

# 腾冲市腾北农产品物流交易中心建设项目

## 设计施工一体化（EPC）

### 招标公告

#### 1. 招标条件

腾冲市腾北农产品物流交易中心建设项目设计施工一体化（EPC）已由腾冲市发展和改革局以项目代码：2208-530581-04-01-566654批准建设，招标人为腾冲市越州水务投资开发有限责任公司，建设资金为自筹及银行贷款（资金来源），出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对腾冲市腾北农产品物流交易中心建设项目设计施工一体化（EPC）进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：腾冲市固东镇河头社区

2.2项目概况及招标范围：项目建设规划总用地面积 40006.82 平方米(折合60.01亩)，总建筑面积 13264.00 平方米。主要建设农产品交易用房、管理用房及相关附属工程。建设内容为：新建农产品交易用房 12857.00 平方米、管理用房230.00 平方米，以及场地平整40006.82 平方米、保安室 16.00 平方米、水泵房 81 平方米、公厕 80.00平方米，场内道路16910.00平方米、场地硬化(兼停车位)4200.00 平方米、停车场(植草砖停车位)900.00 平方米、绿化4120.00 平方米、室外供排水 5800.00 米、室外供电(含 箱式变压器)2600.00 米、室外弱电 2000.00 米、路灯 40.00盏、停车收费系统1套等配套附属工程。

2.3项目总投资：项目估算总投资4530万元，其中建安工程费约为3905.76万元。

2.4 计划工期：项目实施建设工期为365日历天（其中：设计周期为90个日历天内（不含报审时间）包含深化及完善周期20日历天，初步设计20日历天，施工图设计50日历天），投标人可根据自身实际情况调整，但需要满足施工进度计划。

#### 2.5 质量标准：

（1）设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。

（2）施工要求的质量标准：一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。投标人或各联合体成员应承担整个项目的设计、施工等相关建设工程。

2.7 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1在中华人民共和国境内依法成立，具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照。

3.2投标人须同时具备建设行政主管部门及相关部门核发的以下资质：

(1) 设计资质，具备建筑工程行业专业乙级及以上资质；

(2) 施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.3财务要求：投标人财务状况良好，要求有足够的财务能力完成本工程的设计、施工任务。需提供投标人（若为联合体则由牵头人提供）2019年～2021年企业财务报表。

3.4企业业绩要求：投标人自2017年以来承接过合同金额（或建安工程费）在人民币2000万元及以上建筑工程类工程业绩及单项合同设计费金额50万元及以上的建筑工程类工程设计业绩（提供中标通知书（若有）、合同协议书等证明材料）。

3.5项目负责人资格和要求：

(1) 投标人拟派的设计项目负责人具有建设行政主管部门核发的二级注册建筑师或二级注册结构师及其以上资格书；

(2) 投标人拟派的施工项目负责人具备中级及以上职称，具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书；（原件的扫描件，如以联合体形式参加投标的，联合体施工方提供）；

3.6信誉要求：

(1) “信誉及履约情况”须附相关承诺及说明函。

(2) “不良行为记录”须附企业在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))上的相关查询结果截图。

3.7本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位（含牵头人）不多于2家且需具备资质条件中所对应的资质要求，并共同签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体的各方应提交一份授权书，证明牵头方资格；并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标（牵头人必须为施工资质单位）。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 1 月 20 日至 2023 年 1 月 31 日 17 时 30 分（北京时间，下同）[详见附件腾冲市腾北农产品物流交易中心建设项目设计施工一体化（EPC）（项目名称）招标文件有关时间安排]，登录云南省公共资源交易信息网（保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子文件，格式为\*.BZBJ、图纸等）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照腾冲市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文

件的唯一途径。

4.2 招标文件（格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 2 月 15 日 08 时 30 分 [详见附件腾冲市腾北农产品物流交易中心建设项目设计施工一体化（EPC）招标文件有关时间安排]。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

保证金缴纳：

## 6. 保证金缴纳

（要求递交投标保证金）

一、投标保证金金额：300000.00 元

二、投标保证金的提交时间：同投标截止时间

三、投标保证金的提交方式

保证金的提交方式有三种：银行转账、投标保证金保险、银行保函，投标人可根据实际情况，选择保证金的提供或缴纳方式。

### （一）采用银行转账方式：

户名：腾冲市政务服务管理局；

开户行：云南腾冲农村商业银行股份有限公司；

保证金提交账号 2300012751433012；

办理程序：

潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执；若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系 0875-5155289。

注：银行转账：投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行绑定，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

### （二）采用投标保证金保险方式：

购买保证保险：投标人（或联合体代表）登录云南省公共资源交易信息网点击电子保函办理，选择任意一个服务机构购买保险，并同时进行绑定。

办理程序：

第一步：投标人登录云南省公共资源交易中心(<https://www.ynggzy.com/>)，点击【新交易系统（工程建设类）】，选择【投标方】，登录云南省公共资源交易系统，使用投标人 CA 登录，完成项目投标报名及下载招标文件。

第二步：选择保证金缴纳方式登录后，首先需要在【我要投标】菜单，选择

对应的项目，点击【我要投标】，在【我确认投标的项目】菜单中找到确认投标的项目，点击【进入项目】，进入项目详情，点击【缴纳保证金】图标后，选择【确认投标保证金】。

第三步：用户进入保证金缴纳页面，在【保险保函】-【电子保险保函】模块下点击【去购买】或【购买保险保函】，用户选择金融机构，选择【工程保证保险网】选择【出函机构】。

注：1、保证金必须从投标人的基本账户划出；  
2、保证金转账方式仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；  
3、保证金截止时间为投标截止时间，到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效；

4、拒绝私人账户汇款及银行存现；

5、投标保证金一般不得超过投标总价的 2%，最高不得超过 80 万元。

请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：1、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2、跨行转账尽量采用电汇方式。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（发布公告的所有媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：腾冲市越州水务投资开发有限责任公司      招标代理机构：云南文星招标有限公司

地      址：云南省保山市腾冲市腾越镇观音塘社区翡翠小区（官房内）      地      址：腾冲市西源街道观音塘社区花园小区 328 号

联 系 人：黄先生

联 系 人：付工

电      话：17708750706

电      话：17387569447