

资格预审公告（代招标公告）

墨江县第三中学(高中学生宿舍等)建设项目施工资格 预审公告

一、招标条件

本招标项目【墨江县第三中学(高中学生宿舍等)建设项目施工】（以下简称：本项目）已由【墨江哈尼族自治县发展和改革局】以墨发改复〔2024〕53号批准建设，项目业主为【云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司】，建设资金来自【申请中央预算资金及地方配套资金】，项目出资比例为【100%】，招标人为【云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司】，招标代理机构为【中路建设（云南）有限公司】。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：墨江县第三中学(高中学生宿舍等)建设项目施工；

2、项目编号：ZLZB-202402；

3、建设地点：墨江县联珠镇桑田社区；

4、建设性质：新建；

5、建设内容：总建筑面积 18273.21 平方米，其中：高中学生宿舍 1#（男生）5851.40 平方米，高中学生宿舍 2#（女生）5851.40 平方米，食堂 6570.41 平方米；

6、工 期：540 日历天；

7、质量要求：符合国家现行施工质量验收标准，一次性验收合格；

8、计划总投资：项目估算总投资为 6533 万元。其中：申请中央预算资金 5000 万元，地方配套资金 1533 万元（本次招标规模约为 6515.81 万元）；

9、招标范围：项目工程量清单所示全部内容，包括但不限于高中学生宿舍 1#（男生）、高中学生宿舍 2#（女生）、食堂等工程(建筑、结构、装饰装修、消

防、给排水、电气、暖通、设备安装等专业工程), 以及工程相关设备、设施采购安装、调试、试运行工作, 按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档, 办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

三、申请人资格要求

1、**资格要求:** 申请人须是在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格的企业。具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力, 能保证项目的顺利实施, 具备有效的**【营业执照】**。

2、**资质要求:** 具备**【建筑工程施工总承包叁级】**及以上资质, 且具有有效的**【安全生产许可证】**。

3、拟派本项目主要人员要求:

(1) **项目负责人:** 拟派往本项目的项目负责人须为注册在投标人本单位的二级及其以上注册建造师**【专业为建筑工程】**, 同时具有有效的**【安全生产考核合格证】**。未担任其他在建项目的项目负责人(须自行承诺并提供“项目负责人无在建承诺书”。熟悉工程技术、项目管理知识及相关法律法规、标准规范, 具有较强的组织协调能力和良好的职业道德;

(2) **技术负责人:** 具备**【工程类】**相关专业**【中级及以上】**职称, 拟派技术负责人未担任其他在建项目的技术负责人(须自行承诺并提供“技术负责人无在建承诺书”)。技术负责人须为申请人本单位人员(须提供在本单位的社保缴纳证明材料);

(3) **专职安全生产管理人员:** 具有安全生产考核合格证书, 且为申请人本单位人员(须提供在本单位的社保缴纳证明材料)。

4、**财务要求:** 无重大亏损, 财务状况良好, 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。需提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计事务所或者审计机构审计的年度财务会计表(资产负债表、利润表或损益表、现金流量表和财务情况说明书)。公司成立未满三年的按实际年限提供, 成立未

满一年的提供验资报告。

5、信誉要求：（1）投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”；

（2）投标人未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入严重违法失信企业名单；

（3）投标人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”列入“失信被执行人名单”。（提供上述对应的查询截图证明材料，若联合体投标的，联合体各方均须提供）

6、其他要求：①申请人还需对用工实名制、人工费用与其他工程款分账管理、按月足额银行代发工资分别进行书面承诺；②本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。即：当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

五、资格预申报及资格预审文件的获取

1、申请人在公告期内登录【云南省公共资源交易信息网】（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

2、其它要求：无。

资格预审公告期为：2024年11月19日18时00分至2024年11月25日18时00分。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），申

请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人按照公共资源交易电子服务系统要求上传全部资格预审申请文件，上传成功后申请人可自行打印“上传文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、智能开标远程解密方式：本项目开启网上智能开标远程解密，无需到现场解锁。本项目解密时间为半小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评审阶段。解密结束后，申请人在5分钟内未提出异议的，视为无异议，到达截止时间后自动进入下一环节。请各申请人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801(24小时)，QQ：4009618998。

4、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2024年12月05日08时30分。

七、发布公告的媒介

本次资格预审招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换地区至普洱市）及《云南省建设监管公共服务平台》上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

八、联系方式

招标人：云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司

地址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区居民委员会昱璟苑

联系人：李工

电话：18388086403

招标代理：中略建设（云南）有限公司

地址：普洱市思茅区

联系人：徐楚茵

电话：18468197164