

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定

# 中标通知书

通知书编号：TCJYZB2024-T25

云南箭桥建设工程有限公司：

你方于 2024 年 05 月 13 日 08 时 30 分（投标日期）所递交的腾冲市石头山粮食储备库建设项目（二期）（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹仟玖佰贰拾壹万柒仟零肆拾贰元捌角贰分（¥19217042.82）；

工 期：180 日历天；

质量标准：一次性验收合格；

项目负责人：欧建刚；

法定代表人或其委托代理人：徐丽春；

联系人：晋娜 联系电话：15758325752；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到腾冲市粮油有限责任公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：腾冲市粮油有限责任公司



招标代理机构（盖章）：腾冲市锦业工程招标有限责任公司



2024 年 05 月 27 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：腾冲市粮油有限责任公司

承包人（全称）：云南箭桥建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾冲市石头山粮食储备库建设项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：腾冲市石头山粮食储备库建设项目（二期）。

2. 工程地点：腾冲市石头山工业园区宝济路2号。

3. 工程立项批准文号：腾发改投资。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：发包人提供的施工设计范围及招标工程量清单，包括建设标准化粮食储备库两幢，建筑面积3600平方米，仓容1300万公斤；成品粮油储备仓库一幢，建筑面积500平方米，仓容120万公斤；及相关配套附属设施。新建平房仓G一幢，框架结构1层，1526.30平方米，总建筑面积为1526.30平方米；新建平房仓F一幢，框架结构1层，总建筑面积为2031.14平方米；新建成品粮油储备仓库E一幢，门式钢架1层，总建筑面积为672.56平方米；新建业务用房一幢，砖混结构1层，总建筑面积为267.88平方米。

6. 工程承包范围：

承包范围：招标人提供的施工图纸、招标工程量清单，以及施工过程中建设、施工、监理三方鉴证认可的增减工程及设计变更工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日（以实际批准的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：180（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准 按现行规范要求及 GB50300-2013 一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾壹万柒仟零肆拾贰元捌角贰分。

（小写）（¥ 19217042.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万伍仟叁佰零叁元陆角柒分。

（小写）（¥ 315303.67 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 。

（小写）（¥ 。元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 。（¥ 。元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理人： 欧建刚。

承包人技术负责人： 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 腾冲市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份；副本 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。



以下为签章页，无正文

发包人：(公章)

腾冲市粮油有限责任公司

法定代表人(签字)：杨明华

委托代理人(签字)：明红斌

日期：2024年6月15日

组织机构代码：915305227670637953

地址：

邮政编码：679100

电话：0875-5190429

开户银行：中国农业发展银行腾冲支行

账号：

承包人：(公章)

云南箭桥建设工程有限公司

法定代表人(签字)：春徐

委托代理人(签字)：

日期：2024年6月15日

组织机构代码：91530103690857684D

地址：云南省昆明市盘龙区万华路葡萄  
街区写字楼天宇盛苑A幢28楼2806  
号

邮政编码：650224

电话：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司腾冲建华支行

账号：53050172715400000558