

勐朗镇罗八村农文旅融合发展及配套设施建设项目施工招标资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目勐朗镇罗八村农文旅融合发展及配套设施建设项目已由澜沧拉祜族自治县发展和改革局以澜沧拉祜族自治县发展和改革局关于勐朗镇罗八村农文旅融合发展及配套设施建设项目可行性研究报告的批复批准建设，项目文号为：澜发改字〔2026〕114号。项目业主为澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府，建设资金来自2026年上海对口支援资金，项目出资比例为100%，招标人为澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府，招标代理机构为普洱市普平工程招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

(1)、建设地点：澜沧县勐朗镇罗八村下高寨；

(2)、规模：①.综合生产销售区建设：新建1120平方米综合生产销售区（含排烟、消防设备）；新建180平方米农特产品展销区（小木屋）；新建400平方米辅助用房。②.基础设施工程：新建道路硬化1800平方米（道路长450米，宽4米）；新建100平方米步行通道（台阶步道）；场地硬化2800平方米（铺设碎石）；430立方米防护体建设；20平方米垃圾临时存放点，场地平整4000平方米；钢架结构活动场地81平方米；新建标准化公共卫生间1座，建筑面积40平方米；原公厕改造1座，建筑面积20平方米。③.其他配套工程：新建1项污水处理设施及管网；新建1项给排水设施（含30方水池）；配置1项供配电设施（含室外照明）。

(3)、计划工期：240日历天；

(4)、合同估算价：约700万元（最终以招标工程量清单及招标控制价公布表为准）；

(5)、招标范围：勐朗镇罗八村农文旅融合发展及配套设施建设项目设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容；

(6)、标段划分：1个标段。

3. 申请人资格要求

资质要求：具备建设行政主管部门核发的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质**的独立法人企业；具有有效的企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力，具备有效安全生产许可证。

拟派项目经理要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合

格证书（B类）。拟派项目经理的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与申请单位名称一致。拟派项目经理无在岗项目（指目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离），提供承诺书。在今后实施过程中必须常驻施工现场，未得到招标人同意不允许更换，不得兼任其他项目的管理人员。

拟派技术负责人要求：具有中级及以上技术职称，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许更换，且不得兼任其他项目的管理人员。

财务状况：无重大亏损，财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。需提供2023年、2024年、2025年经会计事务所或者审计机构审计的年度财务会计表（资产负债表、利润表或损益表、现金流量表和财务情况说明书）。公司成立未满三年的按实际年限提供，成立未满一年的提供验资报告。

业绩要求：无。

信誉要求：（1）自2023年1月至今，投标申请人市场信誉状况良好，无不良记录，且当前未被建设行政主管部门取消投标资格（需提供未被建设行政主管部门取消投标资格的情况说明）；（2）自2023年1月至今，投标申请人、法定代表人、项目经理未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体名单，且未被“中国执行信息公开网 <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”失信被执行人（提供上述网站的查询截图）；（3）投标申请人近三年（2023年1月至今）未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”拖欠农民工工资失信联合惩戒对象（提供上述网站的查询截图），且须承诺施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付（提供未出现拖欠农民工工资情况承诺书）；（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2023年1月至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，如有，须承诺涉及诉讼事件不影响投标申请人在本项目的履约能力。

其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则按否决投标处理。

（2）本项目实施期间严格按照《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业人员管理的通知》文件执行，投标申请人须提供专业人员到岗履职及实名制平台考勤打卡承诺书。

（3）本项目不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。即：当通过详细审查的申请人多于七家时，通过资格预审的申请人限定为七家。

5. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者，请于 2026 年 05 月 26 日至 2025 年 06 月 01 日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取资格预审文件（此为获取电子资格预审文件的唯一途径）。

6. 资格预审申请文件的上传

6.1 资格预审申请文件上传截止时间(申请截止时间，下同)2026 年 06 月 08 日 08 时 30 分。

6.2 网上上传：上传网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（云南省公共资源交易信息网），投标申请人须在资格预审申请文件截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标申请人根据拟要申请的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 本项目开启网上智能开标远程解密，无需到现场解锁。本项目解密时间为半小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评审阶段。解密结束后，申请人在三分钟内未提出异议的，视为无异议，到达截止时间后自动进入下一环节。

6.4 延长解密时间的特殊情况：因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。

6.5 投标保证金要求：本项目招标金额为 700 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 14 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/mohurd/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>）上发布，公告发布日期 2026 年 05 月 26 日。招标人和招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：澜沧拉祜族自治县勐朗镇人民政府

地 址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇建设路

联 系 人：董娅莉

联系电话：15208791212

招标代理：普洱市普平工程招标有限责任公司

地 址：普洱市思茅区龙生路 83 号

联 系 人：钟涛

联系电话：15287661891

行政监督单位：澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-7228435