

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通温德姆豪廷大酒店有限公司

承包人（全称）：新中原建筑装饰工程有限公司（联合体牵头人）

博文建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭通温德姆酒店昭阳楼改造工程工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：昭通温德姆酒店昭阳楼改造工程

工程批准、核准或备案文号：本项目于 2025 年 2 月 18 日在昭通市昭阳区行政审批局完成固定资产投资项目备案，备案号【项目代码】：2502-530602-04-05-350874。

工程内容及规模：拟对昭通温德姆酒店昭阳楼进行改造，改造面积约 1856 平方米，建设内容包括墙体拆除、新建，室内强电、通风系统，室内给排水及洁具，墙体抹灰，室外绿化改造等。

工程所在地详细地址：昭通市昭阳区永善路 8 号。

工程承包范围：本项目的设计、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按国家标准、规范、规定执行。

三、主要日期

计划开工日期：2025 年 4 月 3 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日。

工期总日历天数：建设责任期从中标合同签订之日起，至完成上述项目的所有建设工作内容为止 95 日历天，开工日期以本项目具备法定的开工条件后监理发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）、市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）和国家、行业及地方现行的规划设计、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目方案设计通过相关部门的报批报建，初步设计、施工图设计通过审查，其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程施工质量标准：房建和市政工程符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格，绿化养护（包括）期两年、成活率 100%。所有工程缺陷责任期自竣工验收之日起计算 24 个月。

五、合同价格和付款货币

合同暂定签约含税金额为：人民币（大写）玖佰柒拾肆万肆仟玖佰元整（¥9744900.00），其中建筑安装工程费暂估金额为 938.49 万元，设计费暂估金额为 36.00 万元。设计单位应服从发包人管理，设计费的计取须根据相关行政主管部门审批通过的设计方案和发包人下达的各阶段设计任务，以全过程投资管理咨询服务单位审定并经发包人书面同意为准；建安工程费根据招投标文件规定，以最终的建设规模和第三方评审机构最终审定的金额为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与主合同具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同在双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：昭通温德姆豪廷大酒店有限公司
(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：昭通市昭阳区永善路8号

电话：0870-3199999 传真：0870-3199999

开户银行：交通银行股份有限公司昭通分行

账号：536899991010003003364

统一社会信用代码：91530602MA6P1QJLXT

邮政编码：657000



承包人（联合体牵头人）：新中原建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：石家庄市长安区建华北大街138号百川大厦1单元23层

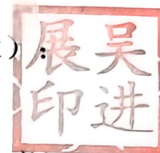
电话：0311-85355519 传真：0311-68129628

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄裕华东路支行

账号：13050161880200000922

统一社会信用代码：911301007434489652

邮政编码：050000



承包人（联合体成员）：博文建设有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区民云路87号

电话：0871-63986992 传真： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司昭通小企业贷款专业支行

账号：24031601040010074

统一社会信用代码：915301005688163019

邮政编码：650214



孙博

合同签订时间：2025年4月3日

合同签订地点：昭通温德姆豪廷大酒店有限公司