

招标公告

昆明市西山区城中村 53 号片区“梁源村”项目涉及地块内 110kV 上梁春 I、II 回#9-#14 杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程总承包

招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明市西山区城中村 53 号片区“梁源村”项目涉及地块内 110kV 上梁春 I、II 回#9-#14 杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程已由西山区发展和改革局的《云南省固定资产投资项目备案证》（投资项目代码：2409-530112-04-01-718179）批准建设，项目业主为昆明市西山区人民政府马街街道办事处，建设资金来源为自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为昆明市西山区人民政府马街街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：昆明市西山区城中村 53 号片区“梁源村”项目涉及地块内 110kV 上梁春 I、II 回#9-#14 杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程总用地面积 21231.83 平方米(约 31.85 亩)。容积率 5.1、建筑密度 24.91%、绿化率 41%，总建筑面积 136718.79 平方米(其中：地上建筑面积 109945.26 平方米，地下建筑面积 26773.53 平方米)，户数 915 户、居住人数 2253 人、机动车停车位 711 个，非机动车位 1457 个。本项目的规划内容包括：住宅、商业、生鲜超市、社区服务站、社区文化活动站社区卫生服务、养老服务设施用房、社区体育活动场所、公共卫生间、邮件及快件送达设施、物业管理用房、门卫及其他配电室。建设 6 栋住宅，地上最高 32 层、地下 2 层，最高建筑为 102 米，项目建设范围内包含自身需要配建的项目人防工程及地块内 110kV 上梁春工、II 回#9-#14 杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程(新建电缆线路路径长 850 米，新建新建 2.0x2.0m 电力隧道 585 米，新建 2.0m 顶管 215 米，新建 1.2x1.5m 电缆沟 30 米)。全部通道建设完成并移交供电局，在配合甲方完成本项目电气部分资金补偿迁改相关事宜，昆明供电局预算电缆迁改资金包含本次工程但由甲方直接支付昆明供电局。

2.2 标段划分：本项目不划分标段：

2.3 招标范围：本项目范围内全部工程设计、采购、施工直至工程竣工验收、整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作，负责与供电部门及产权单位协调、报建、并办理与本项目有关的迁改报批手续、停用电手续及竣工验收等工作，并最终通过供电部门验收合格、通电，具体以招标人实际委托为准。包括但不限于以下内容：

(1) 设计工作内容：包括但不限于完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任

期内的设计跟踪服务、后续服务，设计成果及迁改方案通过供电部门的审核及备案。如遇供电部门供电方案调整或需另行申请新接入方案的情况发生，由中标人负责完成方案报审的全部工作。具体以招标人实际委托为准。

(2) 采购工作内容：本工程建设所需设备、材料的采购及相关配套服务。

(3) 施工内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。根据审核通过的施工图纸完成全部工程施工内容，并通过供电部门验收合格、通电；工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体以招标人实际委托为准。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔）。

2.4 总投资：约 104000 万元，招标规模：约 3019.14 万元。

2.5 资金来源：自筹资金；资金落实情况：已落实。

2.6 项目实施地点：昆明市西山区马街街道办事处海源南路与昆州路交叉口。

2.7 计划工期：本项目计划总工期 180 日历天（包含设计、施工等招标人委托的所有工作，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计质量要求：施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。

2.8.2 设备材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求。

2.8.3 施工质量要求：符合国家、地方现行标准规范一次性验收合格，保证供电、供水及相关部门验收合格，通过监管审核部门的审批并且投入使用。

2.8.4 工程总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（若为联合体投标，联合体各方均需满足）。

3.2 资质要求：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计电力行业（送电、变电工程）丙级及以上资质。

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质和电力工程施工总承包（或输变电工程专业承包）三级及其以上资质。

(3) 具备有效的承装（修、试）电力设施许可证三级及以上资质。

注：投标人须同时满足上述（1）、（2）、（3）所述的资质要求。

3.3 人员要求

(1) 设计负责人要求：拟派的设计负责人具备注册电气工程师资格，且为投标人本单位人员，并提供社保证明或劳动合同。

(2) 项目经理要求：拟派项目经理具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），项目经理必须为本单位在职人员，且未担任其他在施建设项目的经理。

(3) 技术负责人要求：具备中级及以上职称，且须为投标人本单位人员，并提供社保证明或劳动合同。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2020-2022 年或 2021-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表）；若公司成立不足一年，须提供成立至今的财务会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明；若公司成立满足一年以上但不满足三年的，须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告和财务会计报表（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表）；事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定（**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供**）。

3.5 信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）2022 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.6 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体单位数量不得超过两家(含)，且联合体牵头人必须为施工企业。

(2) 联合体各方应当签订共同投标协议(联合体协议)，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

(3) 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

(4) 本项目主要负责人员未注明派出单位的均由联合体牵头人派出，且由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

(5) 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

(6) 联合体各方签订共同投标协议(联合体协议)后, 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。

3.8其他要求

(1) 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况, 按照昆监管联发【2014】3号文执行。

(2) 本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)、《昆明市人民政府 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通【2020】9号)。

(3) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前, 应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

(4) 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)执行。

3.9 资格审查方式: 资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

4.3 联合体投标的, 只需由牵头人获取招标文件即可。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

5.2 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上上传网址为云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完

整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。
投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：（1）开标规定：根据昆明市政务服务管理局昆政务笺【2021】2号文规定，开标采用“网上智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。操作方式请各投标人在“云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》查看）

（2）技术支持：由北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务，网上获取文件、电子投标文件制作网上开标远程解密及上传投标文件等技术支持电话：010—86483801（早上 9:00 至下午 18:00）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在**中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网**上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明市西山区人民政府马街街道办事处

地 址：昆明市西山区华苑路 358 号

联系人：常工

联系电话：0871-68199765

招标代理机构：云南诚润工程咨询有限公司

地 址：昆明市五华区中铁·云时代广场 3 幢(金御)5 楼 513 室

联 系 人：林工

电 话：0871-68228116

监督部门名称：昆明市西山区政务服务管理局

联系电话：0871-65176568