

沧源佤族自治县班老乡下班老村建设2022
年现代化边境小康村项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定
云南省工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沧源佤族自治县班老乡人民政府

承包人（全称）：云南达能建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沧源佤族自治县班老乡下班老村建设 2022 年现代化边境小康村项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下议：

一、工程概况

1. 工程名称：沧源佤族自治县班老乡下班老村建设 2022 年现代化边境小康村项目。

2. 工程地点：班老乡下班老村。

3. 工程立项批准文号：沧发改复〔2022〕132 号。

4. 资金来源：中央财政衔接推进 乡村振兴补助资金。

5. 工程内容：一、下班老村：总投资 901.45912 万元。（一）下班老村现代化养殖小区建设项目：在班老乡下班老村永桑自然村建设面积 1200 m²的养殖小区，新建一个 60 m²管理房，新建 1 个 60 m²的饲料房。新建 20 立方水池 1 座，架设人畜饮水管道 1000m。污水分流管道铺设 960m。照明用电架设 300m。地基道路开挖平整。（二）产业路建设项目：产业路建设 10 公里，路基 4.5m，路宽 3.5m，厚度 12cm。（三）食品加工厂：1. 场地三通一平、水电架设、厂房建设 120 平方米；2. 仓库 50 m²；3. 购买冷库、冷柜、展柜、运输工具及 SC 认证、环评等（四）下班老村农村生活污水治理项目：1. 建设村组户排污（水）管道 8 公里；2. 污水处理设施 4 个。（五）下班老村人居环境提升项目：1. 道路硬化 4000 平方米；2. 挡墙 350 立方，应急避难场所 300 平方米；3. 村庄道路改造。

二、合同工期

1、计划开工日期：2022 年 8 月 1 日。实际开工日期：以监理人书面开工令为准；计划竣工日期：2023 年 2 月 1 日。实际竣工日期：自开工之日起 180



日历天

2、竣工日期(绝对日期或相对日期): 自业主方发起开工令后 180 日历天。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰零壹万肆仟伍佰玖拾壹元角。(¥ 9014591.2 元);

2. 合同价格形式: 工程综合单价编制依据按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及现行配套文件、相关法规、规范、云南省住房和城乡建设厅颁布的云建科(2021)15号文关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知、云建科函(2019)62号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及现行的配套文件和规定计算确定,经发包方及行政主管部门审核确定的价格作为最终合同价。

五、工程款支付方式:

开工后 7 日内支付 30% (折合人民币 2704377.36.00 元) 的工程预付款; 预付款在进度款中扣除 (按 3 次, 每次按 901459.12 元扣回,), 进度款按月进度付款的 80% 支付, 工程完工验收交付使用后拨付至结算总价的 97%; 留结算总价的 3% 作为质量保证金, 待一年的缺陷责任期过后付清。

六、项目经理

承包人项目经理: 朗启明。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;



(7) 已标价工程量清单。

八、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 2 日签订。

九、签订地点

本合同在 沧源佤族自治县班老乡人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人: 沧源佤族自治县班老乡人民政府

统一社会信用代码: 530923000000000000

地 址: 沧源佤族自治县班老乡人民政府

邮政编码: 677409

法定代表人: 罗羚友

委托代理人: 赵培轩

电 话:

开户银行: 中国农业银行沧源县支行

账 号: 24179101040013881

承包人: 云南达能建筑工程有限公司

组织机构代码: 9153002010786

地 址: 云南沧源佤族自治县勐懂镇

葫芦小镇 149 栋

邮政编码: 677409

法定代表人: 候宾

委托代理人: 周成树

电 话: 18715701101

开户银行: 沧源佤族自治县农村信用合作联社

账 号: 8200024115247012





缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收后，如发生质量保修事项，由发包人通知承包人进行保修，如承包人不按工程质量保修书约定进行保修，发包人另行委托其他单位保修，由承包人承担相应责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：沧源佤族自治县班老乡人民政府

承包人：云南达能建筑工程有限公司

统一社会信用代码：532801000000000000

组织机构代码：532801000000000000

地 址：沧源佤族自治县班老乡人民政府

地址：云南沧源佤族自治县勐懂镇葫芦小镇 149 栋

邮政编码：677409

邮政编码：677409

法定代表人：罗羚友

法定代表人：候宾

委托代理人：刘名华

委托代理人：周成树

日期：2022年8月2日