



弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计

施工总承包（EPC）（二次）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目已由弥勒市发展和改革局以《弥勒市发展和改革局关于弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（弥发改复〔2024〕19号）批准建设，建设资金来自学前教育发展专项中央资金、基础教育综合奖补资金和市级财政性建设资金，招标人为弥勒市竹园镇人民政府，招标代理机构为云南正邦项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）。

2.2 建设地点：云南省红河州弥勒市竹园镇。

2.3 项目投资：项目估算总投资 1497.66 万元。

2.4 建设内容及规模：项目主要建设内容为 1 栋综合楼、活动场地、绿地、消防道路等。规划用地总面积 4074.93 平方米，新建建设面积 4051.66 平方米，分班活动场地 720.00 平方米。

2.5 计划工期：480 日历天（其中设计工期为 30 日历天、施工工期为 450 日历天）。

2.6 招标范围：

完成本项目的施工图设计、建安工程施工和教学设备采购，具体包括但不限于以下工作内容：

2.6.1 设计工作内容：完成本项目所涵盖的方案设计、各专业施工图设计、深化设计、优化设计（含幼儿园综合楼、活动场地、分班活动场地、绿地、院内消防道路、室外景观、场地设计、室外综合管网、室外中水、雨水设计、常规地基处理、用地红线内市政管网）、室内基础装修设计（含幼儿园综合楼门窗、强弱电、地板地砖、灯具安装、室内简装，幼儿园食堂及卫生间装修等）和招标人要求的其他与本项目设计相关工作；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工配合、现场指导与监督、竣工验收配合、第三方审查（计）配合、设计总体管理、协助发包人办理施工许可、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电

子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

2.6.2 建安工程施工工作内容：施工图设计所包括的全部工程土建（含幼儿园综合楼、活动场地、分班活动场地、绿地、院内消防道路）、室内基础装修工程（含幼儿园综合楼门窗、强弱电、地板地砖、灯具安装、室内简装，幼儿园食堂及卫生间装修等）及相关配套设施工程内容，具体内容以最终经审查通过的施工图设计图为依据，并按招标人要求实施建安工程施工内容。

2.6.3 教学设备采购安装：包括所有工程材料和教学教具的采购、保管、安装调试、联调联试、试运行、移交以及质保期内的保修服务等。

2.6.4 其他工作：协助、配合招标人完成本项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量要求：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》；设计成果符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度，达到招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查，且设计限额不得超过建设项目批复的建筑工程及安装工程的金额，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7.2 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.7.3 教学设备质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范和招标人要求，一次性验收合格。

2.7.4 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本次招标共划分为 1 个标段，即 EPC1 标段。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人资格要求：

3.1.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他依法注册登记的法定凭证。

3.1.2 投标人须同时满足以下资质：

3.1.2.1 设计资质：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

3.1.2.2 施工资质：具备国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.2 业绩要求：

3.2.1 设计业绩要求：投标人于 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）完成过 1 个工程总投资不小于 500 万元或建筑面积不小于 2000 m²的房屋建筑工程设计业绩或工程总投资不小于 500 万元或建筑面积不小于 2000 m²的房屋建筑工程设计施工总承包（EPC）业绩（新成立（2024 年 1 月 1 日以后成立）公司不做要求，不列入废标条款）。

3.2.2 施工业绩要求：投标人于 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）完成过 1 个工程总投资不小于 500 万元或建筑面积不小于 2000 m²的房屋建筑工程施工总承包业绩或工程总投资不小于 500 万元或建筑面积不小于 2000 m²的房屋建筑工程设计施工总承包（EPC）业绩（新成立（2024 年 1 月 1 日以后成立）公司不做要求，不列入废标条款）。

注：投标人提供 1 个设计施工总承包（EPC）业绩，既满足上述全部要求，若为联合体投标的，由联合体任意一方提供设计施工总承包（EPC）业绩即可（新成立公司（2024 年 1 月 1 日以后成立）不做要求，不列入废标条款）。

3.3 主要人员的资格要求：

3.3.1 工程总承包项目经理：1 人，具有工程建设类注册执业资格（包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师），且必须注册在投标人单位。未实施注册执业资格的，应取得工程师及以上技术职称。不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。

3.3.2 设计负责人：1 人，具备国家二级注册建筑师资格或二级注册结构师资格，且必须注册在投标人单位。

3.3.3 施工负责人：1 人，具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（须在有效期内），且必须注册在投标人单位，不得为其他在建项目的施工负责人（或

项目经理)。

3.3.4 施工技术负责人: 1 人, 具有建筑工程类中级职称。

3.3.5 其他人员要求: 投标人配备的管理机构人员须为本单位人员, 并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的, 一经查实将否决其投标或取消中标资格, 并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>, 全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统> <https://rcgz.mohurd.gov.cn/各省市自治区行政主管部门官方网站查询>)。

3.4 财务要求: 投标人财务状况良好, 提供近三年(2021-2023)审计机构出具的财务审计报告扫描件(含资产负债表、利润表(或损益表)、现金流量表等)。若公司成立满 1 年, 但不满 3 年的, 提供成立至今审计机构出具的财务审计报告扫描件(含财务报表); 新成立(2024 年 1 月 1 日以后成立)或成立不足 1 年的企业, 提供成立至今的财务报表扫描件(财务报表需至少包含资产负债表、利润表(或损益表)、现金流量表等), 投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表。

3.5 信誉要求:

3.5.1 投标人信誉良好, 当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态, 未列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)的失信被执行人(提供诚信投标承诺书, 格式详见“投标文件格式”)。

3.5.2 本次投标中无弄虚作假行为。

3.6 本项目接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过 2 家(含 2 家)。

(2) 联合体牵头人必须是联合体中负责建筑工程施工的一方, 并满足以下要求: 1) 联合体成员各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人。2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。3) 联合体中标后, 联合体成员各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。4) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。5) 联合体投标的, 以联合体牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2025年1月17日17:30时至2025年1月24日17:30时登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册,审核通过后,便可获取电子招标文件,注:此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间:2025年2月8日08时30分(北京时间),地点:云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)。

6.2 网上递交:网上递交网址为云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他(开标规定等):投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址<https://ggzy.yn.gov.cn>)进入交易系统,按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。投标人应在规定时间完成解密(本项目解密时间为30分钟),若投标人未在规定时间内完成解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

注:①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》(<https://ggzy.yn.gov.cn/e>)及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“开标大厅”,根据网上远程解密、开标的要求,在规定的时间内完成在线解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内(30分钟)完成相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的,则视为对开标结果无异议。⑤技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限公司服务热线010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：弥勒市竹园镇人民政府

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道(竹园派出所对面)

联系人：赵老师

联系方式：0873-6361301

招标代理机构：云南正邦项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦 1804、1805、1806 号

邮政编码：650106

联系人：尹洁、张立典

电话：0871-65013139

传真：0871-65013139

监督单位：弥勒市住房和城乡建设局

地址：弥勒市吉山北路 102 号

联系人：李老师

电话：0873-6125457