

# 资格预审公告

## 1. 招标条件

本招标项目普洱市镇沅县第一中学风雨操场建设项目-游泳馆建设已由镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县人民政府以镇政复字〔2024〕333号批准建设，建设资金来源为中央补助资金及国债。招标人为镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县第一中学，招标代理机构为云南瀚明瑞工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：普洱市镇沅县第一中学风雨操场建设项目由室内游泳馆及综合体育馆两个单元构成，总建设规模为拟建总建筑面积5755.04m<sup>2</sup>，结构上将整体建筑分为游泳馆和篮球馆两个单体。其中：游泳馆建筑面积为2550.02m<sup>2</sup>，室内运动区建筑面积为3253.54m<sup>2</sup>，室外附属设施部分：室外场地硬化2710m<sup>2</sup>、一体化消防给水泵站288m<sup>3</sup>。

本次招标建设范围为普洱市镇沅县第一中学风雨操场建设项目-游泳馆建设，投资金额约1300万元，建设内容为：游泳馆二层结构形式为钢筋混凝土框架结构+钢网架屋顶、建筑装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等，建设面积约为：2550.02平方米。具体建设内容及招标范围以公布的设计施工图及工程量清单所示全部内容为准。

2.2工程建设地点为：镇沅县恩乐镇人民路27号，镇沅县第一中学校园内西北门旁。

2.3建设性质：新建。

2.4工期要求：自合同签订之日起 330 日历天内完工。



2.5质量要求：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备合格的安全生产许可证并在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 申请人财务状况良好，须提供近三年（2021至2023年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务状况说明书）【新成立的企业按成立之后的日期提供；如2024年取得营业资格的无需提供，需附情况说明】；其中资产负债表、利润表、现金流量表及财务状况说明书不做签字盖章要求。

3.3 具备类似项目业绩，近5年（2019年1月1日至今）承担过1个金额900万元及以上建筑工程施工业绩。

依法必须招标项目：提供中标通知书、各级公共资源交易信息网（或各级建筑市场监管与诚信信息网）中标公示截图、施工合同（并提供各级建筑市场监管网企业业绩合同登记信息截图）、全国建筑市场监管公共服务平台”（即“四库一平台”）或云南省建设监管公共服务平台竣工验收证明材料网页截图。

非依法必须招标项目：提供施工合同（并提供各级建筑市场监管网企业业绩合同信息截图）、全国建筑市场监管公共服务平台”（即“四库一平台”）或云南省建设监管公共服务平台竣工验收证明材料网页截图。

注：截止投标时间前一年内成立的新公司，无须提供业绩证明。以上证明材料时间均为2019年1月1日至截标日（即中标公示、中标通知书、合同签订日期、竣工备案日期等证明材料日期均需为2019年1月1日后至截标）。



3.4 申请人拟派驻本项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的二级及以上(含二级)注册建造师证,专业为建筑工程,并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(年检合格);项目负责人必须是申请人本单位的职工,注册建造师证书须注册在申请人本单位(须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料),且未担任其他在建、待建工程的项目负责人(须提供“拟派该项目注册建造师无在建、待建工程责任承诺”)。

3.5 拟派本项目的技术负责人须具备建筑工程专业中级及以上职称,且是本单位的职工(须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料)。

3.6 拟派本项目的安全员须具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建、待建工程的安全员,须提供拟派该项目的安全员无在建、待建工程责任承诺(须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料)。

3.7 本项目人员配备应满足《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配置标准》(DBJ53/T-69-2014)要求。根据本工程实际情况至少应配备:项目负责人注册建造师1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人(建筑专业,不分专业的省市除外)、材料员1人、机械员1人、劳务员1人、资料员1人,(注:项目负责人、技术负责人、安全员需为专职人员不得兼任)。

3.8 申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录,提供承诺书。

3.9 申请人须信誉良好:提供公告发布日期之后在“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”查询的未被列入失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体名单的截图;并提供递交资格预审申请文件截止时间之前没有处于被责令停业,财产被接管、冻结或破产状态的承诺。

3.10 申请人须提供本工程不拖欠农民工工资承诺书。



3.11提供不转包承诺。

3.12提供安全责任承诺。

3.13本项目不接受联合体资格预审申请。

#### **4. 资格预审方法**

当通过“必要合格条件审查”的申请人个数不少于3家，且不多于7家时，视为全部通过资格预审，不再进行评分；当通过“必要合格条件审查”的申请人个数过多时，按照本资格预审文件评分标准进行打分排序，确定不少于7家通过资格预审。

#### **5. 资格预审文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2024年 12 月 25 日18:00时至2025年01月02日18:00时，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 进入后选择普洱市，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### **6. 资格预审申请文件的递交**

网上递交：申请人需在递交资格预审申请文件的截止时间(申请截止时间，下同)2025年01月10日08时30分前，登录云南省公共资源交易信息网完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“网上递交资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请。

#### **7. 资格预审结果**



7.1请投标申请人自行登录云南省公共资源交易信息网进入公共资源交易平台查询资格预审结果；

7.2凡资格预审合格并被邀请参加投标的申请人，请按招标人通知的时间、地点和方式获取招标文件及有关资料。

## 8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在云南省建设监管公共服务平台及云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公共服务平台上发布。

## 9. 联系方式

招标人：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县第一中学

地址：镇沅县恩乐镇人民路27号

联系人：罗老师

联系电话：0879-5815107

招标代理机构：云南瀚明瑞工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市西山区滇池境界9栋14楼C2号

联系人：贺涛、徐天富

联系电话：13888977501/17869833520

监管单位：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县住房和城乡建设局

投诉举报电话：0879-5811377

日期：2024年12月20日