

麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）全过程
工程咨询服务公开招标公告

1、招标条件

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，本招标项目麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）已由麻栗坡县发展和改革局部门立项批准建设，项目业主为麻栗坡县文化和旅游局，项目建设资金：已落实，现由麻栗坡县文化和旅游局（以下简称“招标人”）委托国鼎和诚项目管理集团有限公司（以下简称“招标代理机构”）对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标，欢迎具备条件的潜在投标人提出投标申请。

2、项目基本情况及招标范围

2.1 项目名称：麻栗坡县国门水上运动旅游建设项目（二期）全过程工程咨询服务

2.2 项目编号：GC532600202500162001

2.3 建设地点：麻栗坡县天保镇内

2.4 建设规模：大王水上运动片区的室内装修工程、室外附属工程、应急中心室外工程及相关配套设备等。

2.5 服务周期：从合同签订之日开始至总承包缺陷责任期满。

2.6 招标范围：为项目工程建设提供专业化全过程工程咨询服务（包括项目管理、全过程造价咨询、工程竣工结算审核、施工阶段工程监理等工程咨询服务），工作内容：

2.6.1 项目管理：为业主提供与本项目有关的招标及采购咨询、采购管理、合同管理、质量管理、工期管理、安全生产管理、信息管理、协助总承包合同商务谈判及总承包合同审查、行政许可手续办理等服务。

2.6.2 全过程造价咨询：施工图预算审核、工程量台账的审核、工程变更的造价审查，工程中间计量审核、工程签证审核、进度款支付审核、工程索赔审核，工程竣工结算审核、提供材料及设备询价和工程价款洽商的方案意见、配合本项目的财务竣工决算及审计检查等相关工作；

2.6.3 施工阶段工程监理：质量控制、进度控制、履行安全法定管理责任、协调项目参与方及其他有关部门的工作关系、施工现场协调管理、组织分部工程验收及竣工预验收、审查竣工文件、审核工程缺陷修复施工方案并监督其实施。

具体工作内容以咨询合同约定为准。

2.7 质量要求：执行《建设工程项目管理规范》《GB/T-50326-2017》《建设工程监理规范》GB50319—2013、《建设工程造价咨询规范》GB51095-2015-T、《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2017）》，并符合国家及行业现行相关法律法规，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

3、投标人资格要求

3.1 资格要求：在中华人民共和国境内具有独立的法人，具备工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程乙级及以上（含乙级）资质和市政公用工程监理乙级及以上（含乙级）资质，并具备工程项目管理和全过程工程造价咨询服务能力。

3.2 拟投入项目管理人员要求：

3.2.1 项目总负责人要求：取得工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或注册结构工程师或注册建造师或者注册监理工程师等，注册证书应注册在本单位；未取得注册执业资格的，应取得高级及以上专业技术职称，提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.2.2 造价负责人要求：拟投入本项目的造价负责人须持住房和城乡建设部颁发的一级造价工程师（或原注册造价工程师）证书（注册专业为土木建筑工程或安装工程），并注册在本单位，提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.2.3 监理负责人要求：具备中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程），注册在投标单位，提供本单位为其缴纳的社保证明。

3.3 财务要求：提供近年度（2023 年）的审计报告及财务报表复印件，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表（新成立的公司只需提供资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。

3.4 信誉要求：

3.4.1、近三年（2022 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前未有不良记录（提供承诺）。

3.4.2、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函（新公司根据实际情况提供）；（如中标后，由招标单位（公司）以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将取消中标资格）。

3.5 其他要求：

3.5.1、拟派的项目总负责人、造价负责人、监理负责人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人（提供相关承诺）。

3.5.2、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效（提供相关承诺或证明材料）。

3.5.3、中标单位的项目总负责人、造价负责人、监理负责人，中标后未经招标人同意，不到岗开展工作或擅自更换的，按合同条款的有关约定进行处罚。

3.5.4、投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格（承诺书格式自拟）；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 本项目不划分标段。

4、招标文件的获取

4.1 获取方式：网络获取（未通过网络获取方式的投标人不能参与投标）；

4.2 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，2025 年 4 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 1 日 00 时 00 分（北京时间，下同；节假日及双休除外），登录云南省公共资源交易信息网（文山州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（文山州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）服务指南或电话咨询（010-86483801；在线服务 QQ：4009618998）。

4.3 招标人不接受邮购招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025 年 5 月 21 日 09 时 00 分。

5.2 、 网 上 递 交 ： 网 上 递 交 网 址 为 ：
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件（*BTBJ），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视

为未按要求提交，招标人不予受理。

5.3、开标地点：麻栗坡县公共资源交易中心开标厅

5.4、开标方式网络解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间（系统默认的三十分钟）内完成电子投标文件解密工作，未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件，若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议，由此造成的损失由投标人自行承担。

（温馨提示：请在开标时间前登录交易信息网做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易信息网上开标操作指南（投标方）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：0876-2123578、0876-2189885。）

6. 投标保证金

本项目不收取投标保证金

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”“云南省建筑市场监管与诚信信息网”上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

8、联系方式

招标人：麻栗坡县文化和旅游局

地 址：麻栗坡县文化路文化服务中心

联系人：陈禹娇

电 话：0876-3054465

招标代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司

联 系 人：余敏、孙彪、贺杨凡

地 址： 云南省昆明市盘龙区同德广场（A6 地块）办公楼 17 层 1701 号

电 话：0871-65014228、17787350051

行政监督单位：麻栗坡县住房和城乡建设局

监督电话：0876-6622350

日期：2025 年 4 月 24 日