

# 红河县城市智慧停车项目建设及运营管理

## 招标公告

项目编号：YNJD-B2022005

### 1. 招标条件

本招标项目“红河县城市智慧停车项目建设及运营管理”根据《红河县人民政府办公室关于印发<红河县城市智慧停车项目建设及运营管理方案>的通知》（红县办通[2022]12号），招标人为“红河县勤合商务有限公司”。项目资金来源为中标企业自筹，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 主要建设内容：

（1）停车场智能化改造：包含停车场道闸、监控设备、识别机、其他辅助设备等设备的安装调试，以及车位划线、收费公示牌、诱导屏的安装建设。

（2）市政道路智慧停车系统建设：包含安装地磁车检器 2025 个、手持 PDA54 套、车位画线 2025 个、以及车位牌、收费公示牌、诱导屏等的安装建设。

（3）智慧停车云平台建设：包含系统建设、云服务器、智慧城市运行管理模块等。

（4）其他设施设备：包含智慧城市管理中心搭建、办公电脑、复印打印一体机等。

#### 2.2 主要建设范围

城区道路临时占道停车泊位、室内室外停车场，停车泊位共计约 2422 个。其中：道路临时停车位约 2025 个（包含莲花大道 368 个、跑马路 198 个、武装部至红河商务酒店路段 402 个、莲花大道红绿灯南北向路面 85 个、环城北路 182 个、张家城路段 43 个、凹腰山路段 525 个、莲花路延长线 76 个、西门街 48 个、观塘街 73 个、三棵树街 25 个）；停车场车位共计 397 个（包含莲花塘片区停车场 197 个、马帮古城区停车场 200 个）。

智慧停车系统总体包括前端数据采集系统（基于高位视频的路内泊位管理系统和封闭停车场管理系统）、综合信息诱导系统、客户端应用系统、停车管理云平台系统等主要组成部分。同时支持与公安数据中心、智慧城市平台等的对接业务。

本项目建设管理平台将预留多个接口，为智慧化项目平台提供数据支撑。

#### 2.3 资金来源：中标企业自筹。

2.4 项目估算：建设费用 1293.32 万元（以实际投资为准）。运营管理合作期内收益分配按经营总收入 3:7 的比例分配（红河县勤合商务有限公司 30%，社会投资方 70%）。

2.5 项目实施地点：红河县城城区。

2.6 运营管理合作期限：15 年。项目建成经竣工验收后，社会投资方所投的全部固定资产达到正常运行的技术状态后归招标人所有。运营管理合作期内，社会投资方承担运营期内的管理费用、设备维护、保养、运行、设备升级等一切费用。运营公司因项目建设、运营所发生的债务由社会投资方全额承担，招标人不承担债务偿还责任。项目建成后资产属于招标人，运营管理合作期满后，全部设施设备软件等资产按照正常运行的技术状态移交给招标人并返还全部经营权。

2.7 项目实施计划：

（1）项目实施阶段：2022 年 7 月 30 日前完成项目竣工验收。

（2）收费运营阶段：2022 年 8 月 30 日前试运营，2022 年 9 月 1 日前正式运营管理。

2.8 质量标准：工程质量符合《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 等现行质量验收标准，并满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，并一次性验收合格，满足招标人使用需要。

### **3. 项目投资建设及运营管理模式**

#### **3.1 投资建设及运营管理模式**

引入社会资本投资建设和运营管理模式。通过公开招标方式选择具有一定投资能力和运营管理经验的社會投资方投资建设和运营管理。

项目管理模式以招标人与中标人签订项目合作协议实际为准，并按协议约定由中标人在项目所在地组建独立的项目运营公司对红河县建成区停车系统进行智慧化整体升级改造及运营管理，费用应当发生在项目运营公司。

#### **3.2 收费标准**

按照《红河县人民政府办公室关于印发红河县机动车停放服务收费管理办法（暂行）的通知》（红县政办发[2021]103 号）文件执行，在合作期限内有新的文件则按照新的文件执行。

### **4. 投标人资格要求**

4.1 投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）单位法人或组织；具备有效的营业执照或其他证明文件，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

4.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2020 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；注：新成立企业须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。

4.3 信誉状况：投标人信誉良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。

4.4 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准按照招标文件要求处理。

4.5 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

4.6 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标单位有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标单位“工资支付信用记录”等相关记录信息。

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 本项目资格审查方式为资格后审。

7. 招标文件的获取

7.1 凡有意投标者请于 2022 年 04 月 01 日 08:00 时至 2022 年 04 月 08 日 17:30 时，登录红河州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hhzy.net/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在红河州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

系统内报名后，若需纸质招标文件及相关资料的投标人，请在 2022 年 04 月 01 日至 2022 年 04 月 08 日，每日上午 08:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:30 时（北京时间，法定节假日除外）持法人授权委托书、授权人身份证原件及系统内确认投标截图到云南俊道工程咨询有限公司（红河州蒙自市麒麟街银河春晓 2 幢 10 号）领取。

7.2 招标文件每套售价人民币 1200.00 元，此费用售后不退。

7.3 数字证书（CA）办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：400-9618-998；在线服务 QQ：4009618998。

特别提示：所有电子招标文件、电子投标文件、补遗等均以电子版资料为准。

## 8. 投标文件的递交时间及地点

8.1 递交投标文件的截止时间为：**2022年04月26日09:00时**，地点为**红河县公共资源交易中心**。

8.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8.3 根据红河州公共资源交易管理局《关于加强疫情防控管理推进工程建设项目不见面开标的通知》，即日起，进入州、县各级公共资源交易中心的工程建设项目，均应选择网上开标方式交易，投标人通过网上解密投标文件完成参与交易，原则上不再到交易中心现场参与开标。

## 9. 发布公告的媒介：

本次招标公告红河州公共资源交易中心（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）上发布，其它网站转载无效。招标公告未尽事宜，详见招标文件。

## 10. 联系方式：

招 标 人：**红河县勤合商务有限公司**

地 址：**云南省红河州红河县迤萨镇东兴街**

联 系 人：**白忠亮**

电 话：**0873-3036306**

招标代理机构：**云南俊道工程咨询有限公司**

地 址：**红河州蒙自市麒麟街银河春晓2幢10号**

联系人：**周婷**

电 话：**0873-3980077 18287276159**

2022年03月31日