

# 洱源县校园商圈-洱源县职业高级中学校园师生服务中心经营权招租

## 招标公告

### 项目概况

洱源县校园商圈-洱源县职业高级中学校园师生服务中心经营权招租的潜在投标人应在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“大理州”）网上获取招标文件，并于2025年1月21日8点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：YNQH2024-25

2. 项目名称：洱源县校园商圈-洱源县职业高级中学校园师生服务中心经营权招租；

3. 学校概况：学校目前在校人数约1500人（春季学期约900人，在校人数以实际为准），校园师生服务中心面积约200平方米，中标人须对校园师生服务中心进行装修布局，达到营业条件；

4. 服务时限：3年（具体以签订合同为准），合同一年一签订，服务一年一评价，对年度合同考评不合格的，招租人有权终止合同，不再续签合同；如因国家及地方法律法规、政策发生变化，合同不能继续履行的，招租人有权终止合同，投标人不得以此为由向招租人索赔；

5. 总投资：预估每年营业额为200万元（具体以经营实际为准）；

### 二、投标人的资格要求：

1. 在中国境内注册具有独立企业法人资格，具有独立法人资格及独立承担民事责任能力，具备有效的营业执照，具备有效的《食品经营许可证》；

2. 项目负责人：须具备中专（高中）及以上文化程度，项目负责人一经认可，则不可随意更换；拟派的工作人员应身体健康，须为投标人正式员工，拟派的所有人员均须提供无犯罪记录证明；

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度，提供2021年-2023年任意一年投标人或总公司经会计师事务所审计的财务状况报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表），未经审计的公司可提供2021年-2023年任意一年公司内部自行编制的财务报表或提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。若为2024年1月以后新成立公司，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至今任意连续3个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立不足三个月的提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

5. 具有履行合同所需的设备和能力（提供相关证明材料或承诺书）；

6. 参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供相关证明材料或承诺书）；

7. 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（以在“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 查询的信用记录为准）；（提供查询结果截图）；

8. 法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、获取招标文件

凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 1 月 7 日（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“大理州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“大理州”）的要求，在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“大理州”）完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA），便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径；

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标截止时间：2025 年 1 月 21 日 8:30（北京时间）。

2. 网上递交：网上递交云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“大理州”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他（开标规定等）：

3.1 现场开标：投标人选择现场开标时，在投标文件递交的截止时间前到开标现场洱源县公共资源交易中心，进行现场解密投标文件。

3.2 远程开标：在投标文件递交截止时间前 1 小时内投标人便可进行网上签到，未在规定的投标文件递交截止时间前完成签到的，视为未准时在线参加开标，将无法进行网上解密。根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程开标操作流程详见云南省公共资源交易信息网《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》附件“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）”，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、洱源县人民政府门户网站发布。招标代理机构与招租人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名称：昆明创贸易有限公司

地址：云南省大理白族自治州洱源县茈碧湖镇兴源路 017 号

联系方式：王工 0872-5125266

2. 招标代理机构信息

名称：云南启权工程管理有限公司

地址：洱源县茈碧湖镇兴源路洱源车指挥部 2 楼

联系方式：13888475595