

# 第一部分 合同协议书

甲方：文山市人民政府卧龙街道办事处

乙方：云南华骏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卧龙街道果蔬冷链项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：卧龙街道果蔬冷链项目。

2.工程地点：文山市卧龙街道办事处文昌社区

3.工程立项批准文号：文市政复〔2025〕11号

4.资金落实情况：已落实。

5.工程内容：（具体以实际发布的招投标工程量清单为准）。

1.实施土方开挖及回填； 2.新建钢架结构厂房建设；3.新建保鲜库及配套设施；4.新建气调库及配套设施；5.安装 500KVA 变压器 1 台及配套电路设施。

6.工程承包范围：招投标工程量清单清单内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 21 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

2.人民币（大写）伍佰壹拾捌万陆仟陆佰陆拾元肆角贰分  
(¥5186660.42 元)；

2.合同价格形式：项目总承包合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陶艳红。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 文山市人民政府卧龙街道办事处会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理

(簽字)

( 簽字 )

信用代码: 115306210522206388 信用代码: 91530103MA6L4QWH21

地 址: 文山市开化北路 45 号 地 址: 文山市卧龙街道凤凰路御

景园 C 区 1 幢 1-11、12 号

邮政编码: 663099      邮政编码: 663099

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0876-3061161      电 话: 13908766306

开户银行: 招行昆明金星支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 871906606210901