

昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号
地块回迁安置房项目第三方检测技术服务合同

委托人（甲方）：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

服务方（乙方）：云南云检工程技术检测有限公司

签订地点：云南省昆明市官渡区

签订日期：2025 年 3 月 31 日

技术服务合同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号地块回迁安置房项目第三方检测工作，本着公平合理、平等互利的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号地块回迁安置房项目第三方检测。

1.2 检测范围及检测内容：完成昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号地块回迁安置房项目第三方检测所涉及的全部工作，包括但不限于以下内容：周边建筑物证据保全、标准试验验证、常规料检测、非常规原材检测、地基基础、基坑监测、建筑主体结构、电气工程、人防工程、给排水系统工程、民用建筑室内空气质量检测、节能检测、智能化检测、消防检测、建筑门窗、绿化工程、小区道路等内容，具体结合工程实际需要，以甲方实际委托的工作内容为准。

1.3 检测周期：自合同签约起至所有服务项目完成，按实际工程进度完成检测工作并确保满足工程的进度要求。

第二条 技术服务依据

1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）；
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
3. 《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》（DBJ53/T-50-2022）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
6. 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB 50601-2010）；

7. 《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T21431-2015）；
 8. 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
 9. 《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）；
 10. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
 11. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
 12. 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；
 13. 《建筑地基检测技术规范》（JGJ340-2015）；
 14. 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
 15. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020；
 16. 《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》RFJ01-2002；
 17. 《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》RFJ04-2009；21.
- 《建筑消防安全检测评价 第1部分：基本要求》DB53/T67.1-2017；

18. 《建筑消防设施检测技术规范》GB/T44481-2024；

设计图纸及相关资料。

注：上述规范不足部分执行昆明市现行指导技术性文件及国家现行相应技术规范，部分规范可能被修改，以国家颁布的最新版本为准执行。

第三条 合同的组成文件及解释顺序：

- 3.1 本技术服务合同
- 3.2 中标通知书
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑纪要）
- 3.4 标准、规范及有关技术文件
- 3.5 投标文件及其附件
- 3.6 双方共同签署的补充及修改文件

第四条 合同价款、支付方式及时间

- 4.1 本合同为全费用综合单价合同，单价详见附件一检测项目清单及单价。
- 合同执行过程中，全费用综合单价不作调整；结算时，按经甲方、乙方、监理

工程师和造价工程师共同签证认可的实际完成量并经政府相关部门或政府相关部门委托的第三方审计或甲方委托的第三方审计审定的工程量据实结算，合同价款暂定为：¥ 5709939.21 元（大写：伍佰柒拾万零玖仟玖佰叁拾玖元贰角壹分）。

4.2 具体支付方式及时间如下：

1. 每月度末乙方提交该月度费用清单，实际检测费用是由甲方、乙方、监理工程师、造价工程师认可的各实际检测项目的检测数量乘以合同中所列完全费用综合单价计算得出；甲方收到乙方提交费用清单，参建单位对该清单内涉及的检测报告和提交材料进行核实，核实无误后在 30 日内支付核定费用的 80%；

2. 工程竣工验收合格后，且乙方提交最终检测报告根据合同条款 4.5 条完成结算后 30 日内支付至结算价的 85%；

3. 在政府相关部门或政府相关部门委托的第三方审计完成后（若无法确定是否开展政府审计且项目竣工验收超过 3 年，则以委托人委托的第三方审计机构审定价款作为最终结算价）按照最终结算价支付剩余费用。若后续发生政府行政审计后出现费用超付，则乙方需在接到甲方通知后 30 日内无条件退还超付的费用。

甲方付款前，乙方应当根据甲方要求开具正式发票，否则甲方付款期限顺延，并且不视为甲方付款违约。

4.3 上述单价为全费用综合单价，已充分考虑不同检测条件和检测复杂程度的变化所带来的风险；为实施和完成检测工作并提供符合要求的检测报告所需人工、材料、机械、检验试验、检测机械设备进出场及安拆费、管理费、措施费、规费、利润、税金、保险，开办费、技术措施费、配合费、风险费、驻地办公费、政策性文件规定费用等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；检测工作中的用水、用电的水电费。检测服务范围除本项目招标范围内的工程检测、试验工作外，还包括：与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门等工程相关单位进行检测工作的协调，申报检测技

术成果的审批。保证技术成果符合现行有效的检测技术规范的要求，能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

4.4 合同履行期间，服务清单中中标单价不因工期延长或缩短、市场情况变化、材料价格变化、政策变化、检测数量的增加或减少等因素调整单价。因施工期延长或缩短而造成的检测服务期延长或缩短，乙方必须给予配合，如期完成检测任务。若因工程需要增加检测项目，费用另行协商后签订补充协议确定服务项目综合单价。

4.5 本合同结算价款由实际发生的检测费为准。竣工验收备案后，实际检测费按甲方、监理、造价书面确认的检测项、满足符合相关规范规定要求的检测数量及有效检测成果文件、合同综合单价进行结算，最终结算价以政府相关部门或政府相关部门委托的第三方审计的结果为准（若无法确定是否开展政府审计且项目竣工验收超过3年，则以委托人委托的第三方审计机构审定价款作为最终结算价）。

第五条 甲方责任

5.1 在工程检测期间提供必要的配合，并协调有关单位。协调有关人员配合乙方搞好检测试验工作。

5.2 向乙方提供完成检测工作所需的必要资料，甲方按照乙方出具的材料清单向乙方提供资料即视为乙方已完整提供编制所需基础资料，乙方不得再以资料未提供、资料提供不全等抗辩迟延提交成果文件。

5.3 为乙方提供满足检测要求的现场条件，具体职责依据技术方案执行。

5.4 甲方应在合同规定的时间内，对检测工程师提交给甲方的供其决策的全部图纸、报告、请求和文件等作出相应的决定。甲方作出的决定，乙方应予以执行。

5.5 甲方有权随时检查、核对检测人员在岗人数，有权随时检查检测人员的检测日志等有关原始记录，有权使用检测工程师的图片、与本项目有关的所有文件资料，且无需再支付费用。

5.6 甲方应指定一名授权代表与乙方的授权代表建立工作联系，更换该代表或变更其授权时，必须提前 7 日通知乙方。

5.7 甲方不再向检测单位提供办公、交通、通信及生活所需的设施、设备、试验、检测仪器等物品，检测单位的服务费用报价中应包括上述各项费用，所需的全部物品由检测单位自备，经质量技术监督部门标定、检验，甲方检查，符合要求后投入使用；若检测单位不按要求自备上述物品和设备，甲方将有权代为采购，费用从检测费中扣除。由甲方代为采购的上述物品和设备所有权属于检测单位。由于检测单位设备、仪器等不到位引起的一切后果，由检测单位承担，甲方有权对此进行索赔。

5.8 在检测活动中担任辅助工作的人员应当取得相应上岗证书，甲方不向乙方派遣任何辅助工作人员，要求乙方自聘上述人员，相关费用包含在乙方的试验检测服务费用中。

5.9 甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款，乙方应按甲方要求设立专户，各项款价应专用于服务项目，甲方有权对支付的各项费用进行有效监管。

5.10 甲方在履行合同过程中应遵守法律，并保证乙方免于承担因甲方违反法律而引起的任何责任。

5.11 其他具体工作合同洽谈时另行协商。

第六条 乙方责任

6.1 按国家技术规范、标准、规程、图纸的技术要求进行检测工作，对检测中发现的重大质量缺陷和工程隐患在 24 小时内报甲方。

6.2 保证检测资料的准确性和可靠性，对所提供的实验数据负责并保证检测成果报告的完整性。

6.3 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

6.4 乙方在工作过程中，应采取有效的防范措施，做好环境保护和水土保持，一旦发生污染和破坏，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

6.5 服务过程中的作业、交通与设备使用、现场服务人员安全责任由乙方

自行承担。

6.6 对检测试验和报告质量及结果负全面责任。由于乙方的原因导致检测结果出现错误，乙方需承担由此引起的一切损失的赔偿责任。

6.7 因乙方责任造成的安全事故由乙方承担全部责任。

6.8 若甲方、监理单位对施工单位报检的资料有疑问需要复检时，乙方应免费负责完成复检工作。

6.9 乙方进场前应事先编制检测技术方案报送监理、甲方审批后方可实施，现场需要增加检测点的先报监理、甲方审批后方可增加。乙方进场前还应向甲方提供项目拟上场人员的上岗证书、设备合格证书等资料。

6.10 若乙方检测过程中造成双方或第三人人身损害或财产损失的，由乙方负责承担赔偿责任。

6.11 乙方对甲方提供的资料及检测结果有保密的责任，不经甲方同意不得将资料及检测成果提供或转借给他人，乙方在提交检测报告后保存检测报告副本 10 年，如违反该条，乙方需承担由此引起的全部责任。

6.12 乙方应编制详细的检测技术方案，经甲方审核批准后方可开展实际检测工作，检测工作须严格按技术方案实施。

6.13 按时参加甲方组织的工作例会，并服从甲方的管理。

6.14 承担工程项目竣工验收的质量鉴定检测工作。

6.15 配合行业主管部门及所属质监机构、委托方进行阶段性工程验收和其他检查工作。

6.16 组织解决检测工作中遇到的相关技术问题。

6.17 乙方在开展检测服务工作中应遵循以下原则：

6.17.1 检测工作要遵循科学、客观、公正的原则，保证检测数据的真实性和正确性；

6.17.2 乙方按照合同规定要求完成的检测项目，所使用的抽样样品必须是独立抽样，严禁代查代取、弄虚作假；

6.17.3 乙方进行特殊的不可重复的、破坏性的试验检测时，甲方、监理、施工单位应现场见证。

6.18 乙方接受甲方委托，以国家法律法规、委托合同及现行技术标准、规范、规程为工作依据，独立公正地开展工作，并行使相应职能，并服从质量监督机构和甲方的共同管理，接受行业主管部门及行业管理部门的监督管理，除此之外，任何单位和个人不得干预其独立、客观地开展试验检测活动。

6.19 乙方应建立严密、完善、运行有效的质量保证体系，并按照有关规定对仪器设备进行正常维护，定期进行检定或校准。乙方应当建立健全档案管理制度，保证档案齐全，原始记录和试验检测报告内容必须真实、完整、规范。

6.20 乙方可以按合同规定及相关要求，对合同条款、技术规范和设计文件中的不明确、异议提出解释或修正；对工程管理过程中重大事项的参与、知情及自身权益的保护；工地出现疑难的技术问题，现场检测机构难于解决时，乙方须派出专家前往会诊，协助处理等。

6.21 在接受上级有关部门检查时要做好相应工作，及时提供试验检测仪器、设备，并接受其委托检测。

6.22 要依据合同规定及时完成各项试验检测任务。检测项目和频率按合同中规定，特殊情况，由质量监督机构或甲方临时确定。

6.23 在材料取样、检测、报告整理、材料（数据）溯源等均应符合合同及有关规定，保证检测数据真实、可靠，客观反映工程质量。根据检测结果科学分析评价工程质量状况，并对检测数据和结果负责。

6.24 建立完善的不合格品（项）及风险防控措施上报制度，及时向甲方上报检测中发现的不合格品（项）及异常情况，不得隐瞒不报或弄虚作假。

6.25 乙方应接受有关单位、部门的审计、稽查，以及甲方委托的全过程跟踪审计和竣工决算审计，并按审计单位最终的审计结果结算费用。在审计核查过程中，乙方有责任配合，按时限要求如实提供相关资料和按时限要求签署相关认定，否则一切责任或损失全部由乙方承担。

6.26 为了履行检测服务，乙方应授权委派工地检测负责人与甲方的授权代表建立工作联系。试验检测报告应当经授权的项目检测负责人审核、签发。

项目检测负责人：杨培峰 联系方式：0871-64112231

6.27 检测人员必须按照投标承诺到位，不得随意更换。乙方因工作安排或其它原因，需要更换检测服务的主要检测人员时，应事先得到甲方的同意。

6.28 甲方有权以书面形式要求乙方更换不能按照检测合同的规定履行检测服务的派驻人员。

6.29 即使是甲方要求或同意更换的检测人员，其代替人员的资质仍应得到甲方的认可。

6.30 根据本项目工程需要，检测工程师应具有丰富检测工作经验，乙方派驻到工地检测负责人及主要试验检测人员，必须常驻现场。若出于某种原因需要暂时离开现场时，必须提请甲方批准后方可离开。

6.31 检测人员应当严守职业道德，独立开展检测工作，保证检测数据科学、客观、公正，并对检测数据、结果承担法律责任。

6.32 检测人员不得借工作之便推销建材、配件和设备。

6.33 所有检测人员在施工期和缺陷责任期内必须保持相对稳定。缺陷责任期内如甲方需要任何试验检测人员前来配合相关工作时，乙方应及时派出相关人员前来履行义务。尽管乙方已按投标文件的人员进场计划派遣了检测人员，但若甲方认为乙方的人员配置仍不能满足检测服务工作的要求，甲方随时有权要求增加检测人员，乙方在接到通知后应立即执行甲方的指示，由此增加的费用支出已在投标报价中考虑，甲方将不另行支付。

6.34 在试验检测合同有效期间或试验检测合同条款规定的期限内，未经甲方的书面同意，乙方不得泄露甲方与本项目、本工程、本试验检测合同有关的资料。合同终止后，未征得甲方书面同意，既不得泄露与本工程、本检测合同业务活动有关的资料。

6.35 其他具体工作合同洽谈时另行协商。

6.36 检测结果不合格或异常的，乙方应在获得检测结果后 2 日内立即通知监理单位。

第七条 外委试验

7.1 本项目工程若行业主管部门要求须进行的专项检测内容，经甲方书面同意后可委托具有相应专业资质的单位完成相关检测工作。

7.2 乙方应依据合同承担合同范围内各项试验检测业务，不得转包、违规分包。对一些试验条件相对要求较高、技术难度较大的乙方难以完成的试验检测项目，在甲方书面同意的情况下，可以委托符合条件的检测机构承担。

7.3 外委试验应填写委托申请书报甲方审查，明确外委试验的项目、试样名称、用途、批量、试验内容、技术要求、时间要求及其他需要明确的有关要求等。

7.4 外委试验应当在监理工程师的见证下取（送）样，取（送）样人、见证人应对试样的真实性负责。

7.5 外委试验所选择的试验检测机构，不得同时接受同一检测内容的甲方、监理、施工单位的试验检测委托。

第八条 检测报告提交时间及份数

8.1 检测日期：

开工时间：以甲方下达的进场通知书为准。

竣工时间：按工期顺序及工作范围完成检测工作。

8.2 乙方应在每一检测项目外业作业工作完成后，2 日历天内提供中间成果，10 日历天内提交成果报告，项目完成现场检测完毕后 30 个工作日内提交正式报告一式 6 份，电子稿一份，最终报告需加盖检测报告专用章（消防检测报告除外）。

8.3 如遇特殊情况（设计变更、施工单位返工等非乙方原因造成的因素），检测报告提交时间顺延。

8.4 所有检测报告必须符合国家 and 地方现行的规范、标准。

8.5 检测报告包括但不限于：

8.5.1 委托方名称，工程名称，工程地点，建设、勘察、设计、监理和施工单位，基础类型，设计要求，检测目的，检测依据，检测数量，检测日期；

8.5.2 主要岩土工程勘察资料；

8.5.3 检测对象的编号、位置和相关施工记录；

8.5.4 主要检测仪器设备；

8.5.5 检测方法；

8.5.6 实测与计算分析图表和检测数据汇总结果；

8.5.7 检测过程中的异常情况描述（必要时）；

8.5.8 检测结论。

第九条 履约担保

9.1 本工程双方约定担保事项如下：

9.1.1 乙方向甲方提供履约担保，担保方式：银行转账/银行保函/保证保险/其他现行合法担保方式。

履约担保的金额：合同（或暂估）总价款的 10%，金额：¥ 570993.921，
提交时间：若以银行转账形式缴纳，应在合同签订前 20 日历天内缴纳至招标人指定账户；若以其他形式缴纳，应在项目合同签订后 20 日历天内缴纳。

9.1.2 履约担保的退还：技术服务完毕出具符合招标人及相关主管部门要求的报告后且中标人无任何违约情形的一次性退还。

9.1.3 双方约定的其他担保事项：若乙方不能按约定向甲方提交履约担保，甲方将有充分的理由不予签订合同，由此对甲方造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。此外，甲方可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予乙方相应处罚，并作不良市场行为记录。

第十条 法律责任与经济责任

10.1 甲、乙双方应严格履行合同条款，本合同乙方按甲方要求缴纳完履约

保证金，经双方签字盖章后生效。

10.2 乙方若不按时提交检测试验报告或检测试验结果，每延迟一天，甲方按该工程相应检测项目检测试验费的 1%扣减付款，扣完为止。延迟超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金。

10.3 未经甲方批准，不更换投标承诺到场人员，如更换人员（或者投标承诺的到场人员未到场），则每次处以 2000 元/人的违约金。处罚 2 次（含 2 次）以上的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误等情形的，乙方应进行免费更正或免费重新检测，乙方应向甲方支付 2000 元/次的违约金，并赔偿由乙方给甲方造成的损失，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 乙方擅自分包，按分包金额 30%支付违约金；超比例分包（超过 20%）超部分金额双倍赔偿。违法分包导致的质量、工期等问题，乙方承担全部损失（含返工、索赔、维权费用）。

10.6 若乙方未能在甲方要求时限内到达现场，发生第一次处以 5000 元罚金；发生第二次，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付合同总金额 10%的违约金。

10.7 乙方有其他违约行为（包括但不限于未履行或未完全履行合同、履行合同不符合本合同约定的），经甲方书面通知后，乙方应在该通知指定的期限内更正，并应在收到甲方的书面通知之日起 5 日内向甲方支付合同总金额的 1%作为违约金；若乙方在该通知指定的期限内仍未更正且致使本合同目的无法实现的，甲方有权解除合同，乙方应在收到甲方的书面解除通知之日起 5 日内返还甲方已支付的合同金额并应赔偿甲方遭受的实际损失。

10.8 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，要求乙方在收到甲方解除通知之日起【10】日内退还甲方已经支付的款项，并有权要求乙方按本合同总金额的【1】%向甲方支付违约金，乙方由此给甲方造成的损失金额超

过违约金的，甲方有权要求乙方全额赔偿超过部分的损失：（1）乙方提供评估报告不符合本合同约定及甲方的要求，经甲方要求乙方限期整改而乙方未在规定的期限内进行整改的；

（2）乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同义务的；

（3）乙方提交的评估报告出现重大瑕疵、严重偏差、出现错误数据或信息或出现虚构、伪造等违背真实性、公允性、准确性、合理性的情形；

（4）乙方未经甲方书面同意将本合同项下全部或者部分权利义务转让给第三人；

（5）乙方在评估过程中违规或不当操作项目情形或恶意串通他人损害甲方利益；

（6）乙方及乙方工作人员有其他损害甲方权益情形。

10.9 对于乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等费用，甲方有权在其他项目对乙方的应付款项中予以扣除。

10.10 除不可抗力外，如有一方不能履行合同时，须赔偿对方经济损失。

10.11 若乙方违约或因乙方原因造成质量或安全问题，乙方负责赔偿一切损失及承担相关责任（包括但不限于：甲方损失，诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等甲方为主张权利而发生的一切费用）。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

11.1 发生不可抗力；

11.2 双方达成一致意见同意解除。

11.3 其他情形： 无。

第十二条 其他

12.1 甲方确认其有效的送达地址为：_____，收件人：_____，联系电话：_____。

12.2 乙方确认其有效的送达地址为： 中国(云南)自由贸易试验区昆明片

区经开区浦发路 42 号，收件人：杨培峰，联系电话：0871-64112231。

12.3 乙方资质等级及证书编号：建设工程质量检测机构资质，证书编号：20101301108；工程勘察资质，证书编号：B253017608；检验检测机构资质，证书编号：242501340064（详见附件二）。

12.4 双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

12.5 通知义务：

12.5.1 甲方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过书面的方式向乙方进行通知；乙方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过书面的方式向甲方进行通知。

12.5.2 在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

12.5.3 甲方或乙方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

12.6 纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用本条第 3 项、第 4 项规定的送达方式及送达的法律后果）。

12.7 因本合同所产生的检测报告，其知识产权归甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得擅自使用、披露或许可任何第三方使用。

第十三条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

第十五条 本合同乙方按甲方要求缴纳完履约保证金，经双方法定代表人或授权代表签名、盖章后生效，技术服务完毕出具报告、服务费付清后合同自行终止。

第十六条 未尽事宜合同洽谈时另行协商，协商补充的附加协议条款视为本合同组成部分，具有相同的法律效应。

甲方：昆明市官渡区国有资产投资

乙方：云南云检工程技术检测有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或

或

其授权代理人：_____

其授权代理人：_____

电话：

电话：0871-64112231

日期：2025 年 3 月 31 日

日期：2025 年 3 月 31 日

附件一：

检测项目清单及单价

昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号地块回迁安置房项目第三方检测							
第一部分 专项检测							
序号	检测类别	检测项目	计价单位	检测数量	全费用综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	地基基础工程检测	单桩竖向抗压静载荷试验	10kN	60000	27.50	1650000.00	
		单桩竖向抗拔静载荷试验	根	33	3200.00	105600.00	
		低应变桩身完整性检测	根	600	35.00	21000.00	
		管桩对接焊缝探伤	400	400	50.00	20000.00	
		声波透射法桩身完整性检测	根	200	80.00	16000.00	
		浅层平板载荷试验	点	1	3000.00	3000.00	
		复合地基载荷试验拟	10kN	1000	25.00	25000.00	
		钻芯法桩身完整性检测	m	200	100.00	20000.00	
2	基坑变形监测	坑顶 (坡顶) 水平位移监测	点·次	5040	35.00	176400.00	
		坑顶 (坡顶) 竖向位移监测	点·次	5040	35.00	176400.00	
		深层水平位移监测	点·次	2080	75.00	156000.00	
		地下水位监测	点·次	2080	30.00	62400.00	
		锚索应力监测	点·次	2080	45.00	93600.00	

		支撑轴力监测	点·次	1	45.00	45.00	
		周边建筑沉降监测	点·次	1000	35.00	35000.00	
		周边地表、管线沉降监测	点·次	1000	35.00	35000.00	
		裂缝监测	条·次	10	30.00	300.00	
		深层水平位移监测点埋设	点	28	2000.00	56000.00	
		地下水位监测点埋设	点	28	1600.00	44800.00	
		锚索应力监测点埋设	点	28	800.00	22400.00	
		支撑轴力监测点埋设	点	1	500.00	500.00	
		锚索拉拔试验-基本试验	根	12	2000.00	24000.00	
		锚索拉拔试验-验收试验	根	48	1200.00	57600.00	
3	建筑物沉降观测	建筑物竖向位移监测	m ²	281533 .16	0.65	182996.55	按总建筑面积计费
4	主体结构实体检测	混凝土抗压强度检测 楼板厚度检测钢筋保护层厚度检测、钢筋间距位置检测楼层净高轴线尺寸检测规范要求的其他事项	m ²	281533 .16	0.65	182996.55	按总建筑面积计费
5	室内环境空气质量检测	室内空气中甲醛浓度检测室内空气中苯、甲苯、二甲苯浓度检测室内空气中TVOC浓度检测室内空气中氨浓度检测室内空气中放射性氡浓度检测规范要求的其他事项	m ²	219051 .23	0.50	109525.62	按地上总建筑面积计费
6	防雷接地检测	建筑物防雷接地电阻检测、规范要求的其他事项	m ²	281533 .16	0.30	84459.95	按总建筑面积计费
7	建筑电气工程质量检测	绝缘电阻及接地电阻测试、规范要求的其他事项	m ²	281533 .16	0.30	84459.95	按总建筑面积计费
8	建筑节能工程现场检测	外墙节能构造实体检验或外墙传热系数检验建筑外窗气密性能现场实体检验采暖、通风与空调、配电与照明	m ²	281533 .16	0.60	168919.90	按总建筑面积计费

		工程节能性能检测规范要求的其他事项					
9	建筑给排水工程施工质量检测	给水管道水压试验、排水管道灌水通球试验、水质测试、流量测试、水力性能测试、管道回填试验、规范要求的其他事项	m³	281533.16	0.20	56306.63	按总建筑面积计费
10	建筑智能工程检测	建筑智能工程现场检测、符合相关标准、规范、技术规程等要求	m²	281533.16	0.20	56306.63	按总建筑面积计费
11	人防工程检测	人防工程施工质量验收检测、符合相关标准、规范、技术规程等要求	m²	11238.65	6.00	67431.90	按人防建筑面积计费
12	消防检测	消防工程施工质量验收检测、符合相关标准、规范、技术规程等要求	m²	281533.16	0.80	225226.53	按总建筑面积计费
13	光纤到户检测	通信工程光纤到户施工质量验收检测、符合相关标准、规范、技术规程等要求	户	2169	48.00	104112.00	按户数 A26958户 A271211户
14	钢结构工程现场检测	超声波焊缝探伤	m	10	100.00	1000.00	
		防腐涂层厚度检测	构件	10	150.00	1500.00	
		防火涂层厚度检测	构件	10	150.00	1500.00	
		高强螺栓施工终拧扭矩检测	颗	10	80.00	800.00	
15	绿化工程	种植土有机质含量	组	2	950.00	1900.00	
		成活率、覆盖率、苗木数量及规格	m²	15052	1.00	15052.00	
16	小区道路	沥青配合比	组	2	3000.00	6000.00	
		稀浆封层配合比	组	1	3000.00	3000.00	
		钻芯	点	15	100.00	1500.00	
		弯沉	点	500	15.00	7500.00	
		压实度	点	15	60.00	900.00	
		平整度	处	50	35.00	1750.00	
17	证据保全	基坑周边证据保全、符合相关标准、规范、技术规程等要求	m²	10000	6.00	60000.00	

第二部分 见证取样检测

序号	检测类别	检测项目	计价单位	检测数量	全费用综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	混凝土	普通混凝土配合比验证	组	30	400.00	12000.00	
		抗渗混凝土配合比验证	组	10	650.00	6500.00	
		抗压强度	组	16000	16.00	256000.00	
		抗折强度	组	240	30.00	7200.00	
		抗渗强度	组	400	250.00	100000.00	
		限制膨胀率	组	2	250.00	500.00	
2	砂浆	配合比验证	组	30	250.00	7500.00	
		抗压强度	组	1200	16.00	19200.00	
		保水率	组	2	150.00	300.00	
		拉伸粘接强度	组	2	150.00	300.00	
		可操作时间	组	2	150.00	300.00	
3	钢筋母材	拉伸、冷弯、重量偏差、屈服强度、断后伸长率、规范要求的其他事项	组	600	70.00	42000.00	
4	机械连接	拉伸	组	400	50.00	20000.00	
5	直螺纹套筒检测	形式检验、抗拉强度	组	2	1800.00	3600.00	
6	拉拔试验	植筋拉拔试验	根	400	70.00	28000.00	
		化学锚栓拉拔	处	5	200.00	1000.00	
		外墙砖拉拔	点	3	600.00	1800.00	
7	焊接	拉伸	组	400	50.00	20000.00	
8	钢板	拉伸、冷弯	组	20	200.00	4000.00	
9	型钢	拉伸、冷弯	组	20	200.00	4000.00	
10	水泥	物理性能 (胶砂抗压强度、胶砂抗折强度、标准稠度用水量、凝结时间、安定性、细度、胶砂流动度)	组	40	300.00	12000.00	
11	砂	砂物理性能 (颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧装密度、含泥量/石粉含量、泥块含量、坚固性、压碎值指标、空隙率、细度模数)	套	40	200.00	8000.00	
12	石	石物理性能 (颗粒级	套	40	200.00	8000.00	

		配、表观密度、堆积密度、紧装密度、含泥量、泥块含量、针片状含量、岩石抗压强度、压碎值指标、空隙率、坚固性)					
		岩石及路缘石抗压强度(50mm)	组	20	100.00	2000.00	
13	土工试验	颗粒分析	组	10	100.00	1000.00	
		弯沉试验	点	400	15.00	6000.00	
		密度(贯砂法)	点	1000	60.00	60000.00	
		密度(环刀法)	点	1	50.00	50.00	
		含水率、比重	样	10	80.00	800.00	
		CBR	组	10	1000.00	10000.00	
		击实试验	组	30	300.00	9000.00	
		液塑限	组	10	120.00	1200.00	
14	路基路面现场检测	钻芯取样	点	300	100.00	30000.00	
		构造深度	点	200	80.00	16000.00	
		路面平整度	点	200	35.00	7000.00	
		路面平整度	点	200	80.00	16000.00	
		弯沉	点	800	15.00	12000.00	
15	沥青及沥青混合料	配合比	组	6	3000.00	18000.00	
		马歇尔	组	6	1000.00	6000.00	
		沥青含量	组	6	350.00	2100.00	
		密实度	点	300	60.00	18000.00	
16	防水卷材	厚度、面积及卷重、不透水性、拉伸性能、撕裂强度、拉裂及最大拉力时延伸率、耐热度、低温柔度、外观、尺寸, 范要求的其他事项	组	40	600.00	24000.00	
17	防水涂料	固体含量、耐热性、粘接强度、拉伸性能、断裂伸展率、撕裂强度、定伸时老化、加热伸缩率、低温弯折性、不透水性、干燥时间、抗渗性、吸水率, 范要求的其他事项	组	40	1350.00	54000.00	
18	建筑涂料	耐碱性、耐水性、透水性、附着力、对比率、耐洗刷性、老化性、耐污染性、涂层耐温变性、初期干燥抗裂性、粘结强度、断裂伸长率、柔韧性、水蒸气透	组	12	1350.00	16200.00	

		过率，范要求的其他事项					
19	水泥和混凝土中的煤粉灰	细度、需水量比、烧失量、三氧化硫、游离氧化钙和碱含量、含水量、安定性活性指数，范要求的其他事项	组	30	600.00	18000.00	
20	混凝土外加剂	外观、尺寸、表观密度、凝结时间、抗压强度比、锚固力、密度、比表面积、流动度比、含水量、三氧化硫、氟离子、烧失量、含气量，范要求的其他事项	组	30	800.00	24000.00	
21	砖及混凝土砌块	普通砖抗压强度	组	40	150.00	6000.00	
		空心砖、空心砌块抗压强度	组	20	150.00	3000.00	
		蒸压加气混凝土砌块干密度和抗压强度	组	20	300.00	6000.00	
		蒸压加气混凝土砌块（导热系数）	组	20	500.00	10000.00	
22	无机结合料稳定材料	配合比	组	4	1500.00	6000.00	
		击实试验	组	4	400.00	1600.00	
		无侧限抗压	组	4	200.00	800.00	
		水泥剂量	组	30	80.00	2400.00	
23	电线	20℃导体电阻值、截面积	组	40	400.00	16000.00	
24	电缆	20℃导体电阻值、截面积	芯	140	200.00	28000.00	
25	灯具	照明光源初始光效、照明灯具镇流器能效值、照明灯具效率、照明设备功率、功率因数和谐波含量值	组	4	3000.00	12000.00	
26	门窗三性	气密性、水密性、抗风压性能	组	30	2500.00	75000.00	
27	门窗传热	传热系数	组	30	600.00	18000.00	
28	玻璃	可见光透射比及遮阳系数	组	30	1000.00	30000.00	
		中空玻璃露点	组	30	500.00	15000.00	
		点状缺陷，尺寸偏差，抗冲击性能	组	10	200.00	2000.00	
29	保温	导热系数、密度、抗压	组	60	1800.00	108000.00	


	材料	强度、吸水率、燃烧性能					
30	密封胶	相容粘结性	组	10	600.00	6000.00	
		紫外线辐照后粘接性	组	10	200.00	2000.00	
		硬度/ShoreA	组	10	80.00	800.00	
		表干时间/h	组	10	60.00	600.00	
		挤出性 a/min	组	10	60.00	600.00	
		下垂度	组	10	60.00	600.00	
		拉伸粘结性：冷拉、热拉	组	10	300.00	3000.00	
		热老化	组	10	200.00	2000.00	
31	钢管脚手架扣件(盘扣)	抗滑性能试验、抗破坏性能试验、扭转刚度性能试验、对接扣件抗拉性能试验、底座抗压性能试验	组	6	2000.00	12000.00	
32	安全网检测	物理特性检测、机械性能测试、连接件和固定装置检测、外观质量检验	组	4	2000.00	8000.00	
33	土工格栅或土工布	断裂强度、伸长率、CBR顶破强力、单位面积质量偏差、撕破强力	组	2	800.00	1600.00	
34	幕墙四性检测(含结构胶)	气密性、水密性、抗风压性能、层间变位性能、可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃的密封性能	组	2	11000.00	22000.00	
35	瓷砖、石材、混凝土、砂浆、加气砖、普通纸质石膏板、木质地板、木龙骨	放射性检测	组	20	800.00	16000.00	
36	双飞粉、腻子粉、	干燥时间、粘结强度(标准状态)、挥发性、有机化合物含量	组	6	1800.00	10800.00	

	乳胶漆	(VOC)、打磨性、燃烧性能					
37	发泡混凝土	导热系数、干密度、抗压强度、燃烧性能	组	2	2000.00	4000.00	
38	铝合金窗型材、轻钢龙骨、高晶天花板、龙骨、全丝吊杆	拉伸性能	组	2	800.00	1600.00	
39	塑料管材（常用的有PPR管、PE管、PVC管）	静液压试验、简支梁冲击、溶体质量流动速率、纵向回缩率、外观、尺寸、颜料分散、熔融温度、氧化诱导时间、95° C/1000h 静液压试验后的氧化诱导时间、透光率、透氧率、卫生要求、内压试验	组	10	2500.00	25000.00	
40	木质地板	燃烧性能、游离甲醛含量	组	2	1800.00	3600.00	
41	橡胶止水带	拉伸强度、扯断伸长率、撕裂强度	组	10	600.00	6000.00	
42	钢丝网	力学性能、抗腐蚀性能	组	2	800.00	1600.00	
43	栏杆	水平荷载性能	处	1	4000.00	4000.00	
44	玻璃纤维网布	单位面积质量、纵横向抗拉强度、延伸率	组	2	800.00	1600.00	
45	保温锚栓	圆盘直径、抗拉承载力标准值	组	20	500.00	10000.00	
46	太阳能集热设备	热性能	套	2	8000.00	16000.00	
47	防火涂料	涂膜厚度、粘接强度、抗压强度	组	6	2000.00	12000.00	
48	门和卷帘	耐火性能	小时	4	4000.00	16000.00	

49	隔震橡胶支座	基本力学性能、极限剪切性能	套	1	13000.00	13000.00	
50	阻尼器	基本性能、疲劳性能	套	1	10000.00	10000.00	
51	抗震支架	外观尺寸及公差、涂层厚度、抗震连接构件荷载性能、管道连接构件荷载性能、循环加载性能、疲劳性能、耐火性	组	1	20000.00	20000.00	

附件二:

资质等级及证书编号



建设工程质量检测机构资质证书

机构名称: 云南云检工程技术检测有限公司

详细地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区浦发路42号

营业执照注册号: 91530100678705469R

成立时间: 2008年08月08日

法定代表人: 周云

技术负责人: 魏昶帆

邮政编码: 650214

证书编号: 20101301108

检测范围: A:地基基础工程检测
B:主体结构工程现场检测
C:建筑幕墙工程检测
D:钢结构工程检测
E:建筑电气工程检测
F:建筑物沉降和变形观测
G:智能建筑工程检测
H:建筑给水、排水及采暖工程检测
I:民用建筑室内环境空气质量的检测
J:公路(市政)工程检测
Z:见证取样检测

职务: 总经理

职务: 总工程师/技术负责人

电话: 0871-64112231


有效日期: 2025年06月30日

职称: 无

职称: 正高级工程师



请通过“云南建管”
小程序扫一扫查询



云南省

发证机关: 住房和城乡建设厅

签发日期: 2023年03月22日

检测范围及项目

证书编号:20101301108

专项检测:

A.地基基础工程检测

- a. 地基及复合地基承载力静载检测
- b. 土的承载力检测
- c. 桩身完整性检测
- d. 锚杆锚固力检测

B.主体结构工程现场检测

B.主体结构工程现场检测

- a. 混凝土、砂浆、砌体强度现场检测
- b. 钢筋保护层厚度检测
- c. 混凝土结构构件结构性能检测
- d. 后置埋件的力学性能检测

C.建筑节能工程检测

- a. 建筑幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变形性能检测
- b. 幕墙结构胶相容性检测

D.钢结构工程检测

- a. 钢结构焊缝无损检测
- b. 钢结构防腐及防火涂装检测
- c. 钢结构节点、机械连接用紧固件力学性能检测
- d. 钢结构结构的变形检测

E.建筑电气工程检测

- a. 建筑电气绝缘电阻检测
- b. 绝缘电阻测试检测
- c. 防雷接地电阻检测

F.建筑物沉降和变形检测

- a. 建筑物垂直、水平变形观测
- b. 建筑物倾斜观测

G.智能建筑工程检测

- a. 综合布线系统性能检测

H.建筑给水、排水及采暖工程检测

- a. 承压管道系统严密性及水力性能试验
- b. 排水管道灌水、通球及通水试验

I.民用建筑室内环境空气质量的检测

- a. 土壤氡浓度检测
- b. 室内氡浓度检测
- c. 室内甲醛浓度检测
- d. 室内氨浓度检测
- e. 室内苯浓度检测
- f. 室内总挥发性有机化合物(TVOC)浓度检测

J.公路(市政)工程检测

- a. 土工试验
- b. 无机结合料试验
- c. 集料试验
- d. 路基路面弯沉测试
- e. 路面抗滑性能测试

见证取样:

Z.见证取样检测

- a. 水泥物理力学性能检测
- b. 钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检测
- c. 砂、石常规检测
- d. 混凝土、砂浆强度检测
- e. 砖、砌块强度检测
- f. 混凝土试块
- g. 混凝土抗压强度
- h. 建筑材料有害物质限量检测



请通过“云南建管”
小程序扫一扫查询



发证机关:住房和城乡建设厅

签发日期:2023年03月22日



工程勘察资质证书

企业名称 : 云南云检工程技术检测有限公司

详细地址 : 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区浦发路42号

统一社会信用代码 : 91530100678705469R

建立时间 : 2008年08月08日

经济性质 : 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资金 : 450万元

法定代表人 : 周云

职务 : 董事长

单位负责人 : 周云

职务 : 董事长

技术负责人 : 马东方

职称或执业资格 : 注册土木工程师(岩土)

证书编号 : B253017608

有效期至 : 2027年10月28日

资质等级 :

工程勘察专业类(岩土工程(物探测试检测监测))乙级

发证机关:昆明市住房和城乡建设局

2022年10月28日





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 242501340064

名称: 云南云检工程技术检测有限公司

地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区浦发路42号

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由.....

云南云检工程技术检测有限公司

承担。

许可使用标志



242501340064

发证日期: 2024年07月05日

有效期至: 2030年07月04日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。