

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：乔后镇新坪村基础设施提升改造建设项目设计、采购、施

工工程总承包（EPC 模式）

发包人（甲方）：洱源县乔后镇人民政府

承包人（乙方：牵头人）：洱源县第二建筑建材有限责任公司

承包人（丙方：联合体成员）：永忠工程管理（集团）有限公司

签约地点：洱源县乔后镇人民政府

签订日期：2024年 9月 15 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洱源县乔后镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：洱源县第二建筑建材有限责任公司

承包人（联合体成员）：永忠工程管理（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乔后镇新坪村基础设施提升改造建设项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 模式）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乔后镇新坪村基础设施提升改造建设项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 模式）。

2. 工程地点：洱源县乔后镇新坪村。

3. 工程审批、核准或备案文号：洱发改[2024]119号。

4. 资金来源：2024年乡村振兴衔接资金。

5. 工程内容及规模：新坪村 3.416km 现状道路硬化及对现状道路局部坍塌路段进行设计处理，道路宽度为 3.5m，对道路局部转弯做波纹护栏设计及错车道预留、道路总硬化面积为 12176 m²。鸡茨地 2.7km 现状道路硬化，道路宽度为 4.0m，对道路局部转弯做波纹护栏设计及错车道预留、道路总硬化面积为 13880 m²。青箐铺 0.61km 现状道路硬化，道路宽度为 4.5m，对道路局部转弯做波纹护栏设计及错车道预留、道路总硬化面积为 2816.5 m²。

6. 工程承包范围：乔后镇新坪村基础设施提升改造建设项目设计、采购、施工工程总承包（EPC 模式）具体如下：

6.1 设计：工程所涉及的所有施工图设计等工作，完成全套设计成果资料制作并提供各阶段的设计图纸、说明书、材料清册及概预算等设计成果，同时所有设计成果须确保通过相关部门的评审。配合发包人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、施工阶段设计人员驻场服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪所有服务等。

6.2 施工：根据施工图设计的内容和要求，承担本项目所负责范围内所有土建及安装施工，直至工程竣工验收并交付使用和提供其他相关服务，完成工程竣工验收、移交、交付使用及工程资料归档及配合相关部门结算审核、验收等工作，保证工程保修期内的缺陷修复和保修工作。并对工程质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

（1）设备采购及安装：完成本项目所需所有材料设备的采购、安装、调试、试运行、验收等工作，具体详见发包人要求。

（2）EPC 实施过程中协助发包人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣工验收、工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等。

（3）施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

（4）提供竣工图。

注：本项目采用总投资上限控制，工程结算原则上不得超过概算价，具体建设内容和规模最终以政府相关部门审核、批准的文件、图纸及相关资料为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标下浮率的理由。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年9月15日。（合同签订后之日起（以发包人批准的设计进度为准））。

计划开始现场施工日期：2024年10月1日。（总工期180日历天（自合同签订之日起），具体进场时间以发包人的开工通知书为准）。

计划竣工日期：2025年4月30日。（自开工通知书下达起150日历天），非不可抗力不得延期。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。完工时间以本项目试运营期结束并通过验收之日为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家及地方现行标准及规范，严格执行国家强制性标准条文，满足现行的工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，并按照招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，限额设计，保证设计图满足施工要

求且所有设计成果文件均必须通过审批及审查，并对所提供的成果质量负终身责任。

（2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性通过招标人、政府相关部门验收合格。

（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足招标人要求，特种设备（如有）须向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，并取得使用登记证书。

（4）项目总体要求：严格执行国家强制性标准条文，设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人等要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费：不进行单列报价，包含在投标报价中。

2. 建安工程费：下浮率 0.7%，本项目暂定建安工程费为¥5057504.55 元（大写：伍佰零伍万柒仟伍佰零肆元伍角伍分）计算方式：暂按照项目概算建安工程费总投资 $5093156.65 \times (1-0.7\%) = ¥5057504.55$ 元。在工程实施过程中，不论何种情况下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=以发包人委托的第三方造价机构审定的建安工程费 $\times (1-\text{中标下浮率})$ 。

（1）施工图通过审查后，由承包人根据施工图纸、水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利建筑工程预算定额》、水利部水总【2002】116 号

文颁发的《水利工程施工机械台时费定额》、中华人民共和国水利部海建管（2009）80 号文颁发的《水利工程概预算补充定额（海委部分）》、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2005）116 号《云南省水利工程设计概（估）算编制规定》（试行）的通知、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2013）157 号《关于调整水利工程概（估）算人工预算单价及增列质量抽检费等事项的通知》、水利部水总[2014]429 号关于下发《水利工程设计概（估）算编制规定》的通知、云水规计【2019】46 号文《云南省水利厅、云南省发展和改革委员会关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》、云水规计【2016】171 号文颁发的《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》、水利部水总【2016】132 号文关于《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知、水总[2005]389 号、《水利工程概预算补充定额》、《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》、水利部水建管[1999]523 号文发布的《水利水电设备安装工程概算定额》等相关配套定额及云南省现行计价调整文件编制施工图预算，编制完成后，由发包人委托的第三方造价机构对施工图预算进行审核，审核后的施工图预算作为结算依据；中标人必须严格进行限额设计，本项目施工图通过有关部门审查合格后，审定的施工图预算不能超过概算价，如果超过概算价，中标人必须调整施工图设计，直到施工图预算不超过概算价为止，并上报业主超出的原因。

（2）编制施工图预算时，施工图预算总价不得超过概算价建安工程费总价。

(3) 按下列原则采用工程量清单计价模式计算建安工程费：

a. 施工图预算编制依据：合同、初步设计、施工图、经批准的施工组织设计及其他，并执行水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利建筑工程预算定额》、水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利工程施工机械台时费定额》、中华人民共和国水利部海建管（2009）80 号文颁发的《水利工程概预算补充定额（海委部分）》、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2005）116 号《云南省水利工程设计概（估）算编制规定》（试行）的通知、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2013）157 号《关于调整水利工程概（估）算人工预算单价及增列质量抽检费等事项的通知》、水利部水总[2014]429 号关于下发《水利工程设计概（估）算编制规定》的通知、云水规计【2019】46 号文《云南省水利厅、云南省发展和改革委员会关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》、云水规计【2016】171 号文颁发的《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》、水利部水总【2016】132 号文关于《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知、水总[2005]389 号、《水利工程概预算补充定额》、《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》、水利部水建管 [1999]523 号文发布的《水利水电设备安装工程概算定额》等相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、政策性文件执行）。

b. 施工图预算材料价格的确定：以施工图预算确认当期《云南省建设工程材料设备价格信息》大理州洱源县地区除税材料价格为准；若《云南

省建设工程材料设备价格信息》大理州洱源县地区除税材料价格与市场严重偏离，建设单位可优先提出材料价取入方式，价格信息中无相应的价格，由总承包单位提交方案，建设单位、监理单位、总承包单位、全过程造价咨询单位共同询价确定并做好询价记录；在询价过程中各参建方紧密配合，所询材料价格需得到共同认可，总承包单位不得以公司内部控制、公司规章制度等条件限制材料供应商的准入；如材料价格问题上总承包单位与建设单位意见分歧较大，建设单位有权利自主采购相关材料，并按实际采购价格计入。

c. 结算编制依据：合同、初步设计、施工图、经发包人认可的第三方造价机构审定的施工图预算、签证变更、经批准的施工组织设计及其他，并执行水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利建筑工程预算定额》、水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利工程施工机械台时费定额》、中华人民共和国水利部海建管（2009）80 号文颁发的《水利工程概预算补充定额（海委部分）》、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2005）116 号《云南省水利工程设计概（估）算编制规定》（试行）的通知、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2013）157 号《关于调整水利工程概（估）算人工预算单价及增列质量抽检费等事项的通知》、水利部水总[2014]429 号关于下发《水利工程设计概（估）算编制规定》的通知、云水规计【2019】46 号文《云南省水利厅、云南省发展和改革委员会关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》、云水规计【2016】171 号文颁发的《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》、水利部水总【2016】132 号文关于《水利工程营业

税改征增值税计价依据调整办法》的通知、水总〔2005〕389号、《水利工程概预算补充定额》、《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》、水利部水建管〔1999〕523号文发布的《水利水电设备安装工程概算定额》等相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、政策性文件执行）。

d. 新增材料价格的确定：以新增工程量发生当期《云南省建设工程材料设备价格信息》大理州洱源县地区除税材料价格为准；若《云南省建设工程材料设备价格信息》大理州洱源县地区除税材料价格与市场严重偏离，建设单位可优先提出材料价取入方式，价格信息中无相应的价格，由总承包单位提交方案，建设单位、监理单位、总承包单位、全过程造价咨询单位共同询价确定并做好询价记录；在询价过程中各参建方紧密配合，所询材料价格需得到共同认可，总承包单位不得以公司内部控制、公司规章制度等条件限制材料供应商的准入；如材料价格问题上总承包单位与建设单位意见分歧较大，建设单位有权利自主采购相关材料，并按实际采购价格计入。

（4）费用包含

a. 设计费包含项目所涉及到的施工图设计、专项工程设计等所有设计、驻场费、勘察审查费等后续施工相关的所有设计服务费。

b. 建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号文件），建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。

4. 暂估价部分：重要设备、材料等货物的采购的数额若达到《中华人民共和国国家发展和改革委员会令》第 16 号规定的，按《中华人民共和国国家发展和改革委员会令》第 16 号的规定执行，其余设备、材料按各参建单位审批后的价格计入结算。

5. 若发现概算价中存在定额套用错误或者漏项的情况，经各参建单位审批后按水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利建筑工程预算定额》、水利部水总【2002】116 号文颁发的《水利工程施工机械台时费定额》、中华人民共和国水利部海建管（2009）80 号文颁发的《水利工程概预算补充定额（海委部分）》、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2005）116 号《云南省水利工程设计概（估）算编制规定》（试行）的通知、云南省水利厅、云南省发展和改革委员会文件云水规计（2013）157 号《关于调整水利工程概（估）算人工预算单价及增列质量抽检费等事项的通知》、水利部水总[2014]429 号关于下发《水利工程设计概（估）算编制规定》的通知、云水规计【2019】46 号文《云南省水利厅、云南省发展和改革委员会关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》、云水规计【2016】171 号文颁发的《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》、水利部水总【2016】132 号文关于《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知、水总[2005]389 号、《水利工程概预算补充定额》、《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》、水利部水建管[1999]523 号文发布的《水利水电设备安装工程概算定额》等相关配套定额及云南省现行计价调整文件进行调整（若施工期间发布新的定额及政策

性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、政策性文件执行）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨建斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 合同协议书；
- （2） 中标通知书（如果有）；
- （3） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5） 通用合同条件；
- （6） 承包人建议书；
- （7） 价格清单；
- （8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责

任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 洱源县乔后镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并加盖公章后成立，并自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理
人：

（签字）

统一社会信用代码：

115329300152514197

地址：云南省大理白族自
治州洱源县乔后镇乔后村
乔后街 19 号

邮政编码：671207

法定代表人：李剑敏

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人（施工单位）：

（公章）

法定代表人或其委托代理
人：

（签字）

统一社会信用代码：

91532930763866101W

地址：洱源县城文碧路海源
大酒店四楼

邮政编码：671200

法定代表人：杨文彬

委托代理人：

电 话：0872-5126500

传 真：0872-5126500

开户银行：云南洱源县农村
商业银行股份有限公司

账 号：

5300002887435012

承包人（设计单位）：

（公章）

法定代表人或其委托代理
人：

（签字）

统一社会信用代码：

91510105MA61R7W68K

地址：四川省甘孜藏族自治
州康定市康定炉城镇东方阿
尔卑斯情歌风情小镇二期 3
幢 2 单元 X2-12-3 号

邮政编码：626000

法定代表人：曾 涛

委托代理人：

电 话：15887397804

传 真：

开户银行：中国建设银行股
份有限公司甘孜分行康定支
行

账 号：

51050180863700000027