括但不限于密度、熔体质量流动速率、热稳定性、挥发分含量、水分含量、炭黑含量、炭黑分散、颜料分散、耐气体组分、耐快速裂纹扩展、耐慢速裂纹增长、静液压强度、断裂伸长率、纵向回缩率、环刚度、冲击性能、环柔性、烘箱试验、蠕变比率、静液压试验、落锤冲击、卫生</p>				

		性能、耐环境应力开裂检测、氧化诱导时间检测、维卡软化温度检测、成分分析、成分含量检测等。				
1. 27	抗震支吊架力学性能	检测内容：包括但不限于外观尺寸及公差、抗震连接构件荷载性能、管道连接构件荷载性能、循环加载性能、疲劳性能、镀锌层厚度、防腐性能、耐火性能等。				
1. 28	脚手架钢管	检测内容：包括但不限于拉伸、弯曲性能、截面尺寸等。				
1. 29	脚手架扣件（直角、旋转、对接）	检测内容：包括但不限于抗滑、抗破坏性能、扭转刚度性能、扭力矩试压等。				
1. 30	安全网	检测内容：包括但不限于断裂强力、断裂伸长、接缝部位抗拉强力、梯形法撕裂强力、开眼环扣强力、耐贯穿性、耐冲击性、阻燃性能等。				
1. 31	粉煤灰、矿粉	检测内容：包括但不限于细度、密度、比表面积、流动度比、含水量、氯离子含量 1、强度活性指数、三氧化硫等。				
1. 32	简易土工原材料试验	检测内容：包括但不限于筛分、液塑限、天然含水率、击实。				
1. 33	透水路面砖和	检测内容：包含但不限				

	透水路面板	于外观质量、尺寸偏差、抗折强度、劈裂抗拉、透水系数。					
1. 34	路缘石	检测内容：包含但不限于外观质量、尺寸偏差、抗压强度、抗折强度、吸水率。					
1. 35	土工格栅	检测内容：包含但不限于土工格栅网孔尺寸测定、纵横向极限拉伸强度。					
1. 36	土工布	检测内容：包含但不限于土工布每平方米质量、厚度、撕破强度、纵横向断裂强度、断后伸长率。					
1. 37	玻纤网格布	检测内容：包含但不限于单位面积质量、拉伸断裂强力、断裂伸长率、耐碱性。					
1. 38	瓷砖	检测内容：包含但不限于表面质量、尺寸外观、平直度、吸水率、破坏强度、断裂模数。					
1. 39	标线涂料	检测内容：包含但不限于色度性能、软化点、抗压强度、涂料耐磨耗性、玻璃珠含量、密度、不粘胎干燥时间。					
1. 40	标志牌反光膜原材料检测	检测内容：包含但不限于抗拉荷载、色度性能、光度性能、附着性能、抗冲击性能、耐盐雾腐蚀性能、防粘纸可剥离					

		性能。					
1. 41	灯具	检测内容：包含但不限于功率因数、光通量、防护等级。					
1. 42	种植土壤	检测内容：包含但不限于 PH 值、含盐量、有机质、质地、入渗率。					
1. 43	木饰面板	检测内容：包含但不限于甲醛释放量。					
1. 44	石膏板	检测内容：包含但不限于外观质量、尺寸和尺寸偏差、对角线长度差、单位面积质量 / 面密度、吸水率、表面吸水量、含水率、模形棱边断面尺寸、护面纸与芯材粘结性、断裂荷载、硬度、抗冲击性、层间粘结强度、燃烧性能。					
1. 45	轻钢龙骨	检测内容：包含但不限于外观、尺寸、平直度、弯曲内角半径 R、角度偏差、双面镀锌层厚度、力学性能。					
1. 46	铝板	检测内容：包含但不限于基材厚度偏差、力学性能。					
1. 47	幕墙	检测内容：包含但不限于幕墙四性检测(气密性、水密性、抗风压性能、平面变形性)。					
1. 48	密封胶	检测内容：包含但不限于相容性，粘接性能，硬度。					

1. 49	无机结合料	检测内容：包括但不限于无机结合料配合比、水泥或石灰稳定土中水泥剂量或石灰剂量的测定、无侧限抗压强度。				
1. 50	井盖（沟盖板、雨水篦子）性能检验	检测内容：包括但不限于外观质量、尺寸偏差（结构尺寸、几何尺寸及偏差）、最小重量、承载能力、破坏载荷。				
1. 51	检查井	检测内容：包括但不限于外观质量、颜色、规格尺寸（尺寸偏差）、环刚度、环柔性、载荷试验、剪切试验。				
1. 52	其他	1. 以上 1. 1-1. 51 未详列的现场及规范要求检测的所有原材料检测（包括但不限于出具报告、检测措施、办理相关证产生的一切费用） 2. 其他：满足技术规范及行业相关验收规范及要求，如有最新的规范，以最新要求为准。				
五	合计					2782553. 61

廉政合同

项目名称: 昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测

甲方: 昆明惠居保障房建设管理有限公司

乙方: 昆明市建设工程质量检测中心

为加强项目中的廉政建设, 规范本合同甲方与乙方的各项活动, 防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为, 保护国家、集体和当事人的合法权益, 根据国家有关法律法规和廉政建设责任制度规定, 特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方共同责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设等方面的有关法律法规、相关政策, 以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行项目合同文件, 自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信的原则 (法律法规另有规定者除外), 不得获取不正当的利益, 不得损害国家、集体和对方合法权益, 不得违反项目建设管理的相关规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的, 应及时提示对方改正、整改。

第二条 甲方的责任

(一) 甲方不准向乙方和相关单位索要或接受工程回扣、好处费、礼品、礼金、有价证券、支付凭证和商业预付卡, 高档烟酒、珍稀药材、高档茶叶、名贵木材、珠宝玉石、名瓷名画等名贵特产类特殊资源。

(二) 甲方不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用, 不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品; 不得参加乙方举行的任何礼仪庆典活动。

(三) 甲方不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女亲属等特定关系人的工作安排以及出国 (境)、旅游等方面提供方便。

(四) 甲方不准参加有可能影响公正行使公权力的由乙方和相关单位组织的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 甲方相关人员不准向乙方和相关单位介绍其配偶、子女、亲属等特定关系人参与同本项目施工、设计、监理、设备和材料采购、工程分包、劳务等活动; 不得以任何理

由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与本项目合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

(一) 乙方应与甲方和相关单位保持正常的业务交往, 按照有关法律法规和程序开展业务工作, 严格执行项目建设的方针、政策, 尤其是有关勘探设计、建筑施工安装的强制性标准和规范;

(二) 乙方不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员赠送礼品、礼金、有价证券、支付凭证和商业预付卡, 高档烟酒、珍稀药材、高档茶叶、名贵木材、珠宝玉石、名瓷名画等名贵特产类特殊资源。

(三) 乙方不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(四) 乙方不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女亲属等特定关系人的工作安排以及出国(境)、旅游等方面提供方便。

(五) 乙方不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正行使公权力的宴请、健身、娱乐等活动。

(六) 乙方不准接受或暗示为甲方相关人员的配偶、子女、亲属等特定关系人参与同本项目施工、设计、监理、设备和材料采购、工程分包、劳务等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方若违反本合同第一、二条的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和相关规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌违法犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方若违反本合同第一、三条的, 构成违纪但情节较轻的, 甲方根据实际情况追究乙方相违约责任, 违约金从下一次支付中扣除; 构成违纪但情节较重的, 甲方有权单方面解除合同, 所造成的经济损失和法律责任由乙方承担; 涉嫌违法犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本廉政合同作为本项目合同的附件, 与本项目合同具有同等法律效力, 经双方签字盖章后立即生效。

第六条 本廉政合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

(此页无正文，为签章页)

甲方单位（盖章）：昆明惠居保障房建设管理有限公司

法定代表人

或授权代表：

负责人：李宇含

经办人：王贵琪

乙方单位（盖章）：昆明市建设工程质量检测中心

法定代表人

或授权代表：

负责人：宋晓明

经办人：胡翔

日期：2025 年 05 月 11 日

安全生产合同

委托人（甲方）：昆明惠居保障房建设管理有限公司

受托人（乙方）：昆明市建设工程质量检测中心

为在昆明市盘龙区青云街道 KCPL2024-9 号地块保障性住房项目工程第三方监测、检测服务合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动，各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 督促施工单位建立健全安全生产责任制，从派往项目实施的项目经理至生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是

安全生产的第一责任人，现场设置的安全机构，就按施工人员的 1%—3%配备安全员，负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合同的预防措施，防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗，施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设施的性能和使用方法；乙方不得将任何各类的爆炸物给予或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。

9. 检测监测作业中采用议事日程技术、议事日程工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具备的相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点。组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任并承担合同约定的违约责任。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章或合同专用章后生效，合同约定的全部服务提供完毕后失效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，委托人执 4 份，受托人执 2 份。具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：昆明惠居保障房建设管理有限公司

乙方单位（盖章）：昆明市建设工程质量检测中心

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

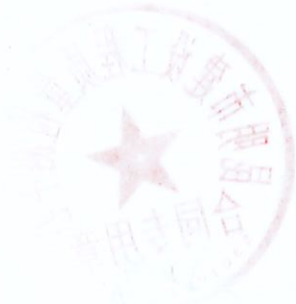
负责人：李宇金

负责人：梁陈明

经办人：张洪

经办人：胡大明

日期：2025 年 05 月 11 日



1982.11

1982.11