

曲靖市第二中学职工宿舍改造保障性租赁住房项目 资格预审公告

1. 招标条件

曲靖市第二中学职工宿舍改造保障性租赁住房项目已由曲靖经济技术开发区经济发展局以曲开计发[2025]1号批准【项目代码】：2505-530329-99-05-134147批准建设，项目业主为曲靖市第二中学，建设资金为2025年中央财政保障性安居工程补助资金。云南锦恒招标代理有限公司受曲靖市第二中学的委托，对曲靖市第二中学职工宿舍改造保障性租赁住房项目进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：曲靖市第二中学职工宿舍改造保障性租赁住房项目。

2.2 项目概况及招标范围：将曲靖市第二中学1#教师宿舍和2#教师宿舍，总建筑面积：9457.44 m²，改造转化保障性租赁住房每栋131间居室，共262间。改造后保障性住房的建筑面积：一栋为3555.63 m²，两栋合计：7111.26 m²。

本项目工程估算总投资费用519.00万元。

2.3 建设地点：曲靖市第二中学校园内。

2.4 计划工期：180日历天。

2.5 质量要求：按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.6 招标范围：设计施工图所示内容施工，详见招标控制价编制说明、工程量清单计列内容、招标答疑、图纸答疑等。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人需经国家行政管理部门注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：提供近三年（2022年—2024年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）及财务情况说明书；（成立不满三年的，提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）及财务情况说明书，成立不满一年的，提供自成立至今本单位出具财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）。

3.4 业绩要求：近三年（2022年1月至今）承接过1个（含1个）及以上单项合同在

350 万元及以上的建筑工程施工业绩。证明材料为中标通知书、施工合同协议书、竣工验收备案表。

3.5 项目经理资格要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证），且须注册在申请人单位并无在建项目。

3.6 技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员。

3.7 其他施工现场专业（管理）人员资格要求：施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于 1 人。

3.8 信誉要求：信誉良好，在递交资格预审申请文件截止之日前，没有因违反招投标的有关规定受到被行政处罚；没有发生严重违约或重大工程安全事故问题受到被行政处罚。没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态，投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人（提供资格预审公告发出之后的网页截图）且信誉良好，未被行业主管部门禁止投标资格。

3.9 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采取**有限数量制**（合格资格预审申请人家数限定为 7 家）。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 28 日 08 时 30 分至 2025 年 6 月 4 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在电子招标投标交易平台完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 6 月 11 日 9 时 00 分。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前

完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）云南省建筑市场监管与诚信一体化平台（www.ynjzjgex.com）平台上发布。

8. 联系方式

招标人：曲靖市第二中学

地址：曲靖市麒麟西路 226-228 号

联系人：沈老师

联系电话：18387421043

招标代理机构：云南锦恒招标代理有限公司

地址：曲靖市西片开发区家园小区 10 幢 2 号

联系人：毛林兵、熊定武

联系电话：0874-8878257

日期：2025 年 5 月 26 日

行政监督单位：曲靖经济技术开发区行政审批局

监督电话：0874-3339385