

# 芒市镇拉怀村农副产品交易及冷链仓储中心建设项目 EPC 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目芒市镇拉怀村农副产品交易及冷链仓储中心建设项目（项目代码：2411-533103-04-01-521862）由芒市发展和改革局关于变更芒市镇农副产品交易及冷链仓储中心建设项目可行性研究报告的批复以芒发改字[2025]7号文件批准建设，资金落实情况：上海市对口帮扶资金，项目出资比例为100%，招标人为芒市芒市镇人民政府。项目已具备招标条件，现对芒市镇拉怀村农副产品交易及冷链仓储中心建设项目 EPC 进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 工程名称：芒市镇拉怀村农副产品交易及冷链仓储中心建设项目 EPC

2.2 建设地点：芒市芒市镇拉怀村。

2.3 建设内容及规模：新建框架结构交易市场1栋，建筑面积3372平方米；平整硬化场地、道路等配套设施。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计工作内容包括：芒市镇拉怀村农副产品交易及冷链仓储中心建设项目 EPC 总承包建设范围内的施工图设计、深化设计、设计优化、招标人安排的其他工作等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

2.4.2 工程施工部分工作内容包括：施工图设计所包括的全部工程内容，具体内容以最终经审核通过的设计图为准。

2.4.3 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关主管部门的文件规定执行。

2.5 计划工期：总工期180日历天（自合同签订之日起180日历天内完成施工及交付，其中自合同签订之日起30日历天内取得《施工图审查合格书》）。

2.6 质量标准：

2.6.1 设计质量要求：设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设

计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过初步设计中建安工程费的限额设计金额，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.6.2 施工质量要求：符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB 50210-2018）等相关国家、行业及地方现行的工程质量验收标准。符合设计要求，一次性验收合格。

2.6.3 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、初步设计、规划条件及招标人要求，一次性工程验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）。

#### 3.2 资质要求：

投标人须同时满足以下资质：

（1）应具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级，或者具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。

（2）具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（安全生产许可证应按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》的要求，在提供的安全生产许可证电子证书上应有使用用途）。

#### 3.3 人员要求：

（1）工程总承包项目经理（施工负责人）：拟派的工程总承包项目经理须具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），并取得有效的安全生产考核合格证书，且必须注册在投标人本单位；提供有效的注册证书、安全生产考核合格证书、劳动合同及投标人为其购买投标截止日期之前近六个月任意一个月的社保证明。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，提供承诺书。



(2) 项目设计负责人：拟派本项目的项目设计负责人须具有国家二级及以上注册建筑师执业证书或国家二级及以上注册结构师执业证书，须注册在投标人单位，提供有效的注册证书、劳动合同以及投标人为其购买投标截止日期之前近六个月任意一个月的社保证明。

(3) 施工技术负责人：具有中级及以上工程师职称（建筑工程相关专业），提供相关证书、劳动合同以及投标人为其购买投标截止日期之前近六个月任意一个月的社保证明。

(4) 投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员。

**3.4 财务要求：**投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。①提供 2021 年～2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表及附注），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表及附注），成立不满 1 年的可不提供经第三方审计机构审计的审计报告，但需提供银行资信证明和情况说明；②投标人若为事业单位的则提供 2021 年～2023 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满 1 年的，无需提供。若为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

### **3.5 信誉要求：**

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

**注：**若为联合体投标，联合体各方均须提供。

**3.6 联合体要求：**本次招标接受联合体投标，联合体所有成员数量不得超过 2 家（含 2 家），牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：①联合体成员各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体成员各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担

连带责任。④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。⑥两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025 年 4 月 11 日 00:00 分至 2025 年 4 月 16 日 00:00 分。

以德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 网上公告时间为准。

4.2 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

注：数字证书（CA）办理流程详见德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801

#### 5. 投标文件的上传

5.1 本项目投标文件上传的统一截止时间（开标时间）为2025年5月6日09时00分，开标地点：芒市公共资源交易中心1号开标室。

5.2 网上递交：投标文件递交方式为网上递交，投标人须在投标截止时间前登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

#### 5.3 开标方式

投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加开标会：

方式一：网上远程解密。投标人登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用



投标人和供应商)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。投标人必须在规定的时间内完成解密工作,投标文件网上远程解密时间为:2025年5月6日9时00分至9时30分,由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的,视为自动撤回投标文件。

方式二:现场解密。在投标时间截止前投标人携带投标文件加密的 CA 数字证书到芒市公共资源交易中心1号开标室进行现场解密,由于投标人原因导致未解密成功的视为撤回投标文件。

注:开标过程中,待全部投标人解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。唱标结束后,投标人在招标人规定时间内未提出异议的,视为无异议,规定时间截止后自动进入下一环节。

开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司

交易平台技术支持服务热线:010-86483801

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 上发布。

7. 监督部门名称及联系方式

纪检监督联系电话:0692-12388

行业监管:芒市综合行政执法局 联系电话:0692-3027098

综合监督:芒市公共资源交易管理局 联系电话:0692-2991721

8. 联系方式

招标人:	芒市芒市镇人民政府	招标代理机构:	德宏州润宇招标代理有限公司
地 址:	芒市环城东路147号	地 址:	云南省德宏州芒市华江水岸星城S1-35号
联系人:	黄兴华	联 系 人:	汤文丽
电 话:	0692-2122281	电 话:	0692-2982116