

丽江市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目丽江市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目（项目名称）/（标段）已由玉龙纳西族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以玉龙纳西族自治县发展和改革委员会关于《丽江市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目可行性研究报告》的批复（玉发改投资〔2025〕4 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为玉龙纳西族自治县教育体育局，建设资金来自中央财政补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为玉龙纳西族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：玉龙纳西族自治县九河中学、玉龙中学、田家炳民族中学、太安中心完小、白沙中学。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：施工质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）等国家、地方及行业现行相关标准及规范要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目施工范围内的全部工作，具体以工程量清单和施工设计图纸所示内容及招标人的实际委托为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总投资 979.97 万元，其中：建安工程费用 631.11 万元；项目建设内容包括：(1)丽江市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目一改造装修(九河中学)涉及改造 1 栋教职工宿舍建筑面积为 827.67 平方米，2 栋教职工宿舍建筑面积为 827.67 平方米，3 栋教职工宿舍建筑面积 1380.32 平方米；(2)丽江市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目一改造装修(玉龙中学)涉及改造教职工宿舍建筑面积为 2940 平方米；(3)丽江市玉龙县 2025 年障性租赁住房项目一改造装修(田家炳民族中学)涉及改造教职工宿舍建筑面积为 1643.34 平方米。浴室总建筑面积为 39.73 平方米，(4)丽江市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目一改造装修(太安中心完小)涉及改造 1 栋教职工宿舍建筑面积为 340.62 平方米，2 栋浴室建筑面积为 32.07 平方米，3 栋教职工宿舍建筑面积 388.8 平方米，4 栋公卫建筑面积 43.01 平方米；(5)丽江

市玉龙县 2025 年保障性租赁住房项目一改造装修(白沙中学)涉及改造 1 栋教职工宿舍建筑面积为 1183 平方米, 2 栋浴室建筑面积为 143 平方米。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质: 建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质: /

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格: 注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 目前未担任其他在建项目的项目负责人, 并提供项目负责人无在建项目承诺书。

技术负责人: 具备工程相关专业中级及以上职称证书, 提供符合要求的证书;

财务要求: 2021 至 2023 年度经第三方审计机构出具的审计报告(含资产负债表、现金流量表、利润表); 具备一定的流动资金, 没处于财产被冻结状况(成立不足三年的企业提供成立至今的, 新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明) (年份要求) 有效的财务报表。

企业业绩要求: ☐有 ☒无

企业业绩: _____, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求: ☐有 ☒无

项目负责人业绩: _____, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准

通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格，提供有效的营业执照副本等证明文件。

2、信誉要求：具有良好的企业信誉，承诺近三年无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，所承担的工程项目未出现过因投标人原因引起的重大工程缺陷与质量及安全事故（提供承诺书）；投标人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（提供承诺书）；投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中重大税收违法失信主体的投标人，提供“信用中国”“重大税收违法失信主体”查询截图及承诺书；投标人还须提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）的查询截图及承诺书；有弄虚作假的，一经核实取消投标资。

3、本项目不接受联合体投标申请。

4、拟派项目人员：（1）项目经理和技术负责人在项目实施过程中不允许更换，并不得兼任其他项目的管理人员，项目管理人员必须常驻施工现场；（2）拟派的项目人员至少须包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员等（详见《施工现场专业(管理)人员配备表》），且项目人员须具备相关的资格证书或相关部门颁发的证明材料；（3）投标人拟投入满足资格要求的人员均应是本单位自有人员，提供合法的劳动合同及社保证明。

5、提供农民工工资支付信用承诺。

6、法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等前期服务的投标人，不得再参加该项目的其他招标活动，提供承诺书。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网-丽江市](http://www.yn.gov.cn)。（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网-丽江市](http://www.yn.gov.cn)。完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于2025年05月07日09:00时至2025年05月

14 日 09:00 时（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网-丽江市”

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））；未办理企业 CA 数字证书的参照该网站流程办理，办理成功后在云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标文件递交截止时间（开标时间，下同）：2025 年 05 月 29 日 09:00 时（北京时间）。

（2）开标地点：玉龙县公共资源交易中心。

（3）网上递交：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网-丽江市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（4）开标方式：本项目开标采用网上（远程）不见面开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 3 分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果，上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

操作指南详见网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>玉龙纳西族自治县教育体育局</u>	招标代理机构：	<u>丽江谦和项目管理有限公司</u>
地 址：	<u>丽江市玉龙县行政办公区</u>	地 址：	<u>云南省丽江市古城区束河街道雪山中路山棚居小区10栋</u>
邮 编：	<u>674100</u>	邮 编：	<u>674100</u>
联 系 人：	<u>和兴旺</u>	联 系 人：	<u>杨建平</u>
电 话：	<u>0888-5122471</u>	电 话：	<u>15812124560</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u> </u>	电子邮件：	<u> </u>
网 址：	<u> </u>	网 址：	<u> </u>
开户银行：	<u> </u>	开户银行：	<u> </u>
账 号：	<u> </u>	账 号：	<u> </u>
投诉电话：	<u> </u>		

行政监督单位：玉龙纳西族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0888-5179261

2025 年 05 月 06 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	资格要求详见招标公告
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	资格要求详见招标公告
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的施工员岗位培训考核合格证书
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的质量员岗位培训考核合格证书
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。