

泸西县白水镇巨木小学学生宿舍等 5 个建设项目-泸西县旧城镇路溪白小学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目泸西县白水镇巨木小学学生宿舍等 5 个建设项目-泸西县旧城镇路溪白小学学生宿舍建设项目且（项目名称）/（标段）已由泸西县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以泸发改社会〔2022〕116 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为泸西县教育体育局，建设资金来自城乡义务教育补助经费(校舍改造)省级资金，不足部分由县级配套（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为泸西县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：泸西县旧城镇路溪白小学校园内。

2.2 计划工期：365 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：泸西县白水镇巨木小学学生宿舍等 5 个建设项目-泸西县旧城镇路溪白小学学生宿舍建设项目位于泸西县旧城镇路溪白村委会，项目工期为 365 日历天。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：负责完成泸西县白水镇巨木小学学生宿舍等 5 个建设项目-泸西县旧城镇路溪白小学学生宿舍建设项目施工招标的全部建设内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：建设一栋学生宿舍楼，占地面积 285 m²，总建筑面积 1272.29 m²，地上 4 层，地下 1 层，设 19 间男生宿舍。配套建设容积 108m³ 的钢筋消防水池，位于负 1 层。本项目计划投资 503.03 万元，招标控制价为：286.968922 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；以上证书在有效期内，要求必须注册在本单位的在职人员，且未担任其他施工建设工程项目的项目负责人，提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月社保证明及无在建承诺。

技术负责人：具备工程类助理工程师及其以上职称，拟派的项目技术负责人为投标人本单位职工，具备与投标人签订的劳动合同和 2024 年 1 月份以来任意连续 3 个月投标人为技术负责人缴纳的社会保险证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（一）具有有效的营业执照。

（二）信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。

（2）本次投标中无弄虚作假行为。

（三）施工现场专业(管理)人员配备表中所配备的人员必须是本单位人员，并提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月社保证明；

（四）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（提供承诺书）。

（五）提供 2021 年度-2023 年度经审计的财务报告及会计报表（会计报表包括现金流量表、资产负债表、利润表），如 2024 年新注册企业可提供成立至今的财务报表，包括现金流量表、资产负债表、利润表的复印件，不作为废标条款。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>）（网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>）），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.2.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 01 日 23:59 至 2024 年 07 月 08 日 23:59（北京时间），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>）报名，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间：2024 年 07 月 24 日 09:30（北京时间）。

6.3.2 开标地址：泸西县公共资源交易中心（泸西县中枢镇人民路县人民政府往上 200 米处（原九中）6 楼开标室）。

6.3.3 参与开标方式：（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在

规定时间完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人：泸西县教育体育局
地 址：泸西县
邮 编：652400
联 系 人：赵老师
电 话：0873-6631612
传 真：_____
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____
投诉电话：_____



招标代理机构：云南银源项目管理咨询有限公司
地 址：蒙自市观澜街道护国路起龙九社A-1幢
邮 编：661100
联 系 人：冯琦、罗嫔
电 话：15887706212、18087381231
传 真：_____
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____



行政监督单位：泸西县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）
监 督 电 话：0873-6621940

卡 琦
同 意 公 布
2024.7.1

