



巍山县 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区和安置区青华乡

柠檬冷库建设项目（EPC）招标公告

1. 招标条件

巍山县 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区和安置区青华乡柠檬冷库建设项目(EPC)已由巍山县搬迁安置办公室批准实施，招标人为巍山县青华乡人民政府，招标代理机构为：云南兴煜招标咨询有限公司。建设资金已落实，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目概况(招标人根据项目前期工作成果提供的项目信息，仅供投标人参考，不作为投标人投资、决策的依据，投标人应自行调查、评估、承担项目风险)：

2.1.1 项目名称：巍山县 2025 年度大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区和安置区青华乡柠檬冷库建设项目（EPC）

2.1.2 建设地点：巍山县青华乡西窑村委会

2.1.3 建设内容及规模：本项目主要包括新建一座容积为 50T 的现代化冷库，以及配套的综合市场和停车区域。

项目总投资：约 528.16 万元，本次招标为 511.59 万元

2.2 招标范围：本项目范围内全部工程的施工图设计及施工过程中技术服务、施工图审查、施工内容直至竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复、保修工作等。包括但不限于：

2.2.1 设计部分范围：

完成本项目的施工图设计、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.2.2 施工部分范围：

完成项目所包括的全部工程施工并负责协助业主与相关部门协调工作，确保工程通过相关部门验收。

（施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准）

2.2.3 其他要求：在项目实施过程中招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

2.3 计划工期：总工期为 240 日历天（含设计周期 30 日历天）。

2.4 质量要求：

设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准；保证各专项工程验收通过。

2.5 招标方式：公开招标

2.6 本次招标项目不划分标段。

2.7 评标方式：电子评标。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 本次招标接受联合体投标

联合体单位数量不得超过 2 家，牵头人必须是联合体中负责 施工 的一方，并满足以下要求：

1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

6) 三个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

5. 投标人资格要求：

5.1 投标人是在中国境内合法登记注册的独立法人机构或联合体单位。

5.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或综合甲级设计资质。

(2) 施工资质：具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，具备有效的安全生产许可证（取消年检的省份请附相关资料）。

5.3 提供 2022-2024 年的财务报表或审计报告（新成立不满一年的公司提供成立之日起至今的相关财务资料）。（如为联合体，联合体各方均须提供）；

5.4 业绩要求：投标人在近三年（2023 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项类似的设计项目或施工项目或 EPC 项目。

新成立不满一年的公司对业绩不作强制要求。

业绩证明材料包括：中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主出具的其他已完工证明。

5.5 信誉要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、近三年（2023 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前未有不良记录，投标人未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格，须提供信誉承诺（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(2) 投标人在“信用中国”未被列入失信被执行人、失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(3) 投标人、法定代表人及项目负责人不得存在通过《中国裁判文书网》查询后具有行受贿犯罪档案记录，由投标人自行查询（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(4) 投标人需提供无不良“工资支付信用记录”承诺书（如为联合体，联合体中的施工方须提供）。（根据（云劳监局[2018]7 号）规定：“工资支付信用记录”评标结束后统一由招标代理机构向建设工程当地人社部门函请查询中标候选人相关记录。若存在不良记录则取消投标人投标资格，并没收投标保证金，视情节严重情况进行相关的行政处罚。

5.6 项目人员要求：

(1) 工程总承包项目经理（可和施工负责人为同一人）：具备二级及以上（建筑工程专业）注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供社保证明或劳动合同；未担任其他在建工程

项目的工程总承包项目经理。

(2) 施工负责人（可和工程总承包项目经理为同一人）：具备二级及以上（建筑工程专业）注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供社保证明或劳动合同；未担任其他在建工程项目的施工负责人。

(3) 设计负责人：具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师，同时具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书，须为投标人本单位人员，提供社保证明或劳动合同。

(4) 施工技术负责人：具备建筑工程相关专业中级及以上职称证书，须为投标人本单位人员，提供社保证明或劳动合同。

(5) 其他人员要求：见附件：施工现场专业（管理）人员配备表

备注：社保证明是指：社保缴费证明（社保证明材料上需有社保部门签章及出具时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间内方有效）。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于2026年2月6日00时00分至2026年2月11日00时00分，登录云南省公共资源交易信息网选择（大理州），凭企业数字证书（CA）在网上确认投标及获取招标文件、其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网选择（大理州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

7. 电子开标及投标文件解密

7.1 开标时间：2026年2月9日09时00分。

7.2 开标地点：巍山县公共资源交易中心1号开标厅

7.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

投标人登录云南省公共资源交易信息网选择（大理州），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提

出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（大理州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站上发布。（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招标人：巍山县青华乡人民政府

地 址：巍山县青华乡西窑村1号

联系人：刘长海

电 话：18122008915

招标代理机构：云南兴煜招标咨询有限公司

地 址：巍山县南诏镇文献街

联系人：陈琳、张发娜

电 话：15969099782、15912258593

行政监督单位：巍山县搬迁安置办公室

监 督 电 话：0872-6121040

附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目总负责人 (项目经理或施工负责人)	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
技术负责人	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
施工员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
安全员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
质量员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
标准员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
材料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
机械员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
劳务员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同
资料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	提供相关证书及社保证明或劳动合同

五、