



文山州档案馆建设项目（项目名称）文山州档案馆建设项目（标段）
施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山州档案馆建设项目（项目名称）文山州档案馆建设项目（标段）已由文山州发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以文发改投资〔2023〕559号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为文山壮族苗族自治州档案馆，建设资金来自州级财政预算资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为文山壮族苗族自治州档案馆。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：文山州退役军人局后空置地块。
- 2.2 计划工期：12个月。
- 2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：建设地点为：文山州退役军人局后空置地。计划开工日期：2024年05月01日，计划完工日期：2025年04月30日（具体开工、竣工时间与招标人签订合同为准）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：总建筑面积：7255.47平方米；最大地下室面积：1676.84平方米；公共建筑（最大单体建筑面积：7255.47平方米；最高高度：17.90m），并配套室外部分绿化、道路和场地硬化等。详见施工图所示范围，具体以公布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：2845.36万元，总建筑面积：7255.47平方米；最大地下室面积：1676.84平方米；公共建筑（最大单体建筑面积：7255.47平方米；最高高度：17.90m），并配套室外部分绿化、道路和场地硬化等（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

- 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；
- 详细资质要求：☒有 ☐无
- 投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
- 具备有效安全生产许可证；
- 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派的项目负责人注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书），且不得在其他在建工程担任项目负责人（提供相关承诺），若经招标人或招标代理公司查询有在建项目的，取消中标资格。

技术负责人：具有相关专业中级及以上职称；

财务要求：/至 2022 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：（1）财务状况良好：提供 2022 年度经第三方审计的审计报告（包含审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），新成立的公司，须提供公司成立至今的财务报表或公告发布之日后银行出具的资信证明；

（2）投标人信誉良好，没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态。①提供近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺，提供虚假承诺的，取消中标资格（新成立公司根据实际情况提供）；②投标人、法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪记录、不得在信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体。（注：如查询到投标人有以上情形的将取消其投标（或中标）资格）

（3）投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

（4）投标人企业主要负责人具有有效的安全生产考核合格证书（A 证）。

（5）保证金：按照云南省招标投标条例第十七条规定，应交保证金按 2%算为 540000.00 元，现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，实际收取保证金 100000.00 元，降幅 81.48%。

求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 27 日 17 时 00 分至 2024 年 04 月 3 日 23 时 59 分（北京时间，节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上进行确认并获取电子招标文件及其他资料。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标文件上传的截止时间：2024 年 4 月 18 日 09 时 00 分。

（2）开标方式：网上智能开标。

（3）开标时间：同投标文件上传的截止时间。

（4）投标人需采用网上远程解密方式参与投标，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密的，后果及责任由投标人自行承担。

（5）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）进行解密（投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作（招标代理机构下达远程解密命令，时间三十分钟），如在规定的时间内不能完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标代理机构（招标人）回复，在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设

监管公共服务平台(<https://www.ynizjgcx.com/index>)、文山市人民政府网(其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	<u>文山壮族苗族自治州档案馆</u>	招标代理机构:	<u>云南鑫德招标咨询有限公司</u>
地 址:	<u>云南省文山州文山市华龙西路3号</u>	地 址:	<u>云南省文山州文山市金石路金玉名园M-18号</u>
邮 编:	<u>663099</u>	邮 编:	<u>663099</u>
联 系 人:	<u>蔡清山</u>	联 系 人:	<u>宣华、李明宇、李艳、江跃海、李瑞梅</u>
电 话:	<u>0876-2122716</u>	电 话:	<u>0876-8883918</u>
传 真:	<u> </u>	传 真:	<u>0876-8883918</u>
电子邮件:	<u> </u>	电子邮件:	<u> </u>
网 址:	<u> </u>	网 址:	<u> </u>
开户银行:	<u> </u>	开户银行:	<u> </u>
账 号:	<u> </u>	账 号:	<u> </u>

行政监督单位:文山市住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)
监 督 电 话: 0876-2121233

2024 年 03 月 26 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。