

蒙自市老旧小区改造带动城市更新项目施工监理

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目蒙自市老旧小区改造带动城市更新项目施工监理（项目名称）已由蒙自市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以蒙发改发[2021]128号（批文名称及编号）批准建设，招标人为蒙自市滇蒙城市更新改造有限责任公司，建设资金来自积极争取上级资金补助及多方筹措（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）项目规模：项目建设内容为蒙自市45个老旧小区改造建设项目，共涉及45个小区，958栋住宅楼，7893户居民，改造总建筑面积108.78万m²，具体以发包方要求为准。具体内容包含：建筑屋顶防水隔热层改造，部分建筑外墙改造，栏杆、扶手更换，楼梯间粉刷，设置干粉灭火器，更换楼道照明灯，新增单元门及门禁系统；改造小区内道路、室外给水管、室外消防栓、室外雨水管、雨水检查井、室外污水管、污水检查井、新建室外电力通道、增设路灯、室外新建电缆井、垃圾集装箱、休闲座椅、健身器材、宣传牌、停车场、非机动车停车场、绿化提升改造、监控系统、智能门禁系统；改造小区周边配套道路配套基础设施等。（2）项目估算约为总投资43400.00万元，其中：建安工程费约为40000.00万元；（3）质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、地方现行的相关质量标准及验收规范标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不分标段。（2）招标范围：本项目前期准备阶段、勘察设计阶段、施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作（1、（包括：监理资料收集、整理、汇编成册）及相关技术管理工作，完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。包括但不限于质量、进度、计量控制、信息管理及合同管理、安全、旁站管理，确保工程质量、安全、进度、计量等（具体以招标人委托为准）。

2.5 计划工期：从签订监理合同签署之日开始至工程通过竣工验收、交付使用、工程质量保修期届满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质，投标人近年（2017年1月1日至今）承担过一项以上含（含一项）单项监理合同金额100万元及其以上或投资额1亿元及其以上的建筑工程监理服务业绩；（业绩证明材料：中标通知书或合同或协议书或业务手册等）（如有新成立

企业无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款）。类似项目业绩，总监理工程师须具备注册在本单位且具有注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业），具有工程师或以上职称（2021 年至今连续 6 个月的社保证明）。资格，其他要求（1）投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）财务要求：近三年（2018 年-2020 年）财务状况良好，要求提供会计师事务所或审计机构审计的审计报告、财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件。若成立时间不满 3 年的投标人提供成立以来经审计的财务报表。

（3）人员要求：

①拟投入的项目总监理工程师：须具备注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业），具有工程师或以上职称（提供与投标人签订的劳动合同和 2021 年至今连续 6 个月的社保证明）；2017 年 1 月 1 日至今以总监理工程师身份承担过不少于 1 个单项监理合同金额 100 万元及其以上或投资规模不低于 1 亿元的房屋建筑工程项目监理业绩。（业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或监理业务手册等有效相关证明材料，上述证明材料未体现项目金额（规模）、总监理工程师姓名的不予认可）；在本项目实施过程中不允许作任何更换，必须长驻现场；

②岗位人员配置要求：拟派往本项目监理人员至少配备 9 人，除项目总监外，拟派往本项目组成员至少还须配备以下专业监理人员：负责土建工程监理 5 名、注册造价工程师 1 名、水电工程监理 1 名、绿化监理人员 1 名。拟派的所有人员均须为投标单位职工，提供与投标人签订的劳动合同和 2021 年至今连续 6 个月的社会保险交纳证明。

（4）信誉要求：投标人信誉良好，当前无任何不良行为记录，未被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“信用中国（云南）”网站（<http://www.yncredit.gov.cn/>）的失信被执行人（提供上述网站信息查询记录的网页截图）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 06 月 02 日 8 时 30 分至 2022 年 06 月 09 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易中心（红河州）网（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及

其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心（红河州）网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 06 月 28 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易中心（红河州）（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：


蒙自市滇蒙城市更新改造
有限责任公司

招标代理机构：


云南凯耀招标代理有限公司

地 址：

云南省红河哈尼族彝族自治
州蒙自市彩云路民心家
园小区 12 幢三楼 308-314
号

地 址：

蒙自市云霞路怡景花园小区
A-12 号商铺

邮 编：

邮 编：

联 系 人： 陈工

联 系 人： 秦工

电 话： 0873-3710176

电 话： 13312673424

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

行政监督单位：蒙自市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0873-3711016

2022 年 06 月 02 日