

建设工程施工合同

项 目 名 称： 丘北县曰者镇普克小学校综合楼建设项目
发 包 人（全称）： 丘北县曰者镇中心小学校
承 包 人（全称）： 云南省途景建设工程有限公司
签 订 日 期： 2025 年 1 月 15 日

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丘北县曰者镇中心小学校

承包人（全称）：云南省途景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丘北县曰者镇普克小学校综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丘北县曰者镇普克小学校综合楼建设项目。

2. 工程地点：云南省文山州丘北县曰者镇普克小学校校园内。

3. 工程立项批准文号：丘发改发（2022）141号、丘政复（2024）379号。

4. 资金来源：丘北县教育局关于下达 2021 年城乡义务教育补助经费（校舍改造）中央直达资金“丘教体发〔2021〕78 号”、丘北县教育局关于下达 2022 年城乡义务教育（校舍维修）补助经费省级资金“丘教体发〔2022〕73 号”

5. 工程内容：新建综合楼主体及装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 20 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，因进度款不到位造成工期延长的，所延长时间不计入工期总日历天数（120）内。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万零伍拾捌元壹角贰分（¥ 1190058.12 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 付款方式：工程竣工后乙方提出竣工申请验收，由甲方组织验收合格、审计结算后，一年内支付 97% 的工程款，3% 的质量保证金待质保期满后支付。

五、项目经理

承包人项目经理：孔庆来

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 在施工过程中，造成原有基础设施设备损坏的，承包方要无条件将损坏的基础设施设备恢复原样，此部分施工内容不计入工程量结算。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在丘北县曰者镇中心学校办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李跃武

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 龙国建组织机构代码：2153020852组织机构代码：91533401MA6PT1J960地 址：丘北县曰者镇曰者村民委河边 地 址：云南省文山州麻栗坡县麻栗镇莱溪
村小组 社区荣华别苑A6幢2单元第一层42号101室邮政编码：663201邮政编码：663600法定代表人：李跃武法定代表人：龙国建委托代理人：/委托代理人：/电 话：13619460882电 话：13033306998

开户银行：丘北县日者信用社 开户银行：云南文山州农村商业银行股份有限公司日者支行
账 号：4200014181918012 账 号：0700131391722012



李国林



李国林