

# 西双版纳州耕地占补平衡（补充耕地、提质改造）项目（六标段）施工、种植及管护服务

项目 1: 西双版纳州景洪市大渡岗乡昆罕村土地整治（补充耕地）项目施工、种植及管护服务

## 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 一、协议书

发包人（全称）：西双版纳州自然资源和规划局

承包人（全称）：西双版纳万为佳建设有限公司（联合体牵头人）西双版纳合佳农业有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国土地管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《土地整治项目验收规程》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西双版纳州景洪市大渡岗乡昆罕村土地整治（补充耕地）项目施工、种植及管护服务

工程地点：景洪市大渡岗乡昆罕村

工程内容：（1）土地平整工程；（2）灌溉与排水工程；（3）田间道路工程。

工程承包范围：招标文件“工程量清单”及建设单位要求增加、变更内容。

### 二、工程承包方式

承包方式：施工总承包（即包工、包料、包工程质量、进度、安全）和土地种植及管护经营。

### 三、合同工期、种植及管护期

施工开工日期：2023 年 5 月 26 日

施工竣工日期：2023 年 11 月 21 日

项目竣工验收合格并完成指标入库后，承包人按照发包人要求完成种植及管护工作，种植及管护期为完成指标入库之日起不低于3年，具体起至日期由发包人和承包人根据本合同相关条款另行确定。

#### 四、质量标准

工程施工部分：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和《土地整治项目工程量计算规则》（TD/T1039-2013）要求，一次性验收合格；

项目种植部分：种植面积达到规划设计面积的100%，种植及管护技术符合云南省自然资源主管部门相关规范规定，且不得出现因种植及管护原因造成新增耕地数量减少，水田每年种植一季水稻，且种植水稻的质量标准不得低于当地水稻种植平均水平。旱地每年种植一次粮食作物，且种植粮食作物的质量标准不得低于当地粮食种植平均水平。

#### 五、合同价款

项目实行控制总价和控制单价招标，工程价款按承包人工程投标综合单价进行据实结算，结算单价不得高于发包人公布的控制综合单价，最终价格以审计部门审计价格为准。


西双版纳州景洪市大渡岗乡昆罕村土地整治（补充耕地）项目施工、种植及管护费签约合同价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万零肆仟伍佰贰拾柒元玖角捌分（¥ 14104527.98 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款



- 
3. 本合同通用条款;
  4. 中标通知书;
  5. 承包人投标文件及其附件;
  6. 标准、规范及有关技术文件;
  7. 图纸;
  8. 工程量清单;
  9. 招标控制价。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

本合同一式六份，发包人和承包人各三份。

#### 七、合同条款附后

#### 八、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 09 日

合同订立地点：西双版纳州自然资源和规划局

本合同双方约定：本合同自签订之日起生效

#### 九、其它

本合同未尽事宜，由发包人和承包人协商解决，发包人和承包人达成协议作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：西双版纳州自然资源和规划局

地址：西双版纳傣族自治州景洪市工业园区嘎栋片区榕林路1号

法定代表人：

委托代理人：



电 话：0691-2152085

传 真：0691-2152085

开户银行：中国银行股份有限公司西双版纳支行

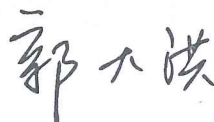
银行帐号：135611873361

邮政编码：666100

承包人（盖章）：西双版纳万为佳建设有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市旅游度假区丽水景苑2-21栋二层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0691-2520888

传 真：0691-2520888

开户银行：中国建设银行股份有限公司景洪城南支行

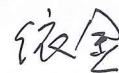
银行帐号：53050169875100000800

邮政编码：666100

承包人（盖章）：西双版纳合佳农业有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市旅游度假区丽水景苑2-15-1-102室

法定代表人：



委托代理人：

电 话：13988127558

传 真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司景洪金穗支行

银行帐号：24091401040029787

邮政编码：666100