

保山市隆阳区城乡燃气智能微管网燃气工程监理服务（项目名称）/ 标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目保山市隆阳区城乡燃气智能微管网燃气工程监理服务（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以隆阳区发展和改革委员会关于保山市隆阳区城乡燃气智能微管网燃气工程项目建议书的批复，隆发改投资（2023）42号，项目代码：2302-530502-04-01-627652（批文名称及编号）批准建设，招标人为保山家悦住房租赁有限公司，建设资金来自申请上级补助和自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 项目建设规模及内容：建设165座2立方米小型丙烷储罐供气站，完成62862户居民的用户开发及其配套庭院管道工程的建设（庭院管道共计建设2706.2公里，户内管道440.03公里，共计3146.24公里）；建设1套生产运营客服系统，包括1套运营监控平台系统、7座乡镇服务站、5台带泵槽车及1台生产运营抢险车。具体以招标人实际委托为准。

2.1.2 监理周期：自合同签订之日起，至竣工验收交付使用后且缺陷责任期满，完成所有监理工作（包括但不限于竣工结算审核、竣工资料审核、监理自身资料归档移交、配合整个工程的审计及验收、参与工程质量安全事故的调查和处理等）为止。

2.1.3 质量标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，符合相关专业验收规范的质量验收规定，保证使用功能齐备，实现零缺陷交付生产，顺利通过业主、相关部门的验收，达到合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目只划分一个标段。

2.2.2 招标范围：完成本项目施工阶段及缺陷责任期内的全过程监理，包括但不限于对本项目开工前的准备工作、建设过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理以及项目竣工验收和交付使用等。

2.5 计划工期：1095日历天（与施工工期同步）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质（资质证书须在有效期内）资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程专业），具备工程师职称，须为投标人本单位在职人员（须提供社保证明，若为退休人员，需提供身份证、退休证及聘用合同复印件）资格，其他要求（1）投标人须在中华人民共和国

境内注册具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照。

(2) 项目组成员（不含总监理工程师）要求：拟派往本项目监理人员需具有相应注册证或执业资格证或职称证；结构配置、年龄、技术职称需合理；并提供以上人员在本单位的社保证明，若为退休人员，需提供身份证、退休证及聘用合同复印件。

(3) 投标人财务状况良好，须提供近年（2022 年或 2023 年），经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注），若投标人成立不足一年的，提供成立至今的经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注）。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过/(具体数量)个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: (1) 投标人的承诺: ①投标人应信誉良好承诺,没有处于被责令停业,投标资格被取消(在处罚期内),财产被接管、冻结或破产状态;近三年(2021 年至今)没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; ②拟派人员不更换、不缺失承诺; ③拟派人员常驻施工现场承诺; ④投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

(2) 投标人不得是与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2024 年 12 月 14 日至 2024 年 12 月 18 日,登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.vn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台

（云南省·保山市）（网址：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：●本项目投标保证金收取数额应为人民币 6.78 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 2.00 万元（降幅为 70.50%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 03 日 08 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式：


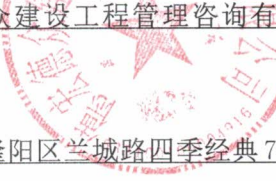
网上递交：网上递交网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标

文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgex.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及 (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	 保山家悦住房租赁有限公司	招标代理机构：	 德宏德众建设工程管理咨询有限公司
地 址：	云南省保山市隆阳区永昌街道办事处和平路和平小区 C 区 27 栋 2 楼	地 址：	保山市隆阳区兰城路四季经典 7 楼 708
邮 编：	678000	邮 编：	678000
联 系 人：	杨先生	联 系 人：	李工、杨工
电 话：	15908894694	电 话：	13648756777
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	/
网 址：	/	网 址：	/
投诉电话：	0875-2239969		
行政监督单位：	保山市隆阳区住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)		
监 督 电 话：	0875-3067246		
2024 年 12 月 10 日			